



LINDER

IMMOBILIEN

Aktuelle Projekte

- **Hackbergstrasse 40 in Riehen, 1 Einfamilienhaus, 2 Doppel Einfamilienhäuser**
Stand: Baueingabe erfolgt. Keine Einsprachen, Baubewilligung voraussichtlich bis Ende 2020.
Fertigstellung voraussichtlich August 2022
- **Grundstückverkauf in Lausanne, Promotionsobjekt 17 Wohnungen**
Baueingabe erfolgt. Über 50 % der Wohnungen sind durch Vorverträge reserviert.
- **Inzlingerstrasse 270 in Riehen. 2 Einfamilienhäuser, 6 Doppel Einfamilienhäuser**
Stand: Baubewilligung im Dezember 2018 erhalten, 6 unterzeichnete Kaufverträge kurz nach Baubeginn. Die zwei letzten Häuser wurden ebenfalls vor Rohbauvollendung verkauft. Im Bau.
Fertigstellung voraussichtlich im Dezember 2020
- **Inzlingerstrasse 319 in Riehen, 10 Doppel Einfamilienhäuser**
Stand: 3 Wochen nach Baubeginn 7 unterzeichnete Kaufverträge, 2 unterzeichnete Reservationsverträge mit Anzahlungen. Alle Häuser verkauft.
Fertigstellung voraussichtlich Februar 2021

Abgeschlossene Promotionen

- **6 Wohnungen am Keltenweg / Langenlängenweg in Riehen**
5 unterzeichnete Kaufverträge bei Baubeginn, die 6. Wohnung wurde auch vor der Rohbauvollendung (10.10.2019) verkauft.
Bezug Mai 2020
- **10 Eigentumswohnungen an der Kilchgrundstrasse 61 in Riehen**
Alle Wohnungen kurz nach Baubeginn verkauft
Bezug Oktober 2019
- **10 Eigentumswohnungen an der Hauptstrasse 31/33 in Bettingen**
Alle Wohnungen vor Baubeginn verkauft
Bezug Dezember 2013



- 2 Doppel­einfamilienhäuser am Steingrubenweg 135/137 in Riehen
Beide Häuser vor Baubeginn verkauft
Bezug Oktober 2012
- 6 Einfamilienhäuser im Baurecht an der Rudolf Wackernagel-Strasse in Riehen
Alle Häuser vor Baubeginn verkauft, Baukosten 7.3 Millionen ohne Land.
Bezug 2005
- 2 Einfamilienhäuser an der Rieserstrasse 11 in Muttenz
Beide Häuser vor Baueingabe 2004 verkauft
Bezug 2005

Verkaufte Objekte von Firmen

- CPV / CAP Coop Personalversicherung
 - Mehrfamilienhaus in Möhlin 2001
 - Kleines Mehrfamilienhaus in Binningen 2002
 - 10 best. Wohnungen Inzlingerpark Riehen 2010 / 2011
- Haniel AG
 - Wohnbaugrundstück von 13'500 m2 in Riehen (Hupferareal) 2003
Mandat zusammen mit Burckhardt + Partner AG
- Zentralstelle für staatlichen Liegenschaftsverkehr
 - Grundstück Rudolf Wackernagel – Str. in Riehen 3600 m2
2002 - 2003
 - 10 best. Eigentumswohnungen an der Erlenstrasse in Basel 2004 / 2005
 - 7 best. Eigentumswohnungen an der Erlenstrasse in Basel 2007 / 2008
- Habasit AG
 - Mehrfamilienhaus in Therwil 2001
- P. Zinkernagel Arch. ETH/SIA
 - 8 Doppel­einfamilienhäuser Stettenweg Riehen 2004 / 2005
Alle Häuser vor Rohbauvollendung verkauft
 - 2 Villen am Chrischonaweg in Riehen 2005 / 2006
Beide Vor Baubeginn verkauft
 - 2 Doppel­einfamilienhäuser Burgstrasse Riehen 2006 / 2007
Beide vor Baubeginn verkauft
 - 5 Eigentumswohnungen Erlensträsschen 51 2007
Alle Wohnobjekte vor Rohbauvollendung verkauft
- VEW Wohn- und Baugenossenschaft
 - Mehrfamilienhaus Rosengartenweg 2 Basel 2009
 - Mehrfamilienhaus Andlauerstrasse 10 Basel 2010 / 2011
- Putrino Gipsergeschäft
 - Einfamilienhaus Rämélstrasse 6a Allschwil 2009
 - 9 Eigentumswohnungen an der Muttenzerstrasse 77 in Birsfelden.
Alle Wohnungen vor Rohbauvollendung verkauft 2009 / 2010



Verkaufte Objekte von Privatpersonen

- 2 ½ Zimmer Wohnung, Wettsteinstrasse 2, Riehen, 2021
- Reihenhaus, Fürfelderstrasse 18, Riehen, 2020
- 4 ½ Zimmer Wohnung, Niederholzstrasse 43, Riehen, 2018
- Doppel Einfamilienhaus, Gänshaldenweg 75, Riehen, 2018
- Doppel Einfamilienhaus, Spitzackerstrasse 28, Bottmingen, 2017
- Doppel Einfamilienhaus, Binsenackerstrasse 7, Riehen, 2017
- Landverkauf für zwei Doppel Einfamilienhäuser, Neerach ZH, 2016
- Mehrfamilienhaus (17 Wohnungen), Rössligasse 2, Riehen, 2016
Restaurant + Dennergebäude
- Einfamilienhaus, Inzlingerstrasse 238, Riehen, 2014
- 14 Eigentumswohnungen, Brunnigasse 9+11, Reinach, 2013
Alle Wohnungen vor Rohbauvollendung verkauft
- 4 ½ Zimmer Wohnung, Baiergasse 38, Bettingen, 2013
- Doppel Einfamilienhaus, Robinienweg 51, Reinach, 2013
- Reihenhaus, Obere Weid 23, Riehen, im Baurecht, 2013
- Villa, Bückenweg 13, Bettingen, 2011
- 2 Doppelhäuser, Hungerbachweg 58 / 60, Riehen, 2010
- Reihenhaus, Langenlängeweg, Riehen, 2010
- 5 Eigentumswohnungen, Kornfeldstrasse 52, Riehen
Alle vor Rohbauvollendung verkauft 2008 / 09
- 2 ½ Zimmerwohnung, Im Hirshalm 50, Riehen, 2009
- Einfamilienhaus, Im Wenkenberg 16, Riehen, 2008
- Zweifamilienhaus, Kornfeldstrasse 52, Riehen, 2008
- 4 ½ Zimmerwohnung, Grendelgasse, Riehen, 2007
- Eck Einfamilienhaus, Grasserweg 10, Riehen, 2007
- 4 ½ Zimmer Maisonnette Wohnung, Baselstrasse 190, Riehen, 2006
- Doppel Einfamilienhaus, Grasserweg 9, Riehen, 2006
- Reiheneinfamilienhaus, Auf der Bischoffhöhe 54, Riehen, 2005



- Grundstück (1'000 m2), Stettenweg, Riehen, 2004
- Reihenhaus, Grenzacherweg 161, Riehen, 2003
- Einfamilienhaus, Inzlingerstrasse 290, Riehen, 2003
- 3 Mehrfamilienhäuser, Binningen, 2002

Beratungsmandate

- UBS Fund Management (Switzerland) AG
- Habasit AG
- Ciba Spezialitätenchemie CSC Verkauf Rosentalareal
- Zentralstelle für staatlichen Liegenschaftsverkehr ZLV
- Karl Steiner AG
- Job Factory Basel AG
- Stadtmission, Neubau MFH, Umbau Hauptgebäude
- Gemeinde Riehen, Grundstück Grendelgasse

