

# Inzlingerstrasse 270

Wohnen mit Weitsicht



Änderungen in Plänen und Visualisierungen vorbehalten

# Lage





A row of modern, single-story houses with large windows and balconies, set in a lush green landscape with tall grasses and a blue sky with clouds. The houses are arranged in a row, with the first house on the left having a large patio area with a table and chairs. The houses are built with light-colored, textured walls and have large, dark-framed windows. The landscape is filled with tall, feathery grasses and a few small trees. The sky is bright blue with scattered white clouds.

Willkommen in Ihrem  
Einfamilienhaus in Reihen

# Riehen

Riehen bezeichnet sich selbst mit seinen gut 20'000 Einwohnern als „Grosses, grünes Dorf“ und das zu Recht. Die vielen grossen und kleinen Parks, die weitläufigen Waldgebiete in den Langen Erlen und auf der Chrischona bieten eine Vielzahl schöner Naherholungsgebiete. Riehen bemüht sich sehr, diese Naherholungsgebiete zu erhalten und setzt sich deshalb für eine nachhaltige Umwelt- und Energiepolitik ein. So verfügt Riehen über die grösste Geothermieanlage der Schweiz und wurde 2004 mit dem „European Energy Award in Gold“ ausgezeichnet. Weitere Projekte (Ausbau Wärmeverbund, etc.) sind in Planung.



Sarasinpark



Wenkenpark

Über 100 Vereine, von der Taekwondo-Schule bis zum Whisky Circle Rieche, bieten ein vielseitiges Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene, während mit der Fondation Beyeler und sechs weiteren Galerien, dem Kunstraum Riehen und dem Spielzeugmuseum auch wertvolle, kulturelle Angebote bestehen. Auch eine Musikschule für die musisch Begabten ist in Riehen vorhanden.

Riehen verfügt über sechs Tagesbetreuungsstätten und 20 Tagesfamilien, die Kleinkinder ab einem Alter von zwei Monaten betreuen. Vier Primarschulen kümmern sich um die Ausbildung der schulreifen Kinder, Gymnasium und Sekundarschule befinden sich im Bäumlihof, das auf der Grenze zwischen Basel und Riehen liegt. Aufgrund seiner Familien- und Jugendpolitik ist Riehen seit 2011 zudem stolze Trägerin des Unicef-Labels „Kinderfreundliche Gemeinde“.



Fondation Beyeler



Wettsteinhaus



Dorfkirche



**Moderne Architektur  
nah an der Natur**

Viel Platz, viel Licht  
und Aussicht



# Architektur

Die Architekten Staehelin Gisin + Partner haben mit klarer Handschrift ein selbstverständliches und präzise gestaltetes Projekt entwickelt.

Die Ausrichtung der Baukörper und die Organisation der Grundrisse nehmen geschickt Bezug auf die Topographie sowie die vorhandenen Umgebungsqualitäten.

In einem symbiotischen Zusammenspiel vereint das Projekt Aussenraum und innenräumliche Ansprüche zu einem qualitativen hohen Wohnerlebnis.

Licht und Leichtigkeit, Intimität und Offenheit werden erlebbar. Es entsteht Lust am Leben und damit ein hohes Mass an Gegenwartigkeit.

**A R C H I T E K T U R**  
STAEHELIN, GISIN + PARTNER AG



Gut schlafen,  
besser wohnen

# Überbauung

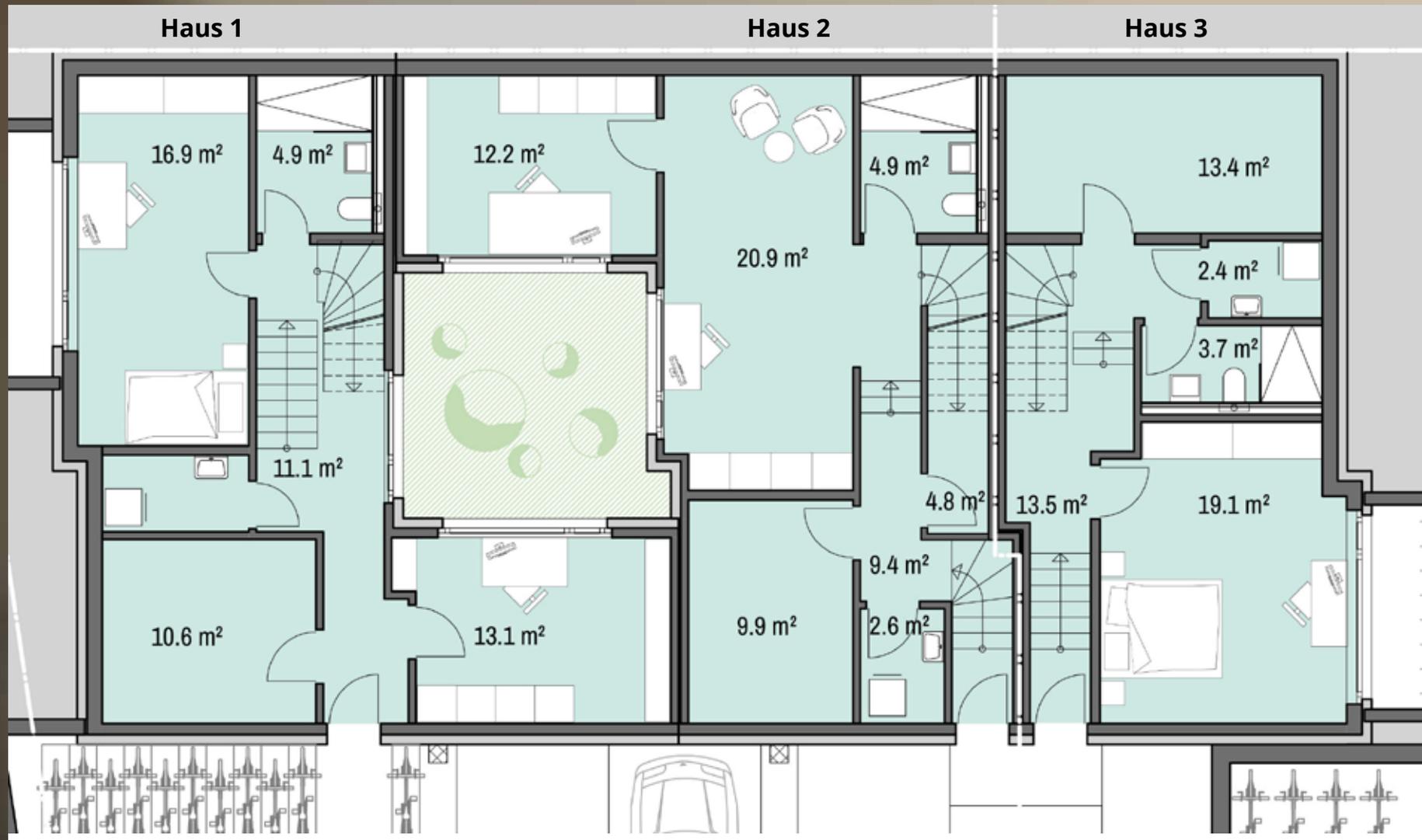
An der Inzlingerstrasse 270 in Riehen entstehen 2 Einfamilien- und 6 Doppel­einfamilienhäuser an guter Lage. Das leichte Gefälle des Grundstücks führt für alle Häuser zu einer tollen Aussicht über das Aulal und die Stadt Basel. Die nächste Bushaltestelle ist gerade einmal 200 Meter entfernt und von dort aus erreicht man in nur drei Minuten das Dorfzentrum. Dort erhält man alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Vom Dorfzentrum aus ist auch die Basler Innenstadt mit der Linie 6 oder dem Bus Nr. 34 in 15 – 20 Minuten gut zu erreichen.

Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten mit Sitzplatz und alle Häuser sind von der Autoeinstellhalle direkt erschlossen. In der Tiefgarage sind auch genügend Veloabstellplätze vorhanden. Zusätzliche sind oberirdisch vorgesehen.

Ausreichend Platz bieten die grosszügigen Wohn- Essräume mit etwa 45 m<sup>2</sup>. Die Häuser verfügen über einen gehobenen Ausbaustandard was sich in guten Budgets für Küchen, Bäder, Boden- und Wandbeläge zeigt.

Die Überbauung besticht auch durch ihre moderne Architektur und eine tolle Raumaufteilung. Grosse Fenster sorgen für eine tolle Aussicht, insbesondere im Erdgeschoss, wo jeweils beinahe die gesamte Front verglast ist.

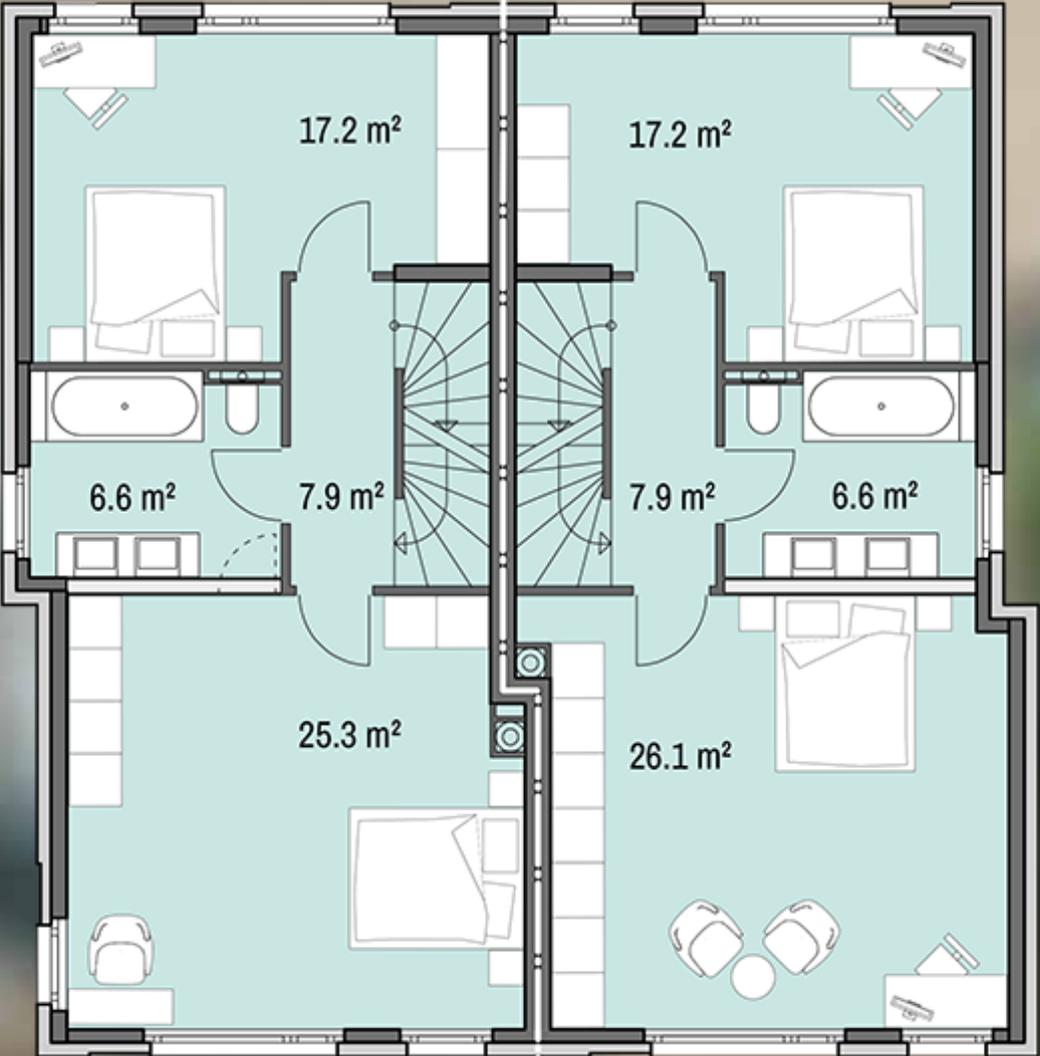
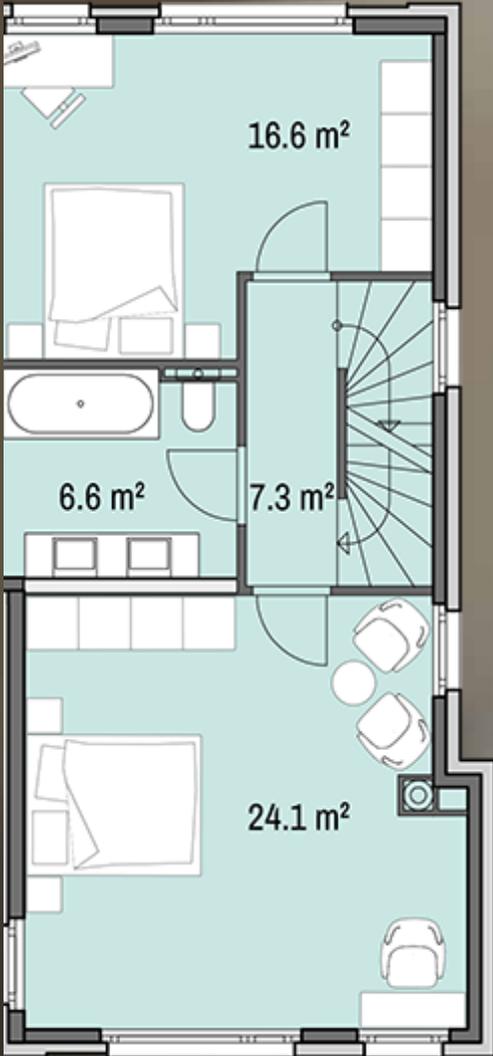
# Sockelgeschoss Haus 1-3



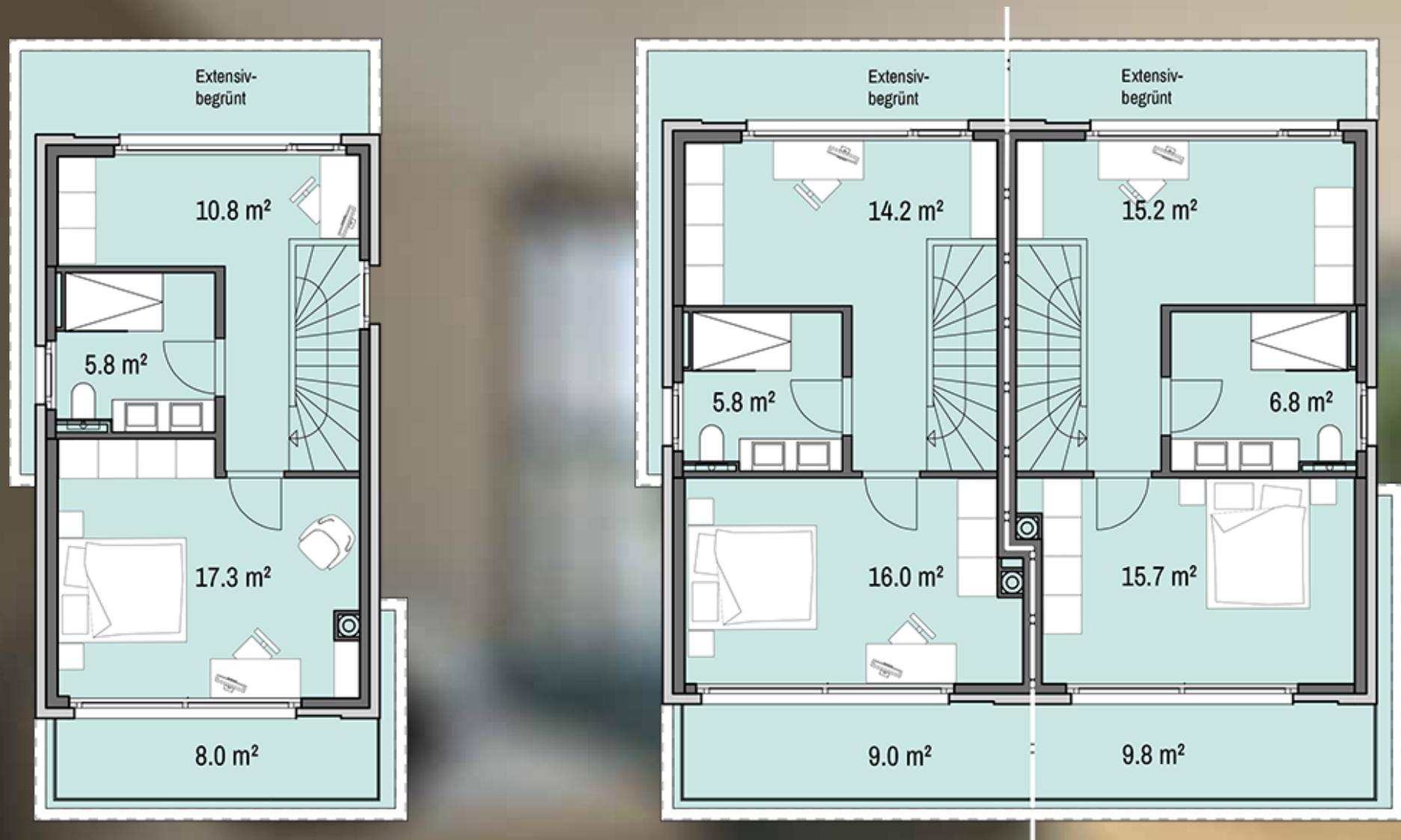
# Erdgeschoss Haus 1-3



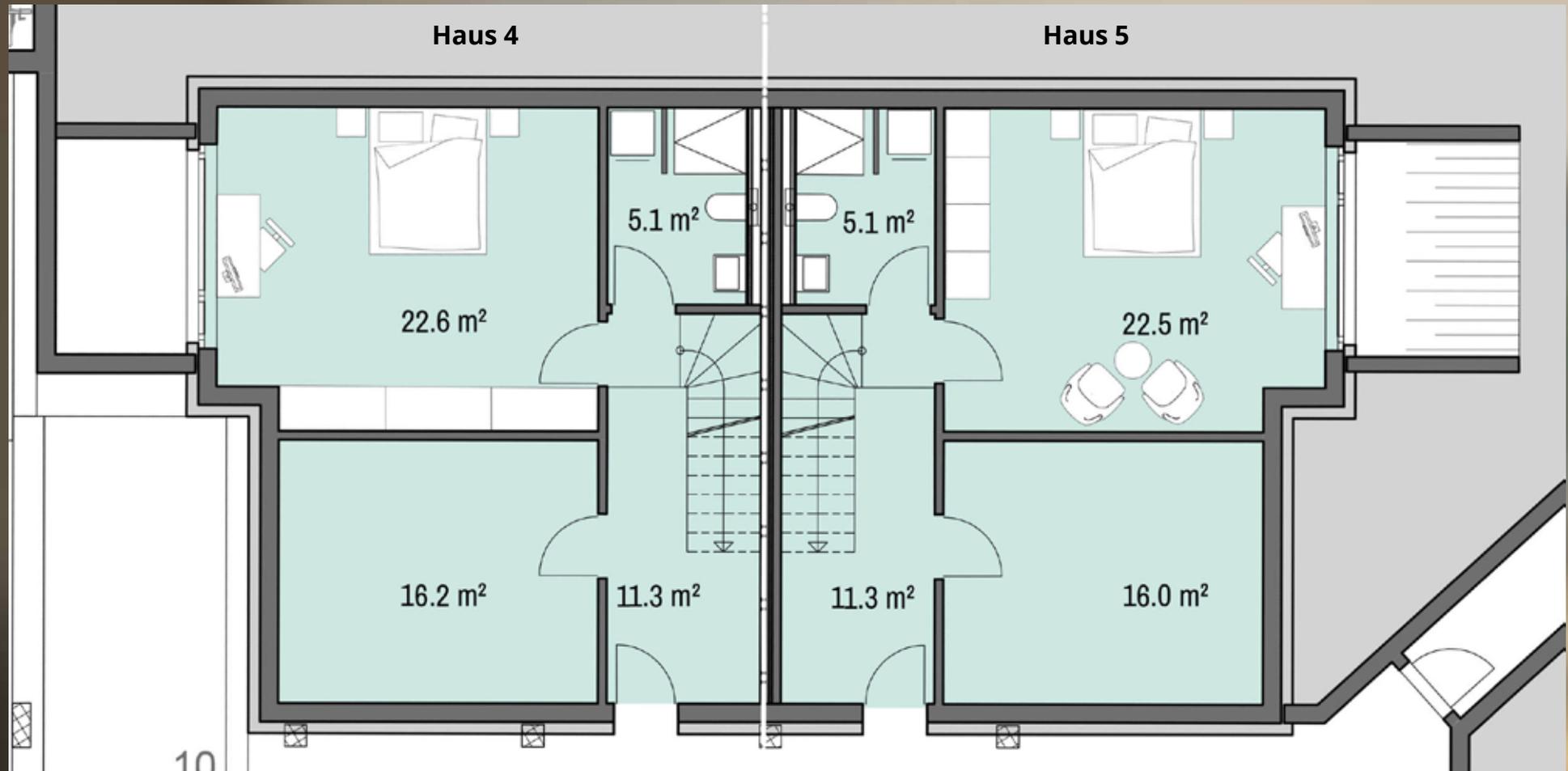
# Obergeschoss Haus 1-3



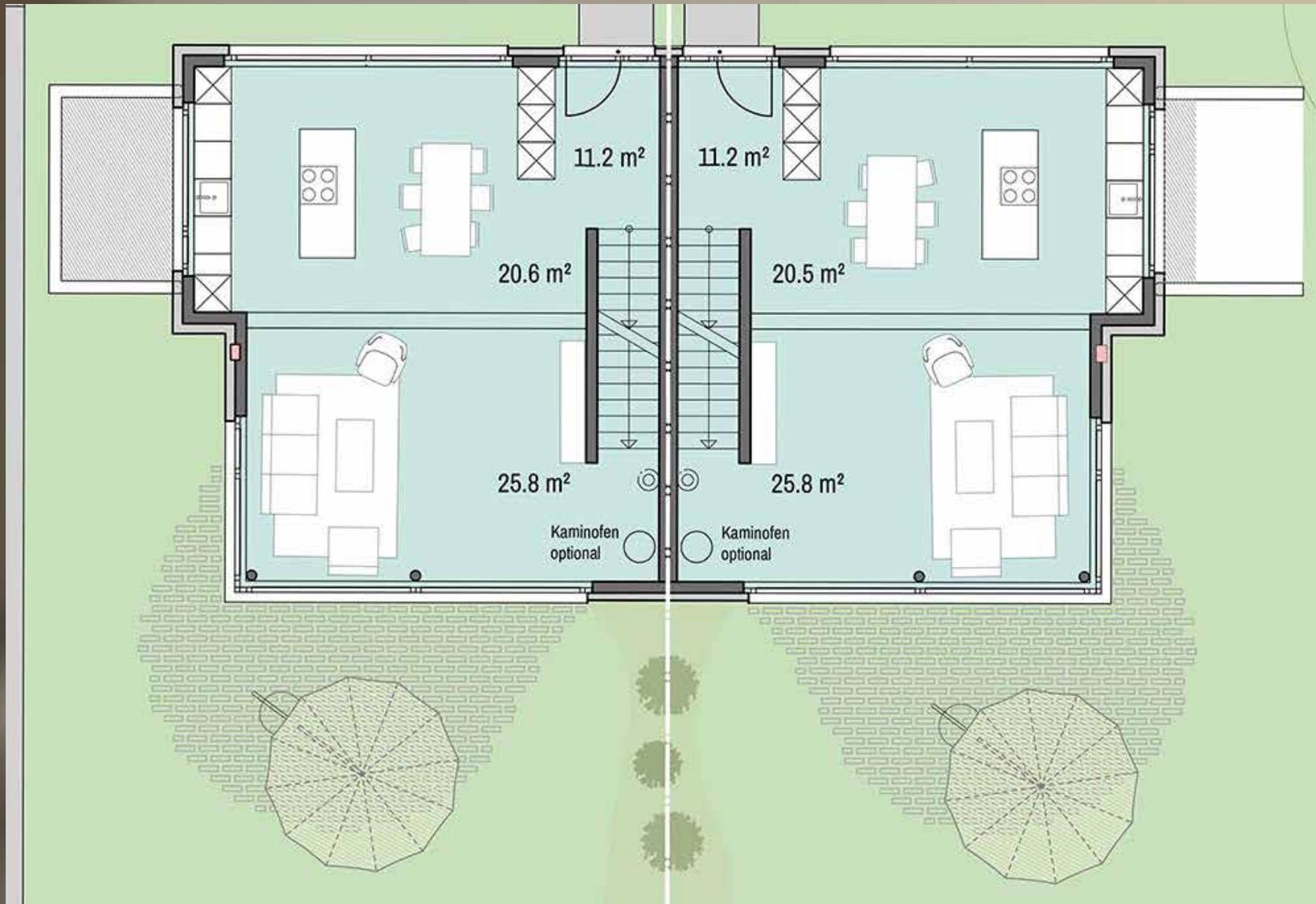
# Dachgeschoss Haus 1-3



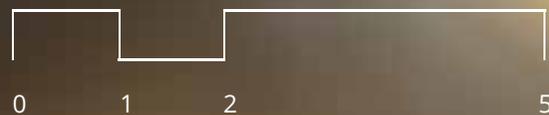
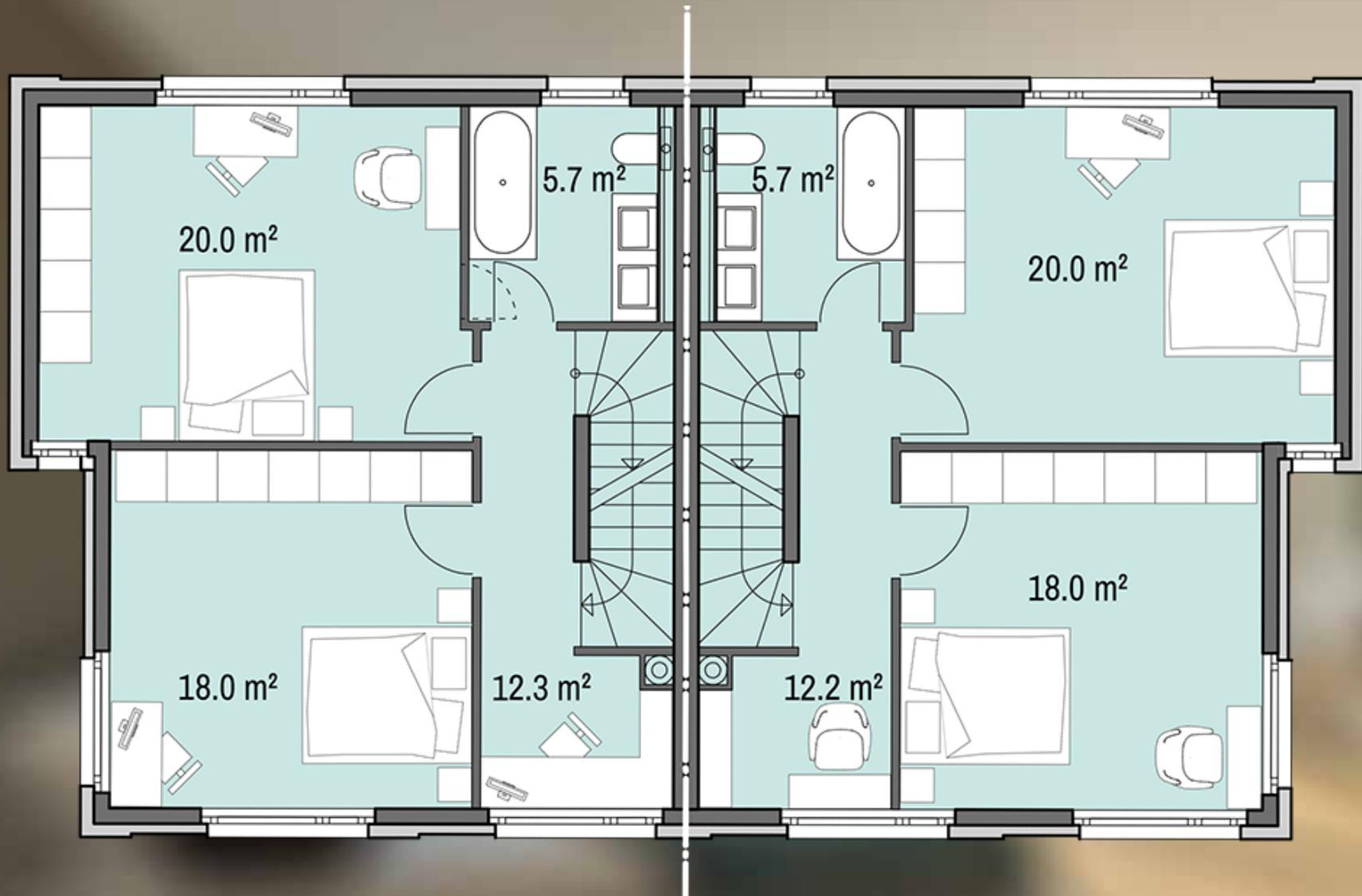
# Sockelgeschoss Haus 4-5



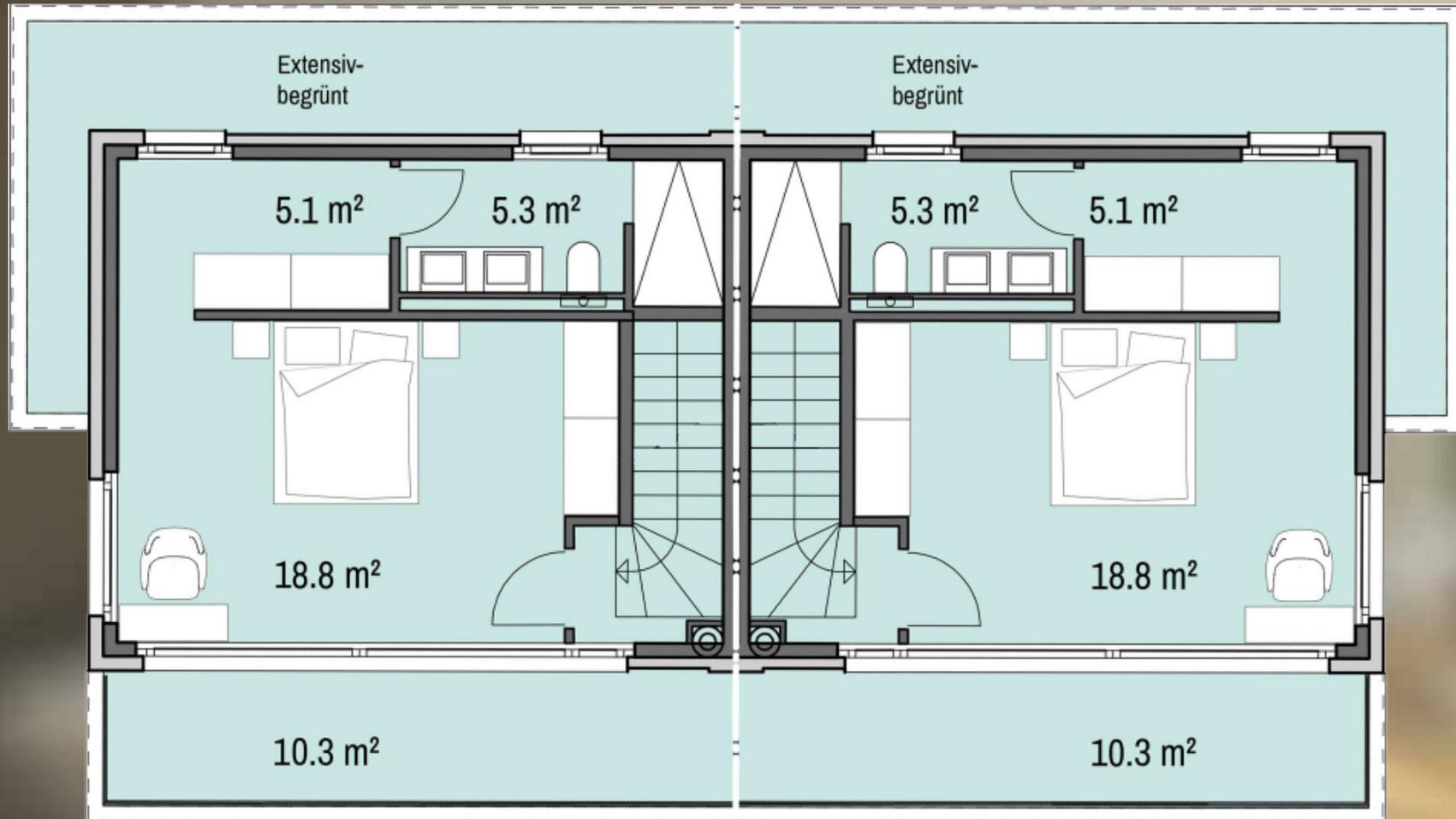
# Erdgeschoss Haus 4-5



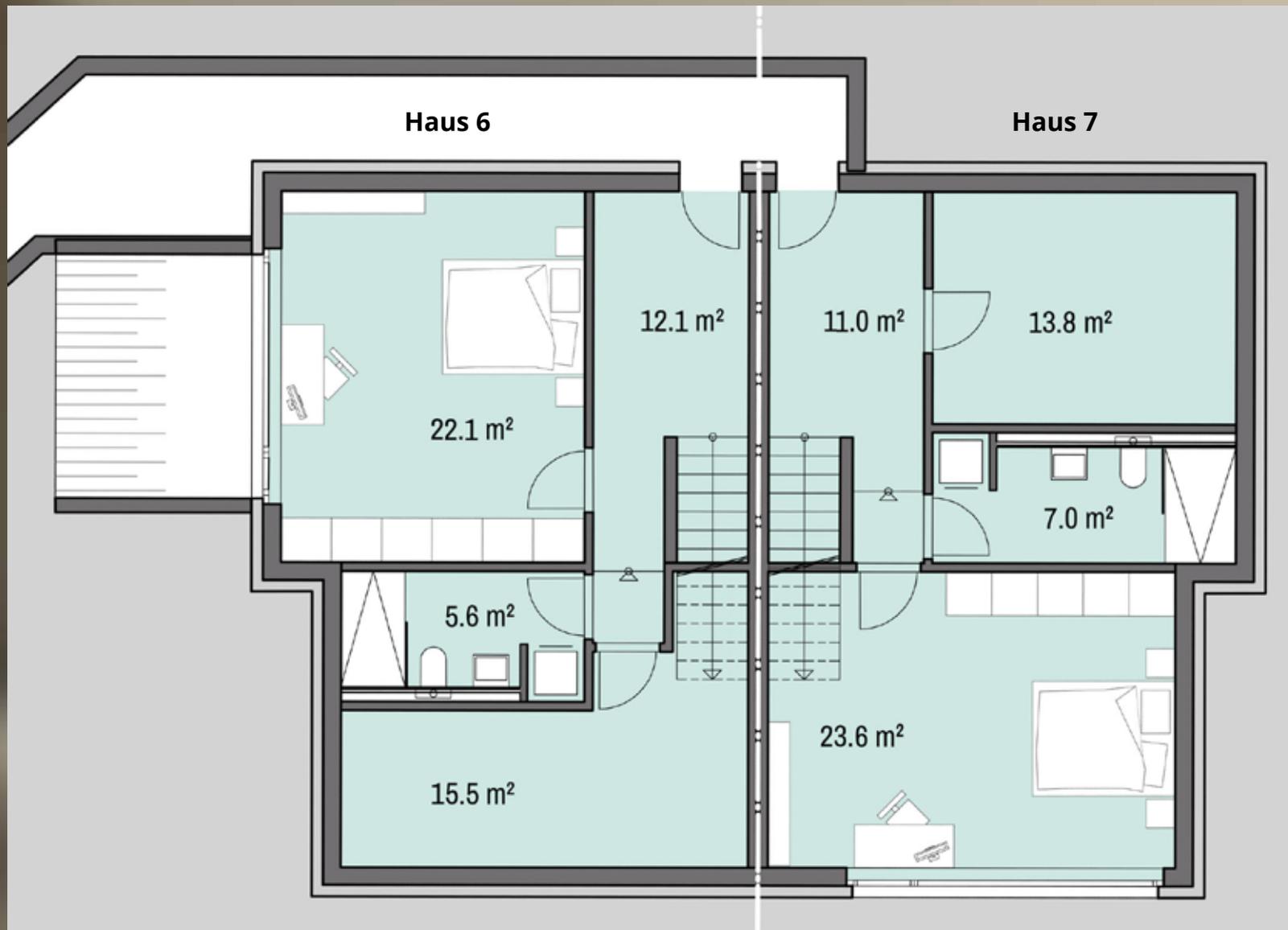
# Obergeschoss Haus 4-5



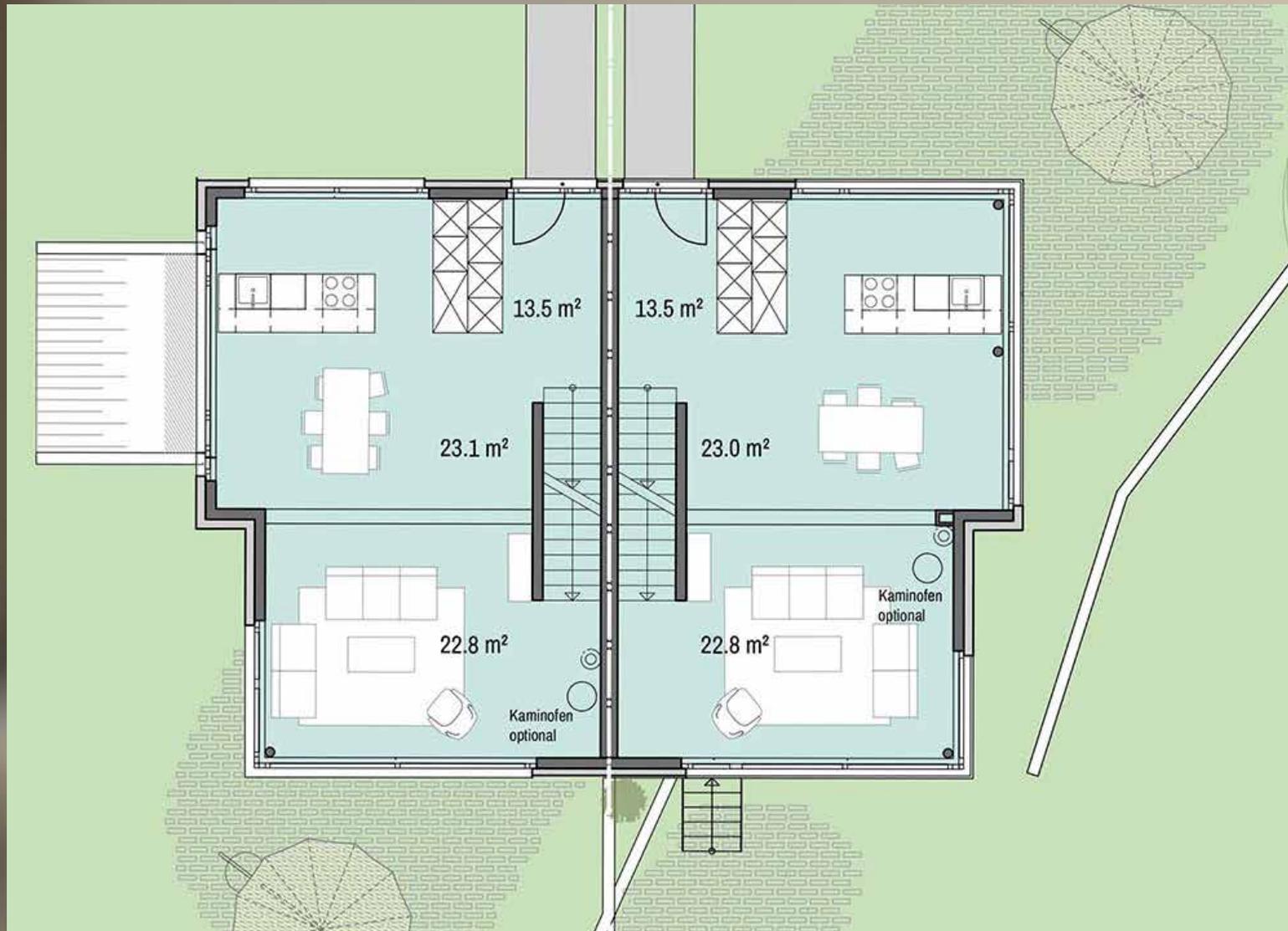
# Dachgeschoss Haus 4-5



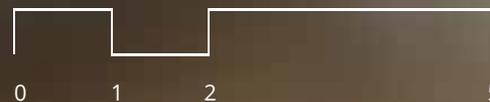
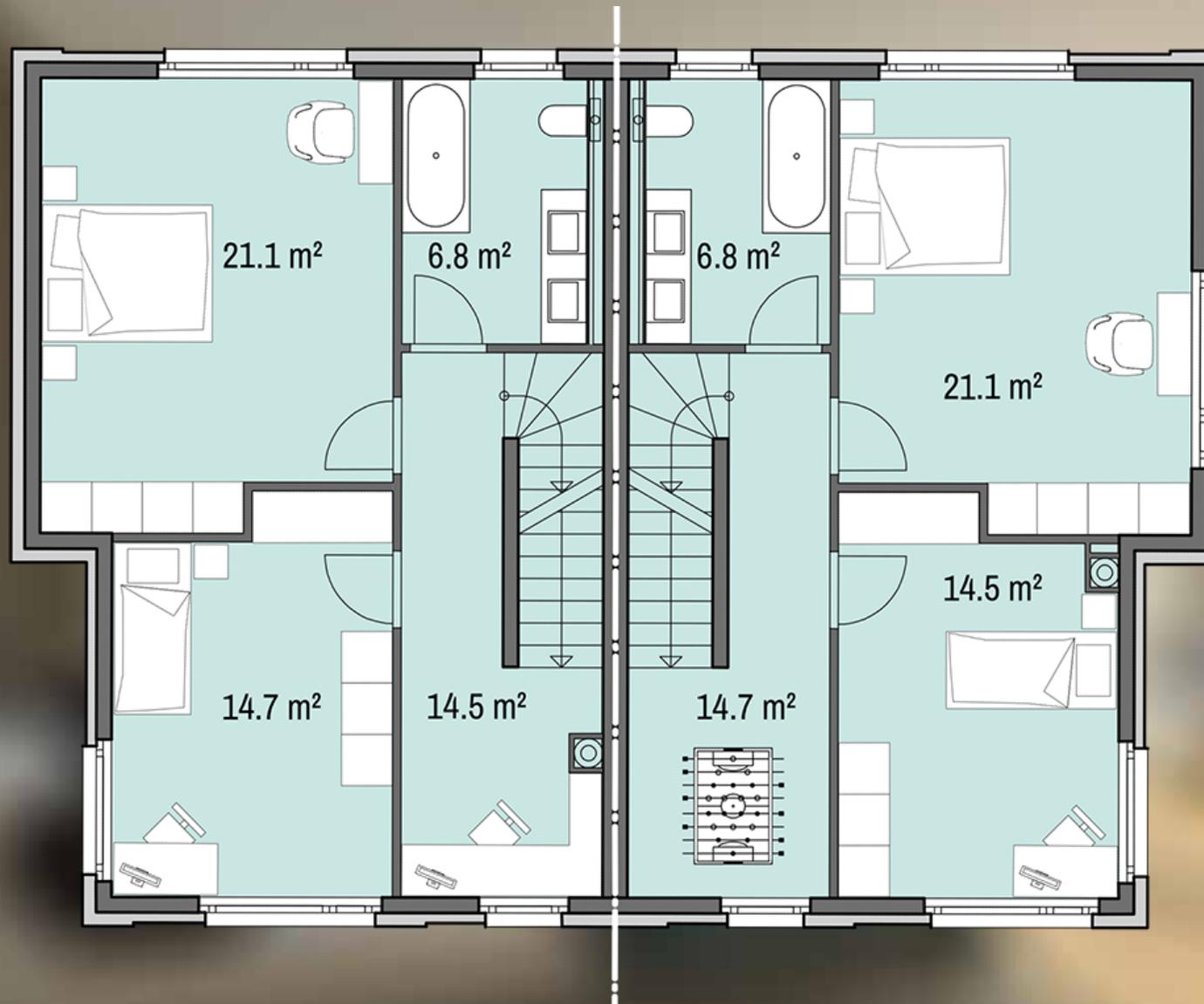
# Sockelgeschoss Haus 6-7



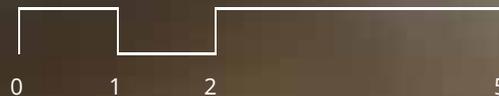
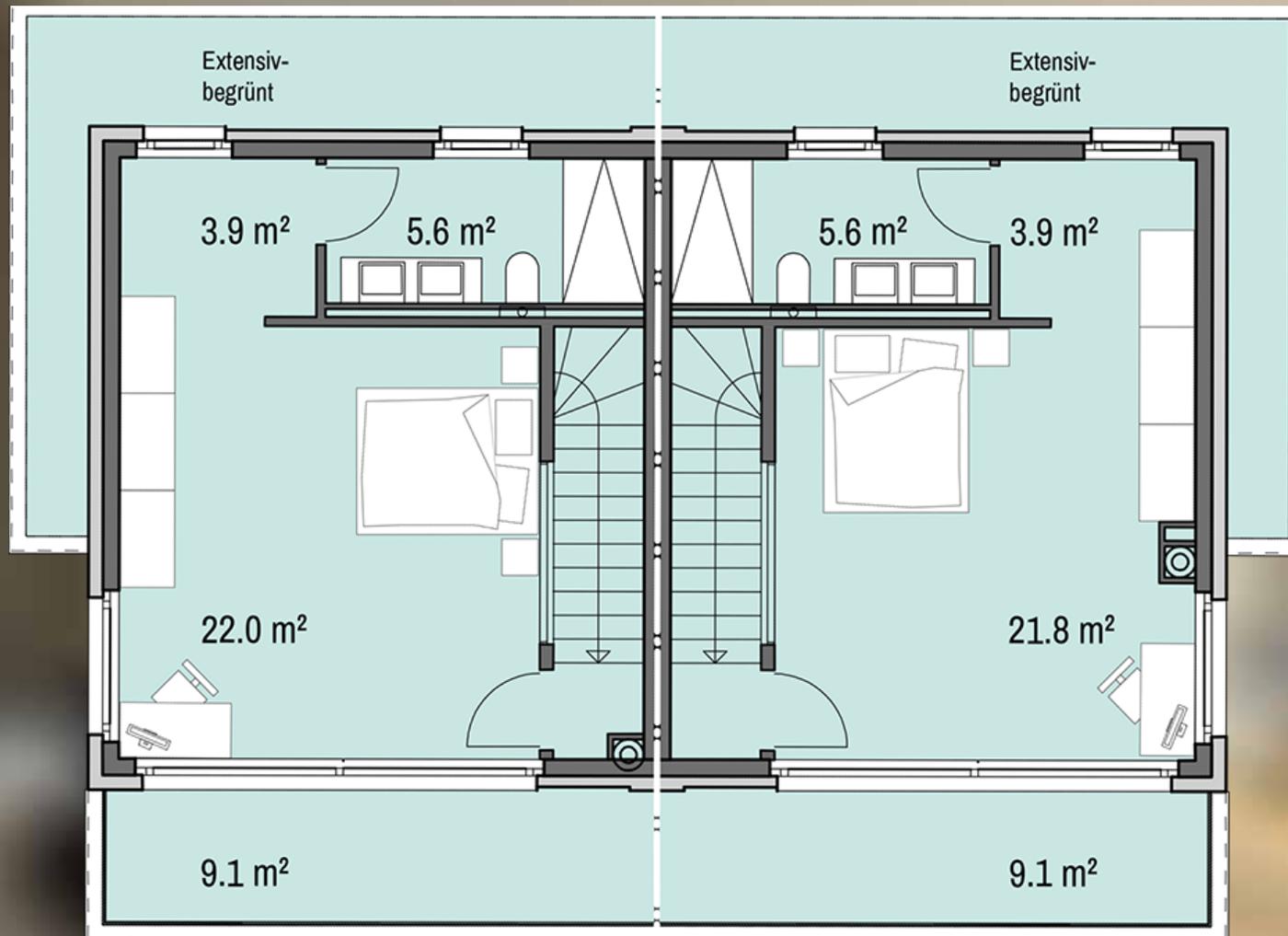
# Erdgeschoss Haus 6-7



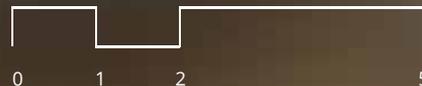
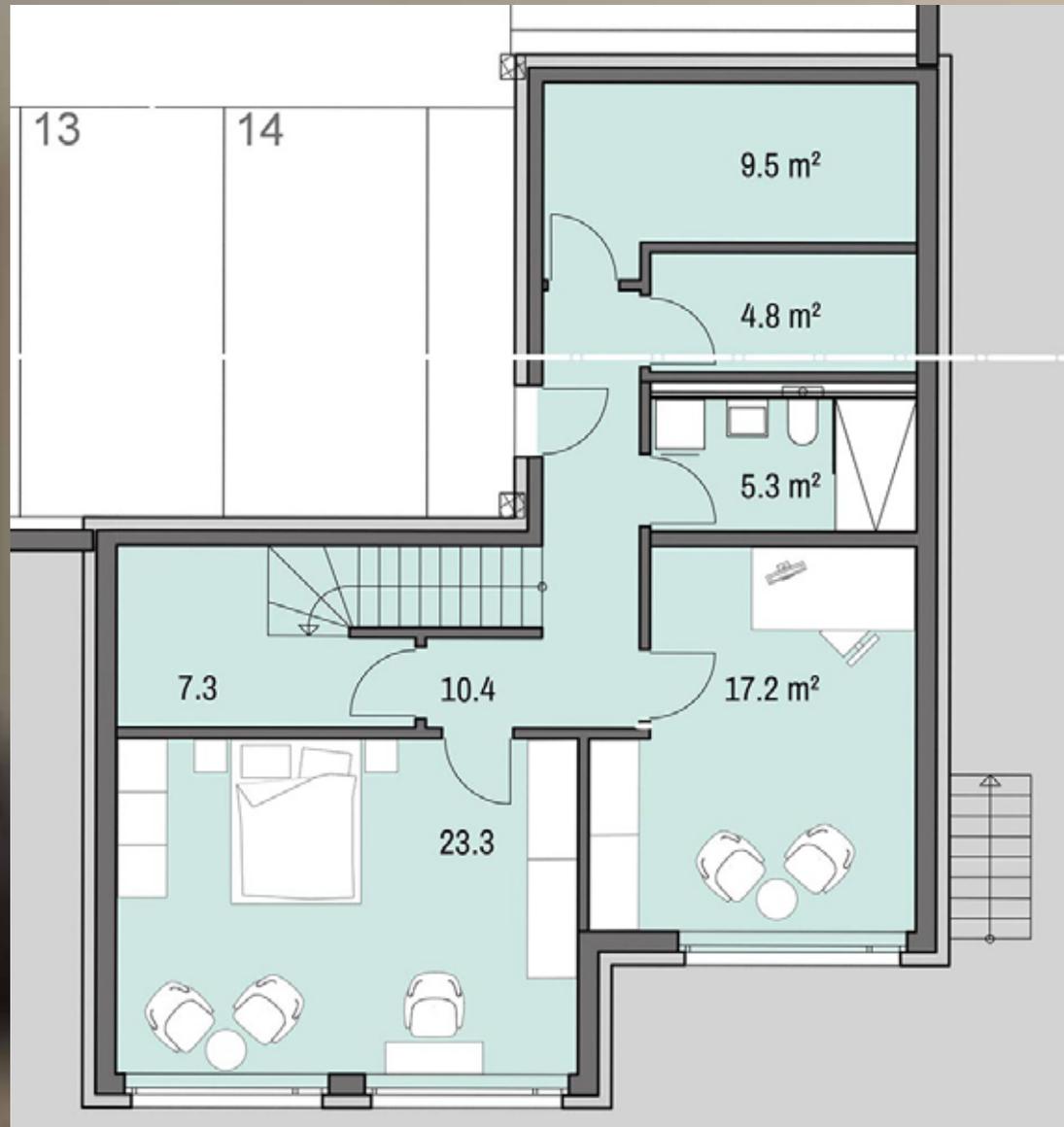
# Obergeschoss Haus 6-7



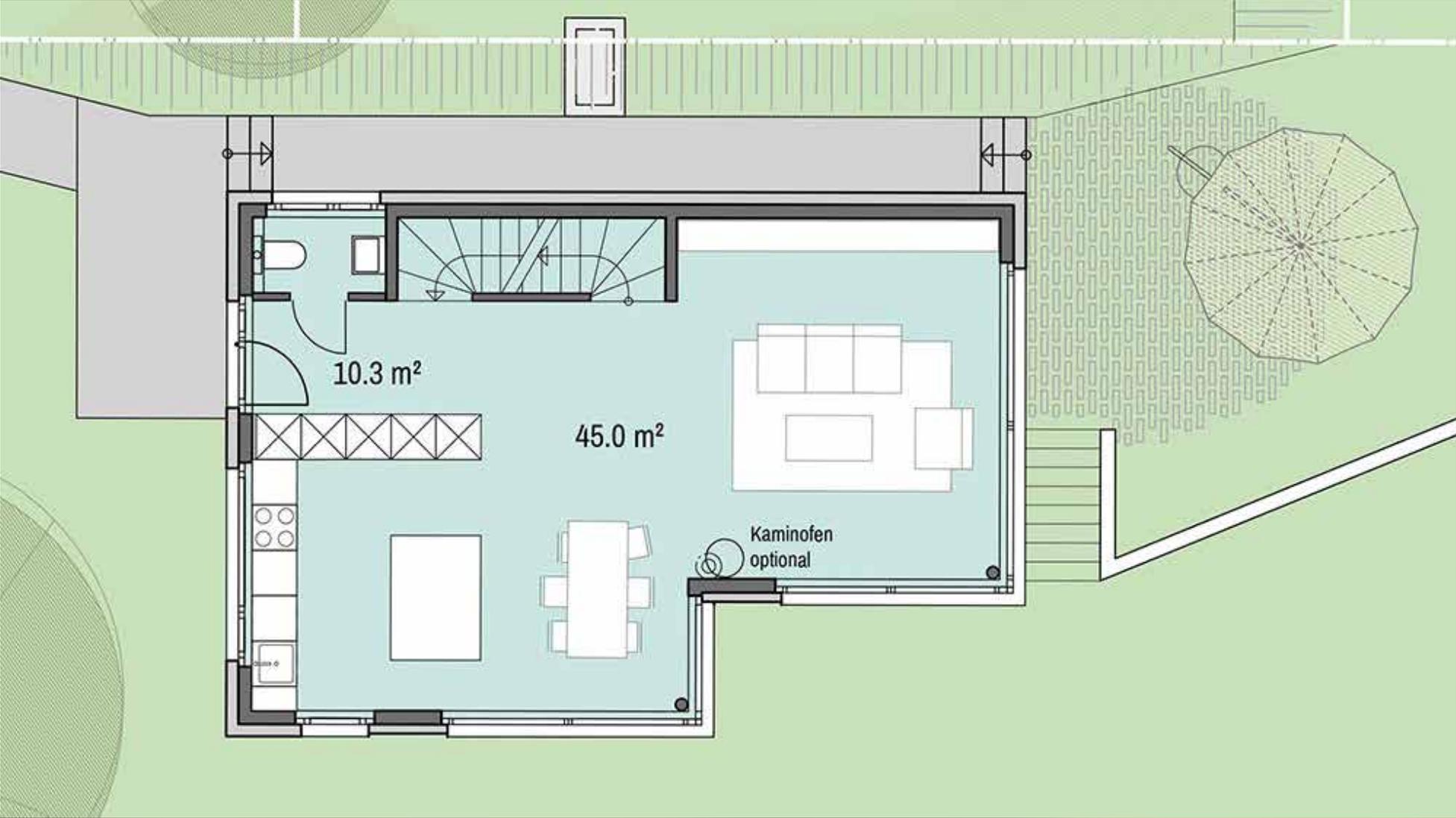
# Dachgeschoss Haus 6-7



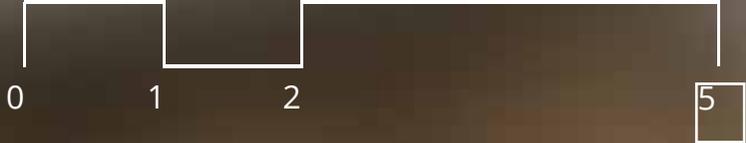
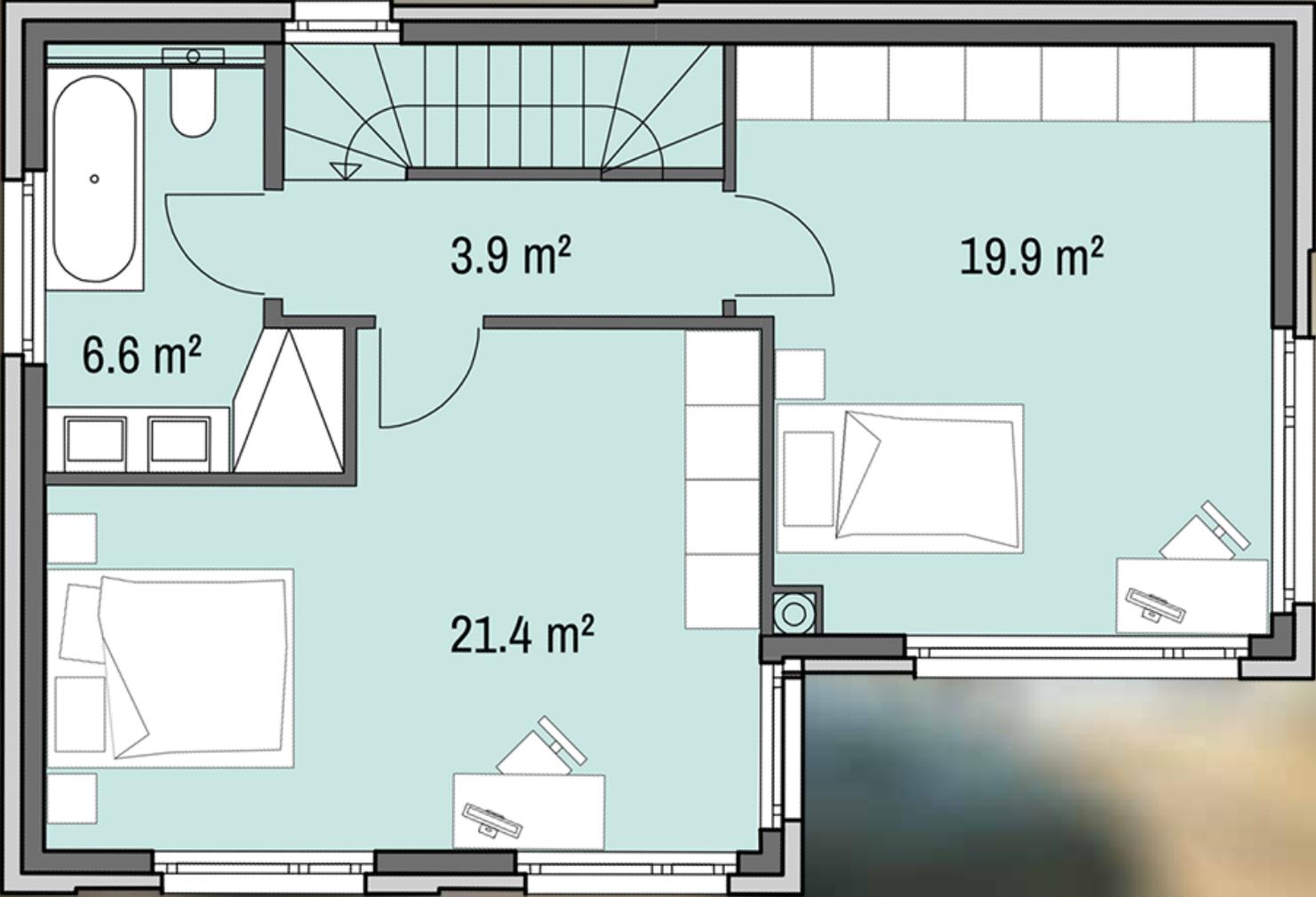
# Sockelgeschoss Haus 8



# Erdgeschoss Haus 8



# Obergeschoss Haus 8





Ihr Haus?  
Ihre Entscheidung...



# Kontakt

**Linder Immobilien Promotion GmbH**

Schopfgässchen 8  
4125 Riehen

Fredi Linder  
061 643 13 33  
[f.linder@linderimmo.ch](mailto:f.linder@linderimmo.ch)  
[www.linderimmo.ch](http://www.linderimmo.ch)

