

Doppeleinfamilienhaus am Steingrubenweg



Steingrubenweg, Riehen

Lage



Die Wohnlage am Steingrubenweg ist, auch für Familien, als sehr gut einzustufen. Die Anbindung an den ÖV ist gut. Gleich vor dem Haus befindet sich die Haltestelle der Buslinie 32. In sieben bis acht Minuten erreichen Sie die Tramlinie 6 die Sie innert 10 Minuten zum Messeplatz bringt.

Im nur wenige Gehminuten entfernten Dorfkern findet man alles, was man so braucht. Lebensmittelgeschäfte wie Coop, Migros und Denner, Kleidergeschäfte, eine Papeterie, eine Apotheke, Arzt- und Zahnarztpraxen, Buchhandlungen und vieles mehr. Ist einem dieser Weg einmal zu weit, fährt einen die Buslinie 32 in drei Minuten bis ins Dorf.

Noch näher, etwa 400 m entfernt, liegen die örtliche Primarschule und der Kindergarten. Sie sind in drei bis vier Minuten zu Fuss zu erreichen. Für Kunstinteressierte ist natürlich die in der Nähe gelegene Fondation Beyeler der kulturelle Höhepunkt. Zusätzliche Informationen zum Standort Riehen finden Sie unter www.riehen.ch

Die Lage ist als sehr ruhig einzustufen. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Naherholungsgebiet Aupal und der nahegelegene Wald auf der Bischoffshöhe bietet die Möglichkeit zu ausgedehnten Waldspaziergängen.

Parzelle

Das Doppelfamilienhaus am Steingrubenweg wird im Stockwerkeigentum abgegeben. Stockwerkeigentum hat nichts mit Baurecht zu tun. Die Stockwerkeigentumsbegründung schliesst die beiden Doppelfamilienhäuser am Hungerbachweg 58 / 60 ein. Aufgrund der geltenden Baugesetze war eine Aufteilung in vier Eigentumsparzellen nicht möglich. Alle Stockwerke werden aber sehr selbständig sein. Gemeinsam genutzte Flächen, die oft zu Diskussionen führen, gibt es keine.

Haus

Am Steingrubenweg entsteht ein neues Doppelfamilienhaus auf zwei Etagen. Beide Haushälften verfügen über maximal 6,5 Zimmer. Das Osthaus ist mit 178,5 m² ein wenig geräumiger als das Westhaus mit 170,5 m². Beide Häuser sind zudem mit einer eigenen Garage und einer schönen, grossen Terrasse (28 m²) ausgestattet. Das Wohnzimmer ist im Osthaus mit 64,5 m² und im Westhaus mit 59 m² äusserst grosszügig geplant. Wer kein so grosses Wohnzimmer braucht, hat die Möglichkeit, in der oberen Etage ein Zimmer von 13 m², bzw. 16,5 m² einzubauen. Mehr Details finden Sie weiter unten bei den Grundrissen.

Preis

Der Standardpreis gemäss Baubeschrieb beträgt CHF 1,375 Mio. Der Preis basiert auf dem Zürcher Baukostenindex (ZIB) vom April 2010. Eine allfällige Teuerung kann den Preis noch leicht erhöhen. Dasselbe gilt für unerwartet auftretende zusätzliche Kosten. Diese können den Preis ebenfalls um maximal 5 % erhöhen.

Käuferwünsche können noch berücksichtigt werden. Diese werden aber nur basierend auf einer vom Kunden unterschriebenen Change Order ausgeführt. Die daraus entstehenden Kosten werden zum Standardpreis hinzugerechnet.



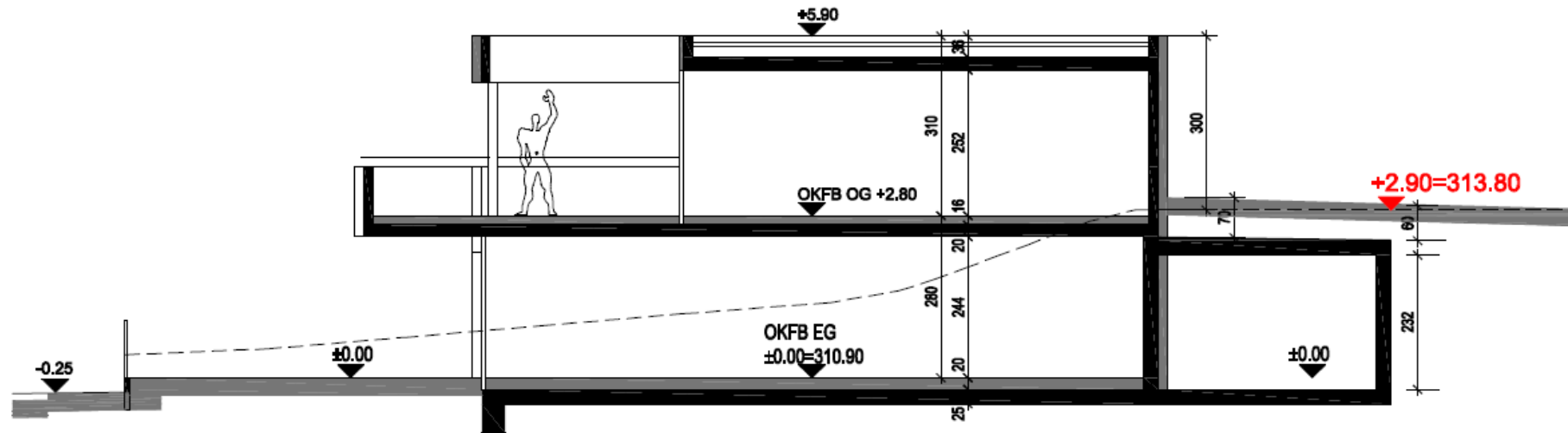
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Schnitt



03.06.2010

PLANVERFASSER
 Staehelin, Gisin + Partner
 Architektur
 Vogesenstr. 25, 4056 Basel

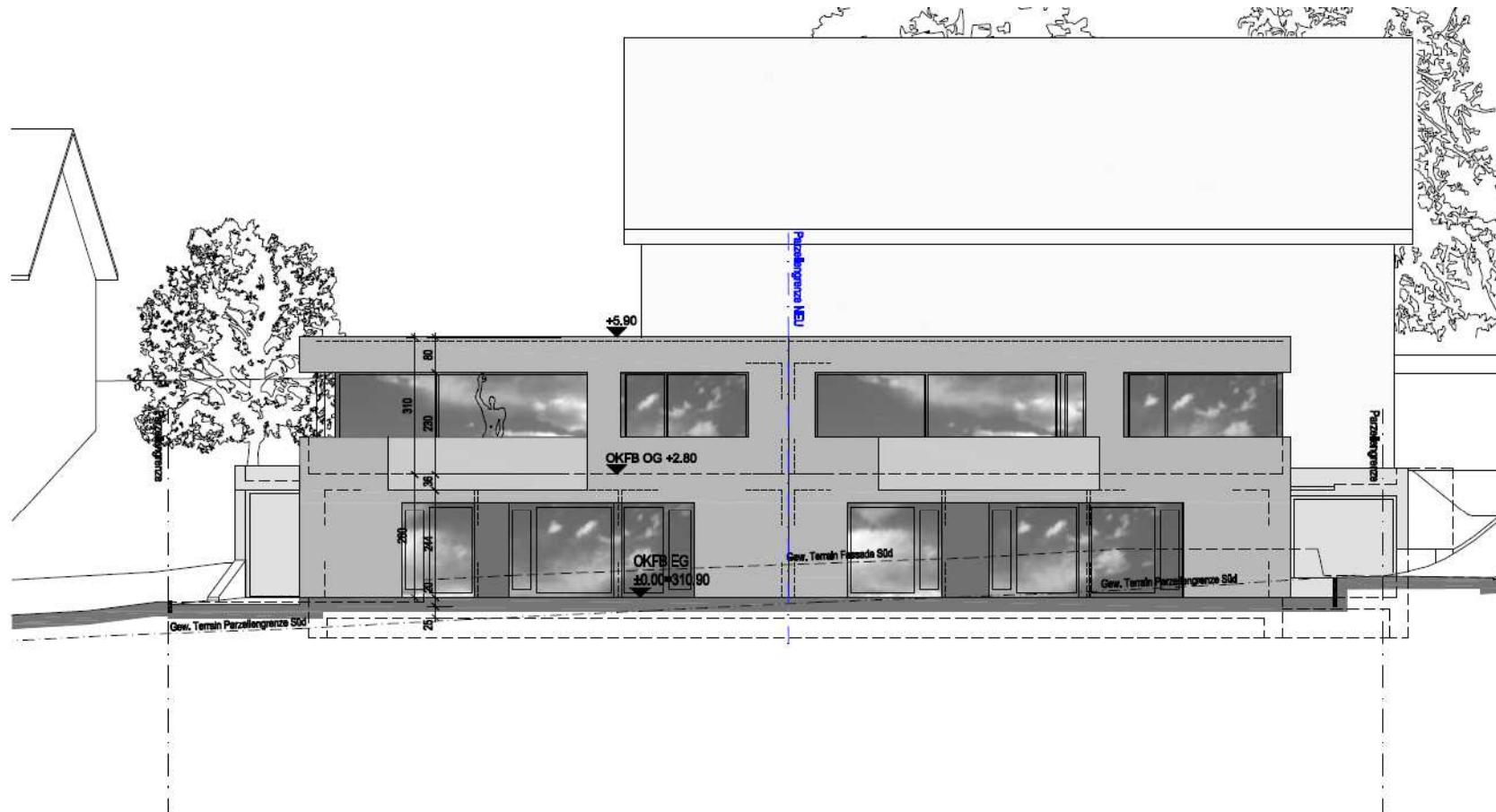
PROJEKT
 PROJEKTSTUDIE PARZ. 558
 Steingrubenweg, Riehen

BAUHERR
 SCHNITT A - A

PLAN
 PLAN-NO.
 FORMAT
 MASSSTAB

03.06.2010
 A3
 1 : 100

Süd-Fassade



03.06.2010

PLANVERFASSTER
 Staehelin, Gisin + Partner
 Architektur
 Vogesenstr. 25, 4056 Basel

PROJEKT
 PROJEKTSTUDIE PARZ. 558
 Steigrubenweg, Riehen

BAUHERR
 FASSADE SÜD

PLAN
 03.06.2010
 PLAN-NO.
 FORMAT A3
 MASSSTAB 1 : 100