

# Referenzliste Linder Immobilien Promotion GmbH

## Aktuelle Projekte

- Promotion 6 Wohnungen am Keltenweg / Langenlängenweg Riehen  
Stand: 5 unterzeichnete Kaufverträge bei Baubeginn, die 6. Wohnung wurde auch vor der Rohbauvollendung (10.10.2019) verkauft
- Grundstückverkauf in Lausanne, Promotionsobjekt 17 Wohnungen. Baueingabe erfolgt (Februar 2016). Über 50 % der Wohnungen sind durch Vorverträge reserviert. Einsprache vom Bundesgericht gutgeheissen, d.h. das Projekt muss um 2 Stockwerke reduziert werden, obwohl sämtliche Bauvorschriften eingehalten wurden
- Inzlingerstrasse 270 Riehen 2 EFH, 6 DEFH  
Stand: Baubewilligung im Dezember 2018 erhalten, 6 unterzeichnete Kaufverträge kurz nach Baubeginn. Die zwei letzten Häuser wurden ebenfalls vor Rohbauvollendung verkauft
- Verkauf 10 Eigentumswohnungen Kilchgrundstrasse 61  
Alle Wohnungen kurz nach Baubeginn verkauft. Bezug Oktober 2019
- Inzlingerstrasse 319 Riehen, 10 DEFH  
Stand: 3 Wochen nach Baubeginn 7 unterzeichnete Kaufverträge, 2 unterzeichnete Reservationsverträge mit Anzahlungen.

## Abgeschlossene Promotionen

- 6 freistehende EFH's im Baurecht in Riehen, **alle verkauft vor Baubeginn**, Baukosten 7.3 Millionen ohne Land.  
Bezug 2005
- 2 freistehende Einfamilienhäuser an der Rieserstr.11 in Muttenz. **Beide schon verkauft vor Baueingabe 2004.**
- 2 Doppel Einfamilienhäuser Steingrubenweg Riehen Promotion  
Stand: Bezug Oktober 2012 erfolgt, **beide vor Baubeginn verkauft.**
- 10 Wohnungen in Bettingen, Stand: alle Wohnungen im Dezember 2013 bezogen. **Alle Wohnungen vor Baubeginn verkauft.**  
Eigene Promotion. Nach Bewilligung des generellen Baubegehrens zusammen mit dem Investor Glanzmann GU
- Promotion / Landverkauf für zwei Doppel Einfamilienhäuser in Neerach ZH, Landverkauf 2016 abgeschlossen, einen Käufer eines DEFH gefunden

## Verkaufte Objekte von Firmen

- CPV / CAP Coop Personalversicherung
  - Mehrfamilienhaus in Möhlin 2001
  - Kleines Mehrfamilienhaus in Binningen 2002
  - 10 best. Wohnungen Inzlingerpark Riehen 2010 / 2011
- Haniel AG
  - Wohnbaugrundstück von 13'500 m2 in Riehen ( Hupferareal ) 2003
  - Mandat zusammen mit Burckhardt + Partner AG
- Zentralstelle für staatlichen Liegenschaftsverkehr
  - Grundstück Rudolf Wackernagel – Str. in Riehen 3600 m2 2002 - 2003
  - 10 best. Eigentumswohnungen an der Erlenstrasse in Basel 2004 / 2005
  - 7 best. Eigentumswohnungen an der Erlenstrasse in Basel 2007 / 2008
- Habasit AG
  - Mehrfamilienhaus in Therwil 2001
- P. Zinkernagel Arch. ETH/SIA
  - 8 Doppel Einfamilienhäuser Stettenweg Riehen 2004 / 2005  
**Alle Häuser vor Rohbauvollendung verkauft**
  - 2 Villen am Chrischonaweg in Riehen 2005 / 2006  
**Beide Vor Baubeginn verkauft**
  - 2 Doppel Einfamilienhäuser Burgstrasse Riehen 2006 / 2007  
**Beide vor Baubeginn verkauft**
  - 5 Eigentumswohnungen Erlensträsschen 51 2007  
**Alle Wohnobjekte vor Rohbauvollendung verkauft**
- VEW Wohn- und Baugenossenschaft
  - Mehrfamilienhaus Rosengartenweg 2 Basel 2009
  - Mehrfamilienhaus Andlauerstrasse 10 Basel 2010 / 2011
- Putrino Gipsergeschäft
  - Einfamilienhaus Rämelsstrasse 6a Allschwil 2009
  - 9 Eigentumswohnungen an der Muttenerstrasse 77 in Birsfelden.  
**Alle Wohnungen vor Rohbauvollendung verkauft 2009 / 2010**

## Verkaufte Objekte für Privatpersonen

- 3 Mehrfamilienhäuser in Binningen (Verkaufssumme 9 Mio) 2002
- Einfamilienhaus Inzlingerstrasse 290 in Riehen 2003
- Reihenhaus Grenzacherweg 161 in Riehen 2003
- Grundstück am Stettenweg in Riehen 1'000 m<sup>2</sup> (Erbengemeinschaft) 2004
- REFH Auf der Bischoffhöhe 54 in Riehen 2005
- Doppeleinfamilienhaus Grasserweg 9 in Riehen 2006
- 4 ½ Zimmer Maisonnette Wohnung an verkehrsreicher Lage an der äusseren Baselstrasse 190 in Riehen 2006
- Eckeinfamilienhaus Grasserweg 10 in Riehen 2007
- 4 ½ Zimmerwohnung Grendelgasse in Riehen 2007
- Zweifamilienhaus Kornfeldstrasse 52 in Riehen 2008
- EFH im Wenkenberg 16 Riehen 2008
- 2 ½ Zimmerwohnung Im Hirshalm 50 Riehen 2009
- 5 Eigentumswohnungen Kornfeldstrasse 52  
Alle vor Rohbauvollendung verkauft 2008 / 09
- Verkauf Reihenhaus Langenlängeweg Riehen 2010
- 2 Doppelhäuser Hungerbachweg 58 / 60 2010
- Verkauf Reihenhaus Obere Weid 23 Riehen im Baurecht 2013
- Verkauf Doppeleinfamilienhaus Robinienweg 51 in Reinach 2013
- Verkauf 4 ½ Zimmer Wohnung Baiergasse 38 Bettingen 2013
- Verkauf Einfamilienhaus Inzlingerstrasse 238 Riehen 2014
- Verkaufs- Beratungsmandat Taunerplatz Reinach BL, 14 Eigentumswohnungen.  
**Alle Wohnungen vor Rohbauvollendung verkauft**
- Mehrfamilienhaus ( 17 Wohnungen ), Restaurant + Dennergebäude, Rössligasse 2 Riehen 2016

## Beratungsmandate

- UBS Fund Management ( Switzerland ) AG
- Habasit AG
- Ciba Spezialitätenchemie CSC Verkauf Rosentalareal
- Zentralstelle für staatlichen Liegenschaftsverkehr ZLV
- Karl Steiner AG
- Job Factory Basel AG
- Stadtmission, Neubau MFH, Umbau Hauptgebäude
- Gemeinde Riehen, Grundstück Grendelgasse