



LINDER

IMMOBILIEN

NEUBAUPROJEKT

HACKBERGSTRASSE 40

INHALTSVERZEICHNIS

Inhaltsverzeichnis	2
Lage	3
Grundrisse	4
Informationen über Riehen	6
Impressionen	7
Architektur	9
Grundrisse	11
Impressum	18



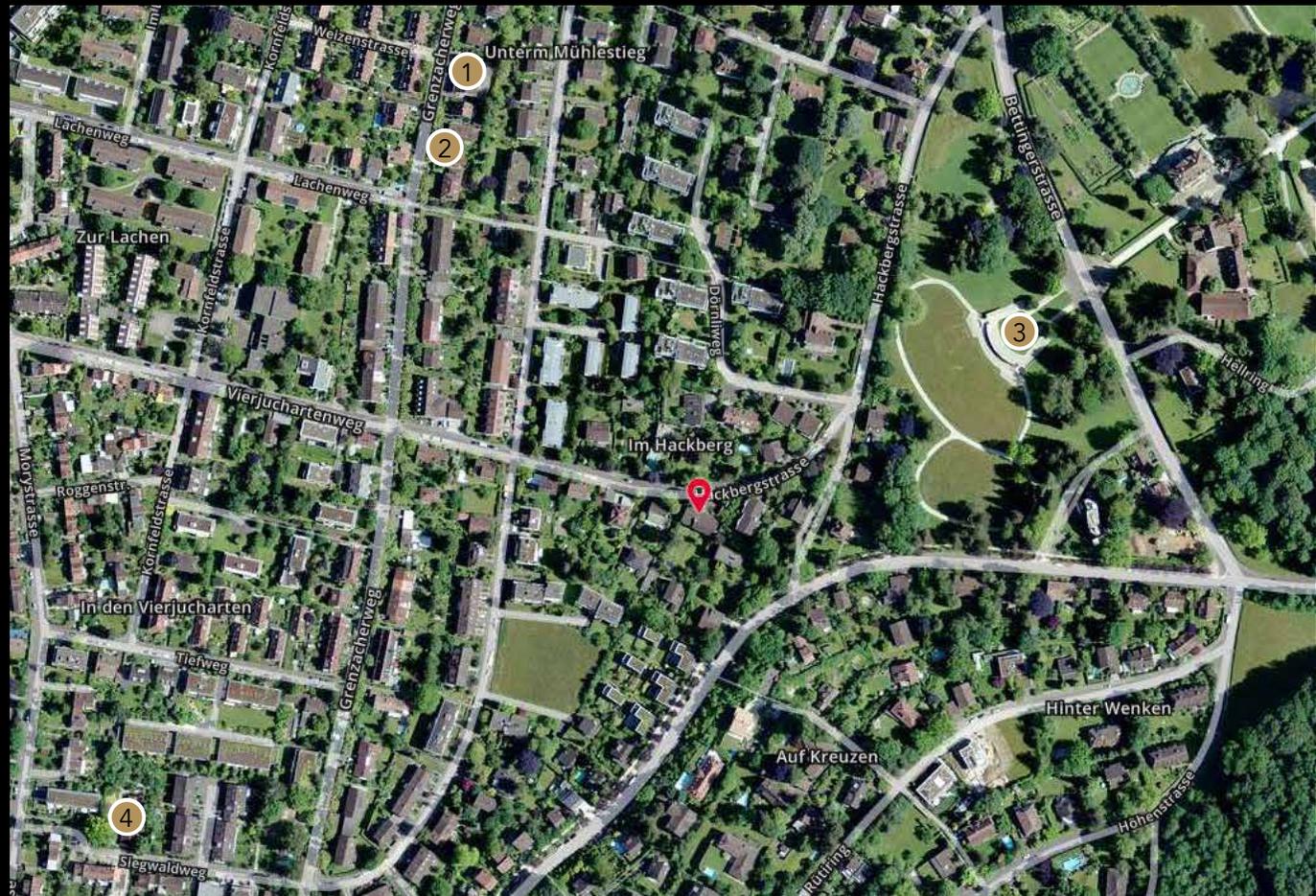
LAGE

Die Überbauung an der Hackbergstrasse in Riehen befindet sich an einer sehr ruhigen Lage. Trotzdem ist die nächste Migros Partner Filiale (1) in 5 Minuten bequem zu Fuss zu erreichen. Dasselbe gilt für den ÖV, denn die Haltestelle (2) für die Buslinien 34, 35 und 45 befindet sich gleich vor dem Lebensmittelladen.

Keine 200 Meter entfernt befindet sich das Naherholungsgebiet Wenkenpark (3) das mit grosszügigen Wiesen und Schattenplätzen unter Laub und Nadelbäumen zum Verweilen einlädt.

Kinder können im ca. 700 Meter entfernten Wasserstellenschulhaus sowohl den Kindergarten als auch die Primarschule besuchen.

Ein etwas näher gelegener Kindergarten befindet sich am Siegwaldweg (4) der etwa gleich weit von der Überbauung entfernt ist wie die Bushaltestelle und auch von Kleinkindern in 10-15 Minuten zu Fuss erreicht werden kann. Sekundarschule wie auch das Gymnasium können im Schulhaus Bäumlihof an der Grenze zwischen Riehen und Basel besucht werden.



SITUATION



ARCHITEKTUR

Die Wohnüberbauung an der Hackbergstrasse 40 besteht aus fünf Einfamilienhäusern, die als Einzel- und Doppelhäuser ein gemeinsames Ensemble bilden. Die kleine Siedlung verfügt über einen bemerkenswerten Baumbestand und überzeugt durch die verbindenden Grüngürtel und die zentralen Begegnungsräume. Jedes Haus hat seine eigenen privaten Zugänge über den Aussenraum und über die zentrale Einstellhalle. Eine rückwärtige Erschliessung über die Gärten ermöglicht eine zusätzliche Verbindung zur Tiefgarage und dient als Begegnungszone für Ihre Anwohner und deren Kinder.

Die drei Baukörper entlang der Hackbergstrasse sind als zweigeschossige Wohnhäuser plus Dachgeschoss konzeptioniert. Während sich der Wohnraum zum Garten nach Süden orientiert, blickt man von der Küche mit Esszimmer in den grosszügigen schattenspenden Vorgarten. Die Schlaf- und Gästezimmer in den Obergeschossen orientieren sich je nach Ebene in die unterschiedlichsten Himmelsrichtungen und enden auf einer Galerieebene mit Panoramafenster und einem Blick Richtung Basel. Durch die zentrale Erschliessung gelangt man auf kurzen Wegen auf die jeweiligen Geschosse, sowie zu den mittig gelegenen Badezimmern. Das Doppeleinfamilienhaus im rückwärtigen Bereich besitzt neben dem Voll- und Dachgeschoss ein grosszügiges Sockelgeschoss mit direktem Zugang in den jeweiligen Garten. Die grosszügigen Wohn-Ess-Bereiche orientieren sich jeweils in zwei Himmelsrichtungen zu den eigenen Aussenräumen und Sitzplätzen. Die drei Schlaf- und zwei Badezimmer befinden sich auf zwei Dachgeschossebenen und können je nach Ausbauwunsch individuell gestaltet werden.

Der hohe nachhaltige, ökologische Ansatz wird durch die vorgefertigte Holzkonstruktion, deren natürlicher Wärmedämmung und der vorhängten, hinterlüfteten Holzfassade gerecht. Die Energie zum Heizen und Kühlen über die Fussbodenheizung wird über fünf Erdsonden und einer Wärmepumpe erzeugt, die den dafür benötigten Strom über eine integrierte Photovoltaikanlage bezieht. Zur Bewässerung der Bäume und Grünanlagen wird das Regenwasser aller fünf Häuser in einer zentralen Zisterne gesammelt und genutzt. Durch diese Massnahmen reduzieren wir den CO₂-Verbrauch bereits ab der Herstellung der Baustoffe und Materialien und garantieren eine CO₂ neutrale Energieversorgung.

Ansgar Staudt
Dipl. Ing. Arch TU SIA



INFORMATIONEN ÜBER RIEHEN

Riehen bezeichnet sich selbst mit seinen gut 20'000 Einwohnern als „Grosses, grünes Dorf“ und das zu Recht. Die vielen grossen und kleinen Parks, die weitläufigen Waldgebiete in den Langen Erlen und auf der Chrischona bieten eine Vielzahl schöner Naherholungsgebiete. Riehen bemüht sich sehr, diese Naherholungsgebiete zu erhalten und setzt sich deshalb für eine nachhaltige Umwelt- und Energiepolitik ein. So verfügt Riehen über die grösste Geothermieanlage der Schweiz und wurde 2004 mit dem „European Energy Award in Gold“ ausgezeichnet. Weitere Projekte (Ausbau Wärmeverbund, etc.) sind in Planung.



Sarasinpark

Riehen verfügt über sechs Tagesbetreuungsstätten und 20 Tagesfamilien, die Kleinkinder ab einem Alter von zwei Monaten betreuen. Vier Primarschulen kümmern sich um die Ausbildung der schulreifen Kinder, Gymnasium und Sekundarschule befinden sich im Bäumlihof, das auf der Grenze zwischen Basel und Riehen liegt. Aufgrund seiner Familien- und Jugendpolitik ist Riehen seit 2011 zudem stolze Trägerin des Unicef-Labels „Kinderfreundliche Gemeinde“.



Wenkenpark

Über 100 Vereine, von der Taekwondo-Schule bis zum Whisky Circle Rieche, bieten ein vielseitiges Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene, während mit der Fondation Beyeler und sechs weiteren Galerien, dem Kunstraum Riehen und dem Spielzeugmuseum auch wertvolle, kulturelle Angebote bestehen. Auch eine Musikschule für die musisch Begabten ist in Riehen vorhanden.

IMPRESSIONEN



Fondation Beyeler I



Fondation Beyeler II



Dorfkirche



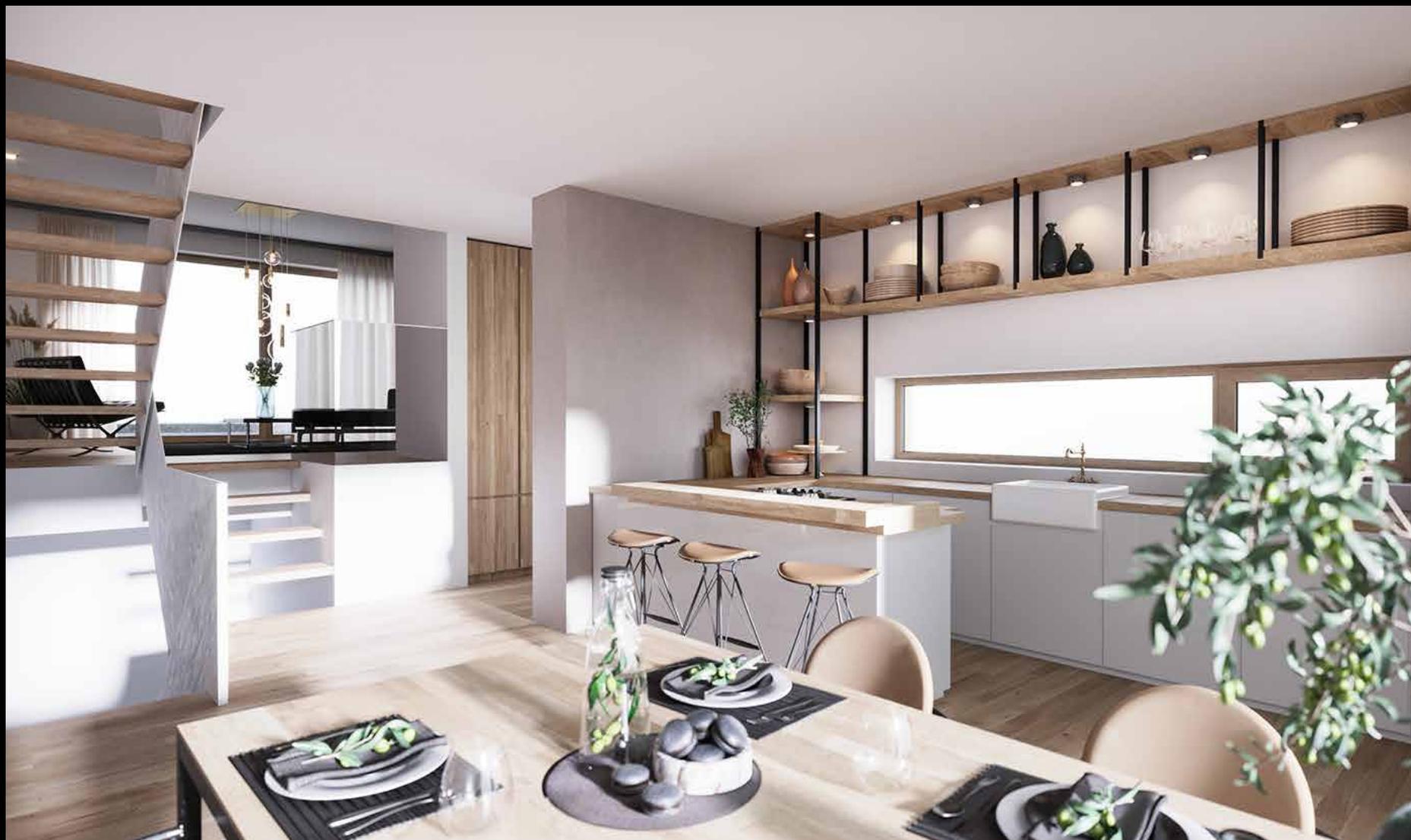
Wettsteinhaus



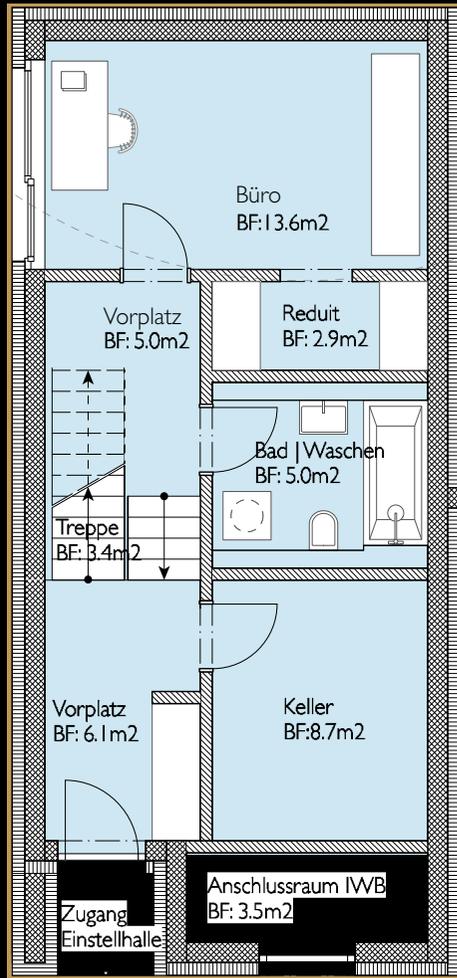
HAUS 1-3, AUSSENANSICHT



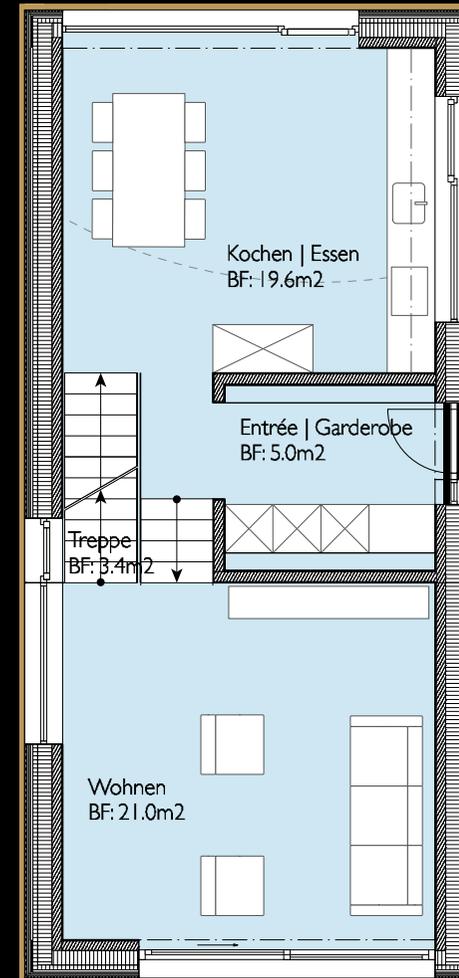
HAUS 1-3, EG, WOHN- / ESSZIMMER



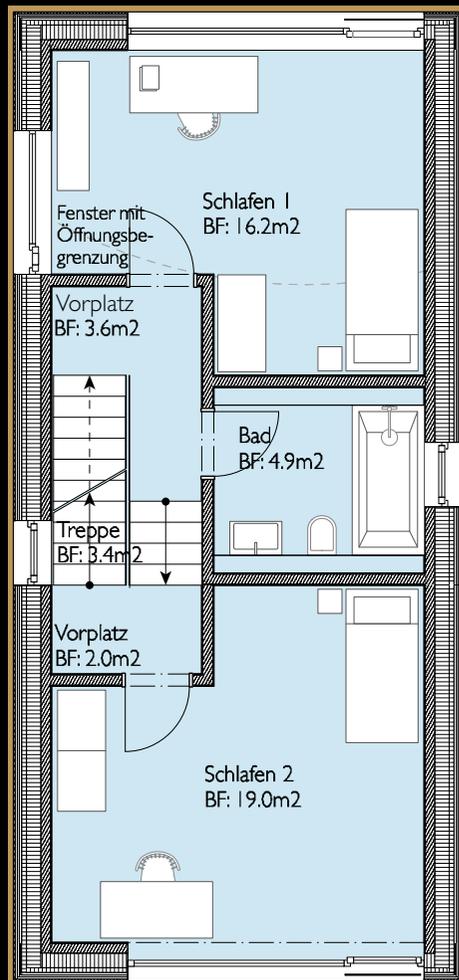
HAUS 1, SOCKELGESCHOSS



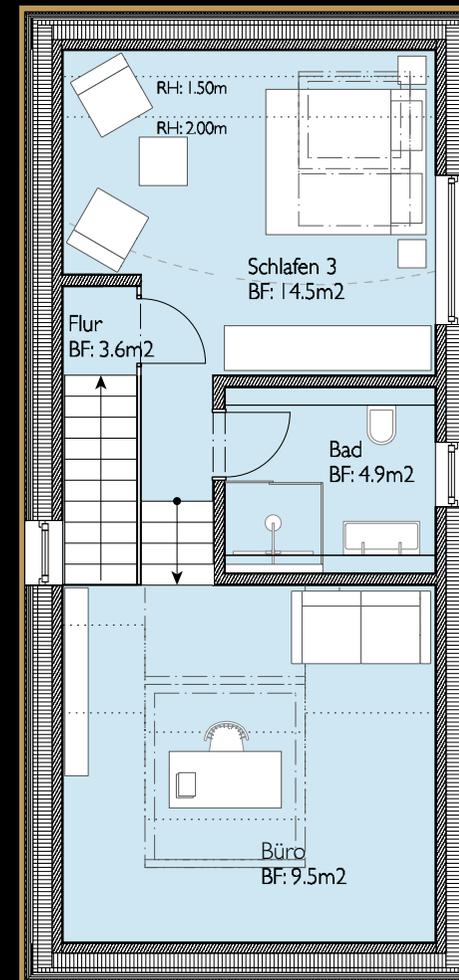
HAUS 1, ERDGESCHOSS



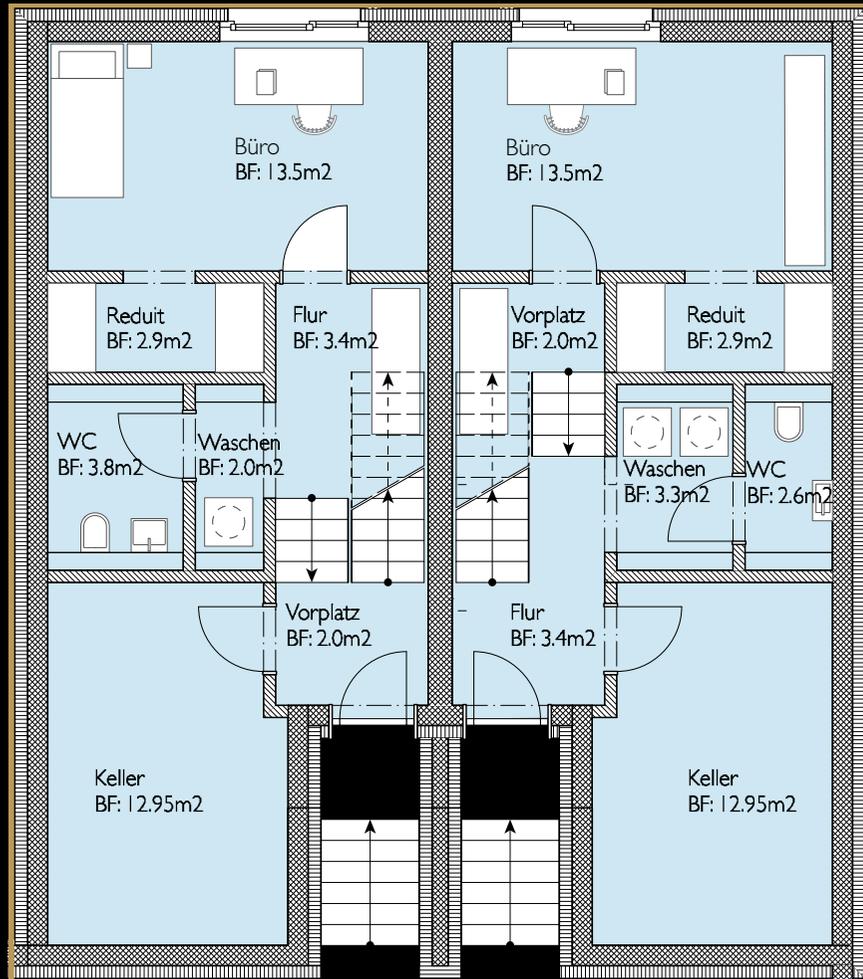
HAUS 1, OBERGESCHOSS



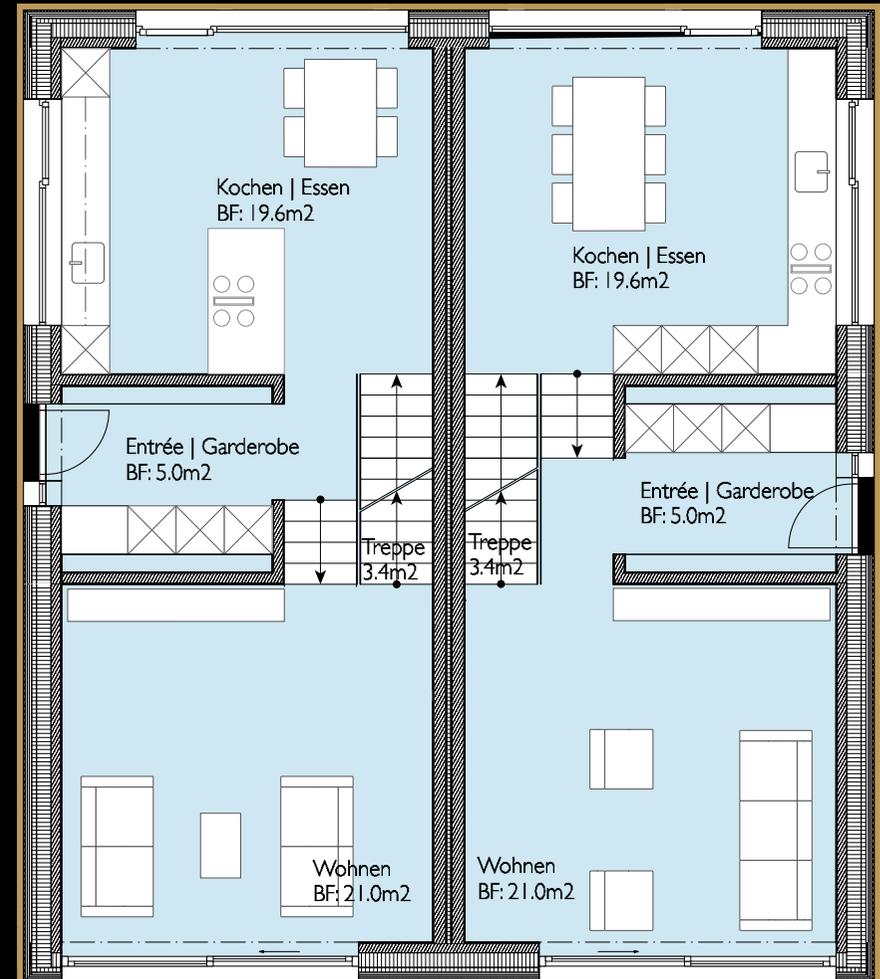
HAUS 1, DACHGESCHOSS



HAUS 2-3, SOCKELGESCHOSS



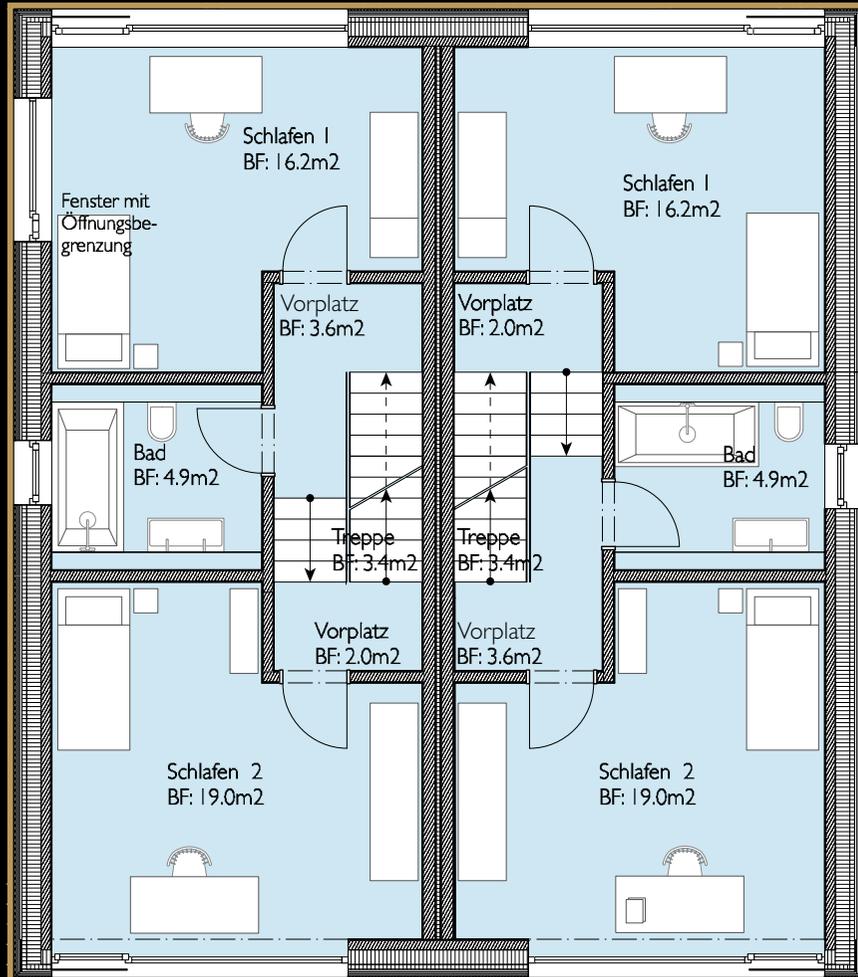
HAUS 2-3, ERDGESCHOSS



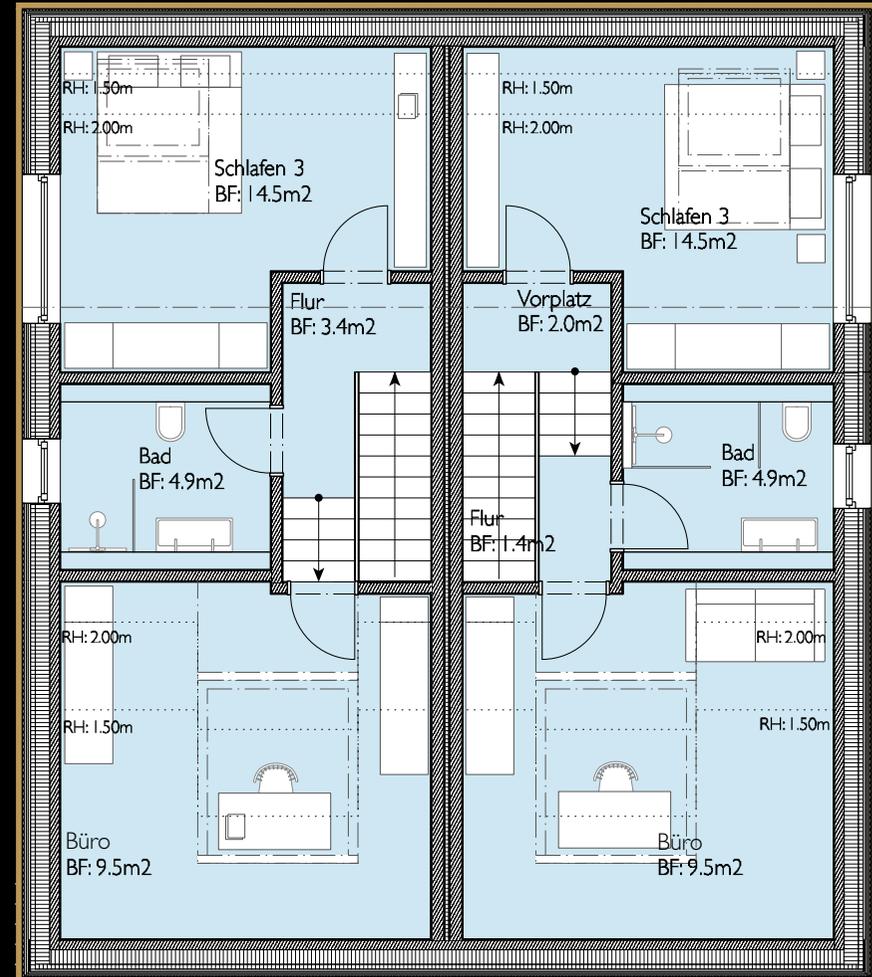
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



HAUS 2-3, OBERGESCHOSS



HAUS 2-3, DACHGESCHOSS



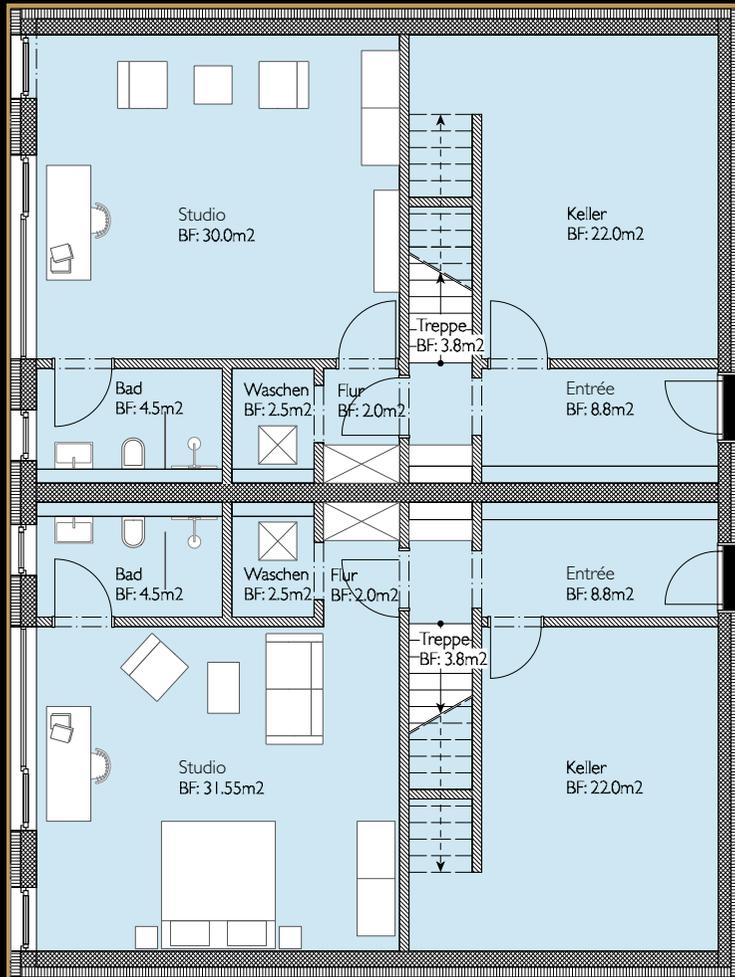
HAUS 4-5, AUSSENANSICHT



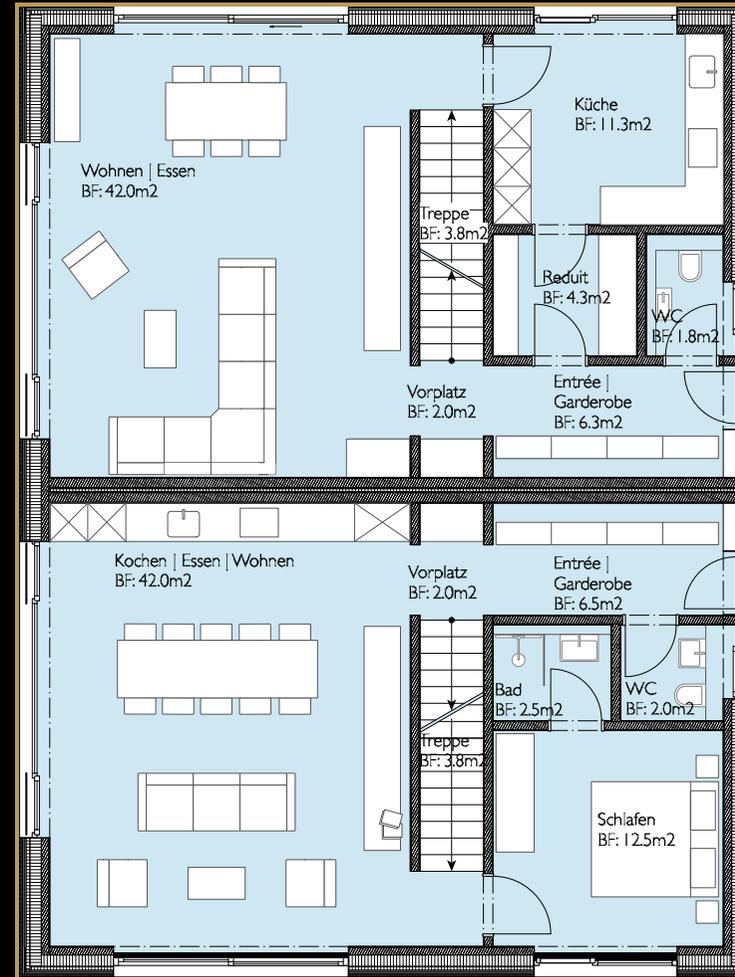
HAUS 5, WOHNZIMMER



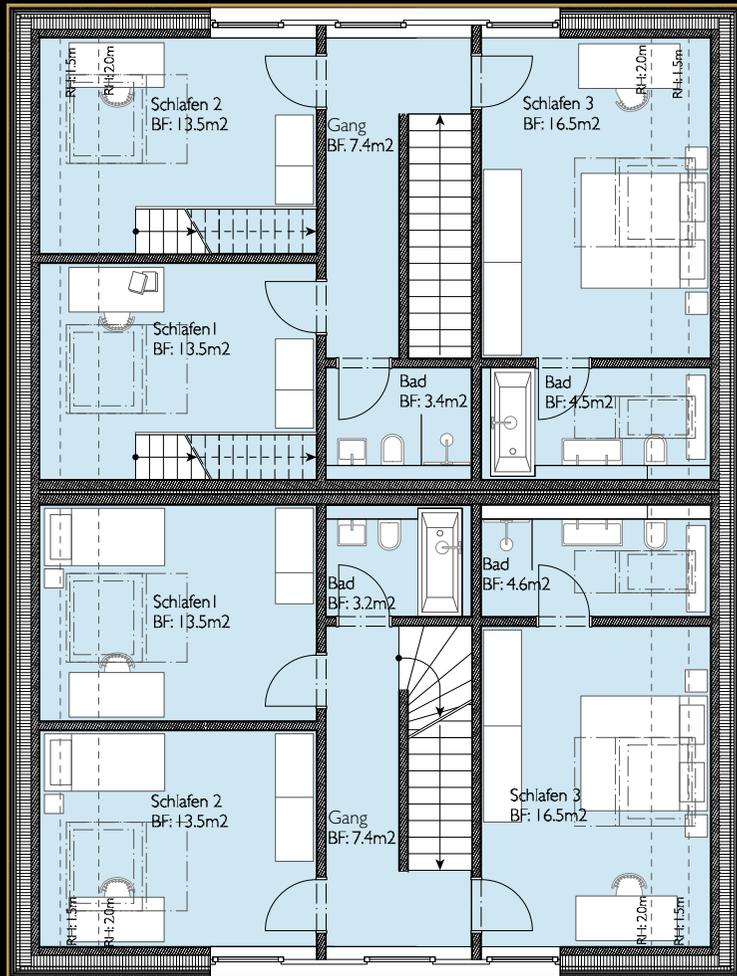
HAUS 4-5, SOCKELGESCHOSS



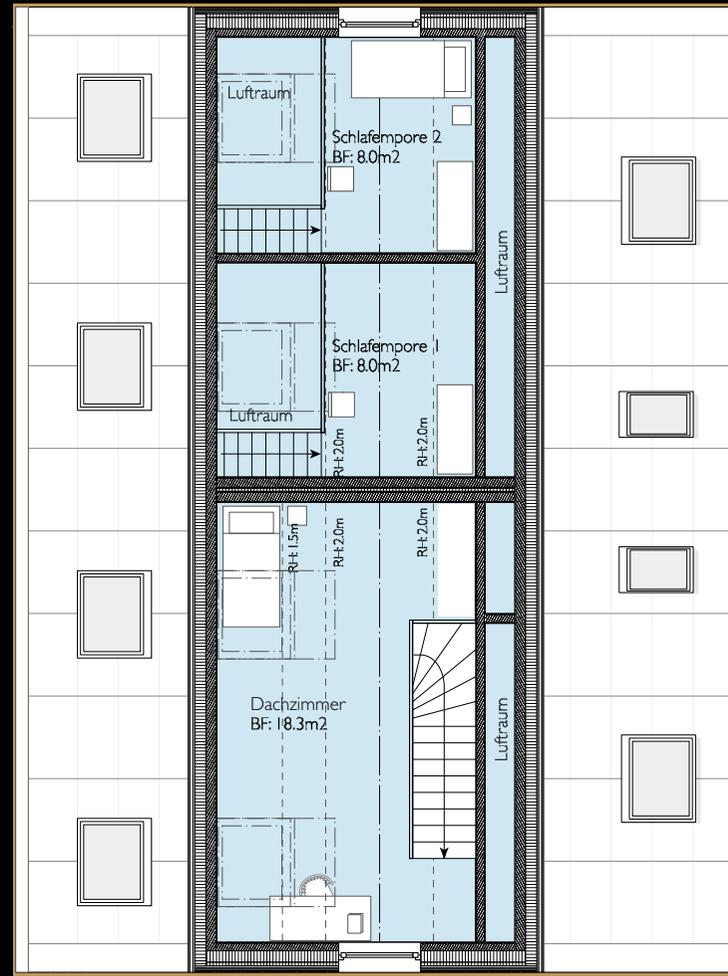
HAUS 4-5, ERDGESCHOSS



HAUS 4-5, OBERGESCHOSS



HAUS 4-5, DACHGESCHOSS



IMPRESSUM

Konzept, Design

Linder Immobilien Promotion GmbH
Schopfgässchen 8
4125 Riehen

Telefon 061 643 13 33
info@linderimmo.ch
www.linderimmo.ch

Architektur

ansgar staudt **architekten** sia gmbh

Bildnachweis

Visualisierung: Dynacom GmbH



v.l.n.r.: Fredi Linder, Matthias Linder, David Linder, Sebastian Schwarze

Alle Angaben (Pläne, Visualisierungen) ohne Gewähr



LINDER

IMMOBILIEN

www.linderimmo.ch