

Inzlingerstrasse 319

Umweltfreundliches Wohnen



Lage



Situationsplan



Riehen

Riehen bezeichnet sich selbst mit seinen gut 20'000 Einwohnern als „Grosses, grünes Dorf“ und das zu Recht. Die vielen grossen und kleinen Parks, die weitläufigen Waldgebiete in den Langen Erlen und auf der Chrischona bieten eine Vielzahl schöner Naherholungsgebiete. Riehen bemüht sich sehr, diese Naherholungsgebiete zu erhalten und setzt sich deshalb für eine nachhaltige Umwelt- und Energiepolitik ein. So verfügt Riehen über die grösste Geothermieranlage der Schweiz und wurde 2004 mit dem „European Energy Award in Gold“ ausgezeichnet. Weitere Projekte (Ausbau Wärmeverbund, etc.) sind in Planung.



Sarasinpark



Wenkenpark

Über 100 Vereine, von der Taekwondo-Schule bis zum Whisky Circle Rieche, bieten ein vielseitiges Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene, während mit der Fondation Beyeler und sechs weiteren Galerien, dem Kunstraum Riehen und dem Spielzeugmuseum auch wertvolle, kulturelle Angebote bestehen. Auch eine Musikschule für die musisch Begabten ist in Riehen vorhanden.

Riehen verfügt über sechs Tagesbetreuungsstätten und 20 Tagesfamilien, die Kleinkinder ab einem Alter von zwei Monaten betreuen. Vier Primarschulen kümmern sich um die Ausbildung der schulreifen Kinder, Gymnasium und Sekundarschule befinden sich im Bäumlihof, das auf der Grenze zwischen Basel und Riehen liegt. Aufgrund seiner Familien- und Jugendpolitik ist Riehen seit 2011 zudem stolze Trägerin des Unicef-Labels „Kinderfreundliche Gemeinde“.



Fondation Beyeler



Wettsteinhaus



Dorfkirche

Die Überbauung

Nachhaltig wohnen – mitten in der Natur

Die Lage des Neubaus ist ein Traum: Direkt am Naturschutzgebiet Autäli wohnen Sie mitten in der Natur. Damit Umgebung und Baukörper im Einklang stehen, wurde bei der Errichtung des Bauprojekts auf ökologische Aspekte besonders geachtet. Da wo früher ein Einzelhaus stand, können heute zehn Familien höchst komfortabel und grosszügig wohnen.

Das bedeutet: Wir gehen respektvoll und effizient mit der Ressource Boden um, ohne Abstriche bei der Wohnqualität zu machen. Die Wohnungen sind hervorragend geschnitten und bieten viel Licht, Luft und Wohnqualität.



Holz: ein wohngesunder Baustoff

Wer eine ökologische Bauweise bevorzugt, kommt um den nachwachsenden Rohstoff Holz nicht herum. Damit holen wir die Natur ins Haus. Schon bei seiner Herstellung wird viel weniger Energie benötigt als für Beton oder Mauerziegel. Holz bindet CO₂ und ist auf natürliche Weise klimaregulierend. Das gilt auch für das Wohnklima: Wärme wird lange gespeichert und Feuchtigkeit gleichmässig absorbiert und wieder freigesetzt.

Sie profitieren von wohngesunden Räumen mit hervorragender Luftqualität. Wer sich Sorgen um die Schallisolierung macht, den können wir beruhigen: Moderne Bautechniken reduzieren die Ringhörigkeit im Gebäude mit Holzbauweise auf ein Minimum.

Nutzen Sie die Kraft der Sonne

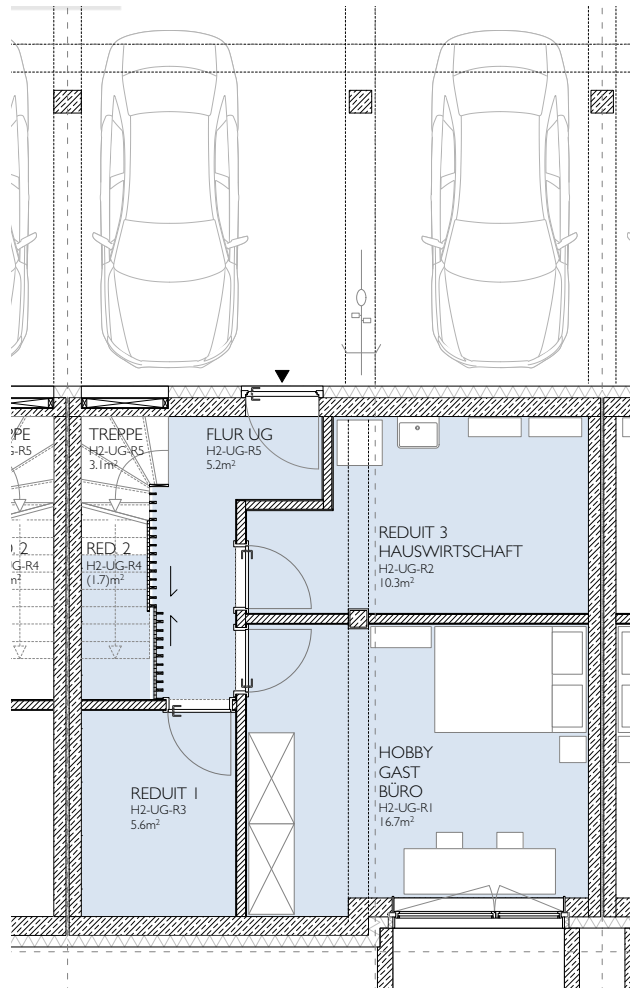
Auch die Versorgung mit warmem Wasser und Heizenergie erfolgt nach ökologischen Prinzipien. Die Heizkraft liefert eine zentrale Wärmepumpe mit Erdsonden. Dieses Heizprinzip nutzt den Umstand, dass ab einem bestimmten Punkt unter der Erdoberfläche die Temperaturen ganzjährig bei etwa sieben bis zwölf Grad liegen – auch wenn oberhalb klirrender Frost herrscht. Diese Wärmeenergie kann über die Wärmepumpe genutzt werden,

um Ihre Wohnung kuschlig warm zu beheizen. Auch das Brauchwasser wird über regenerative Energien beheizt: mittels Solarthermianlagen auf dem Dach. Die Kraft der Sonne hilft hier dabei, warmes Wasser zu erzeugen. Sie sehen: Die Wohnanlage in der Inzlingerstrasse spart Energie, ist nachhaltig und kombiniert Wohnkomfort mit einem ruhigen Gewissen.

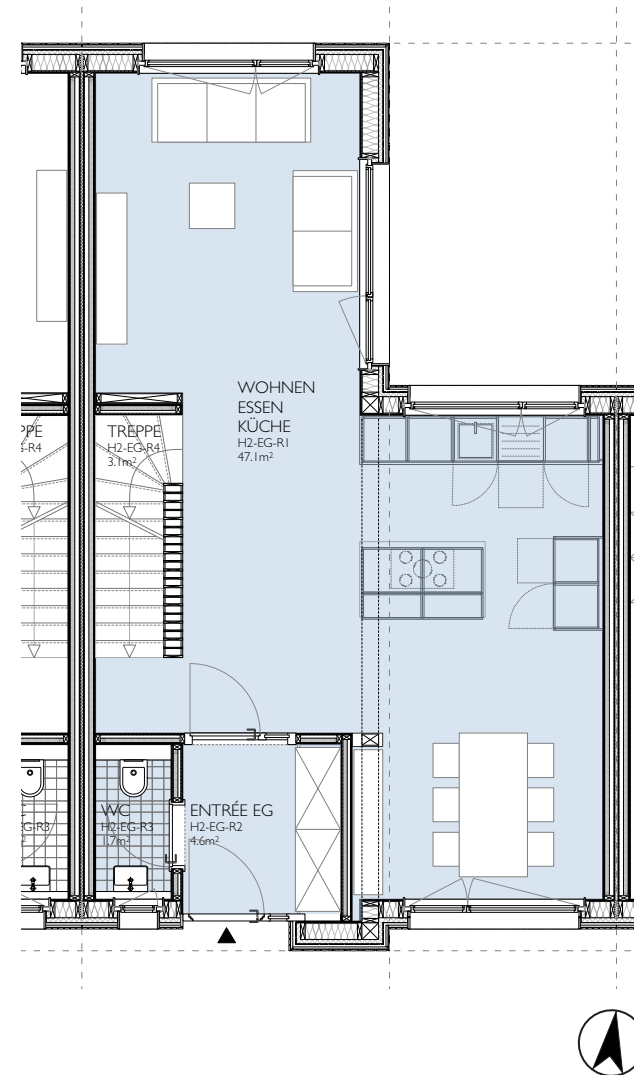


Haus 2

Untergeschoss

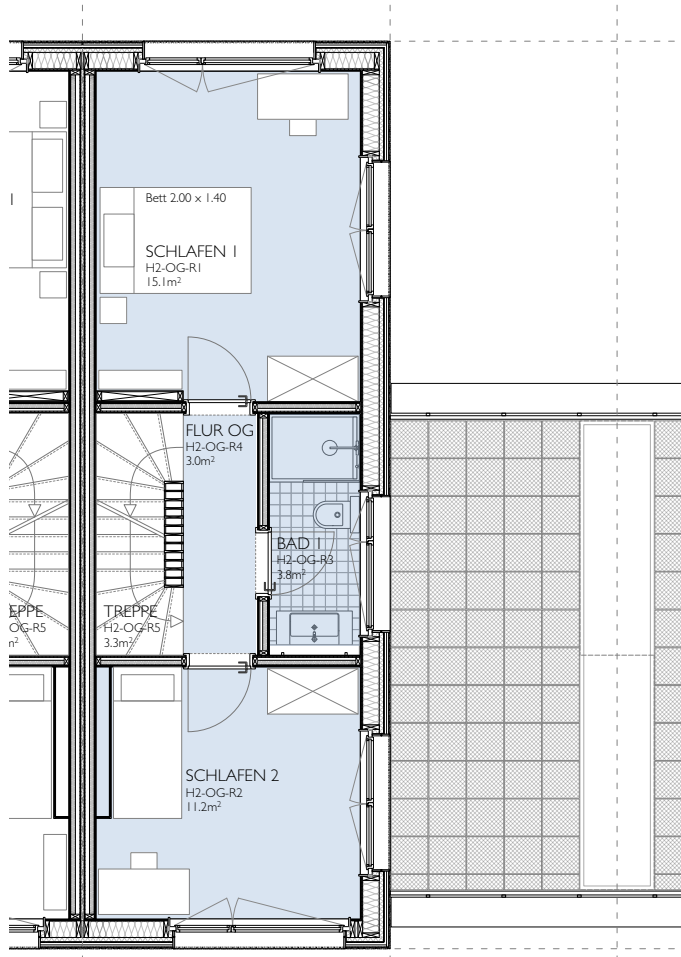


Erdgeschoss

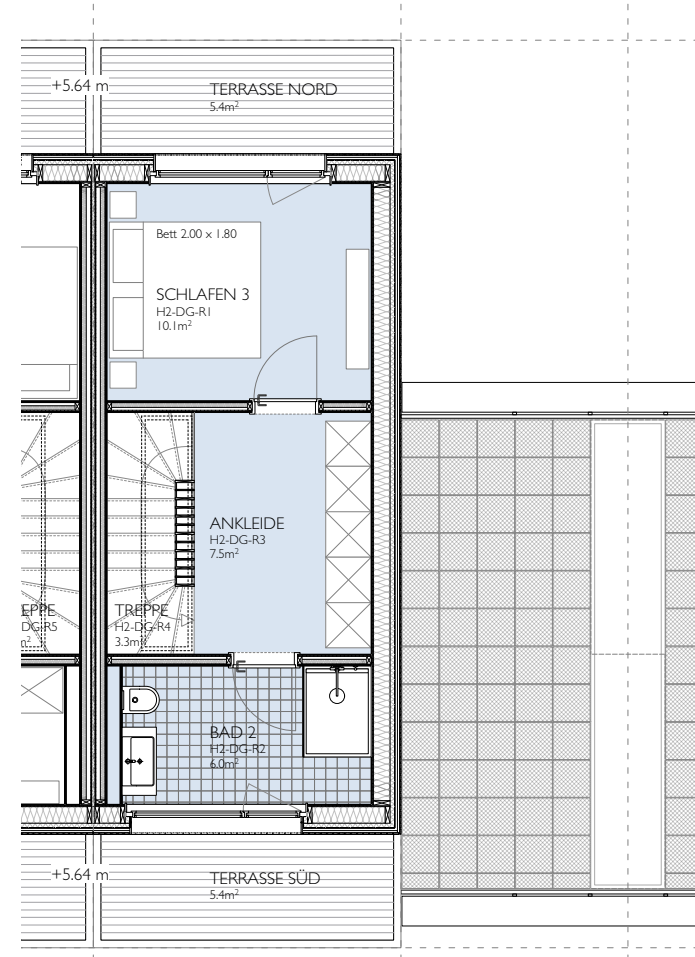


Haus 2

Obergeschoss

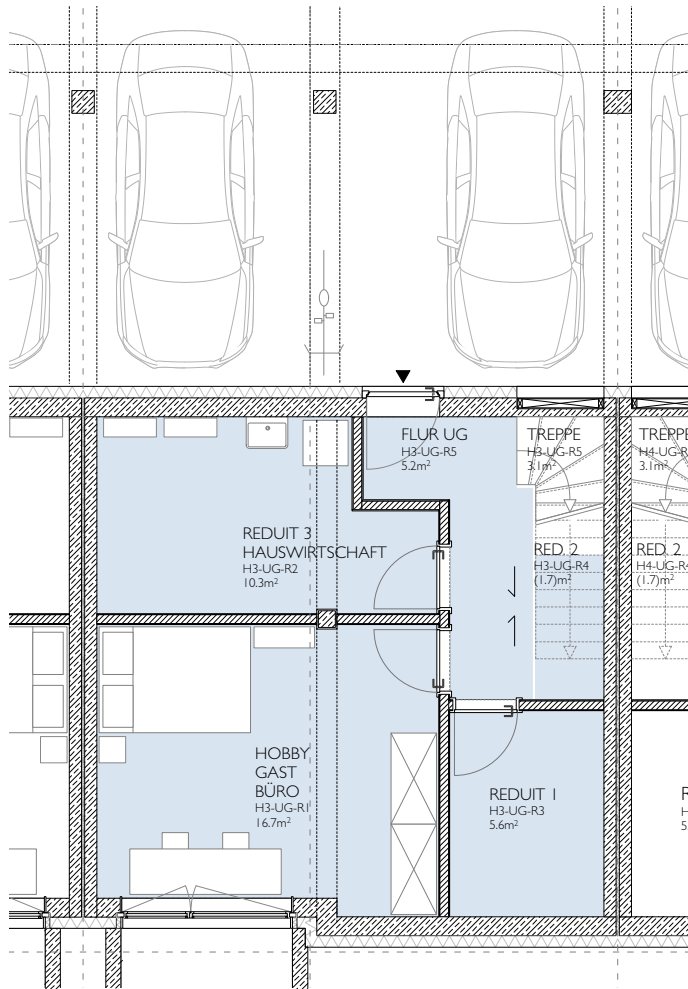


Dachgeschoss

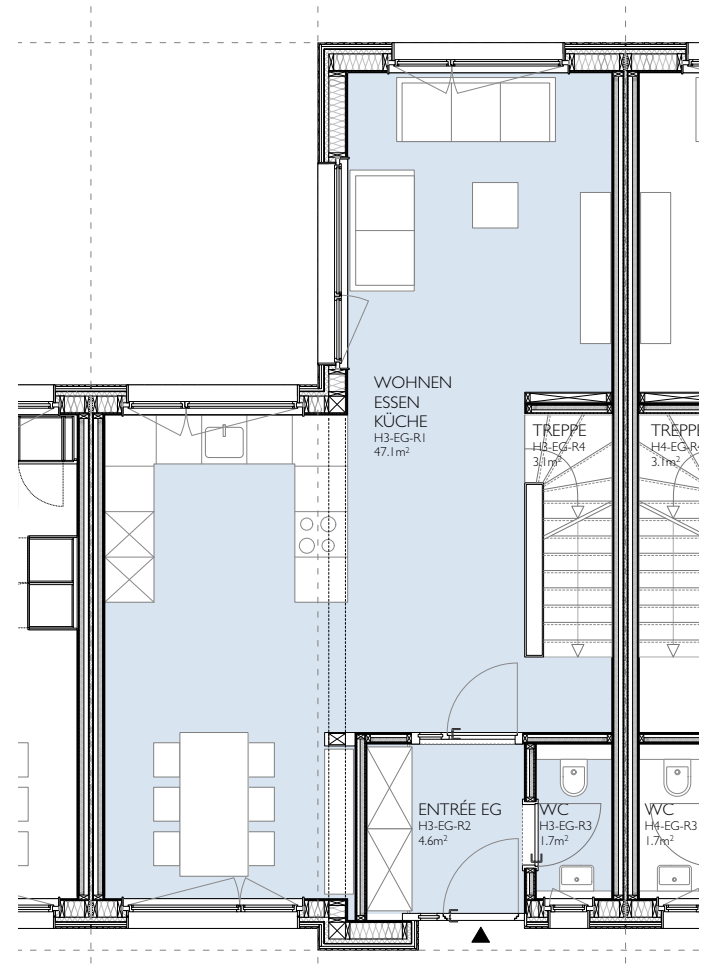


Haus 3

Untergeschoss

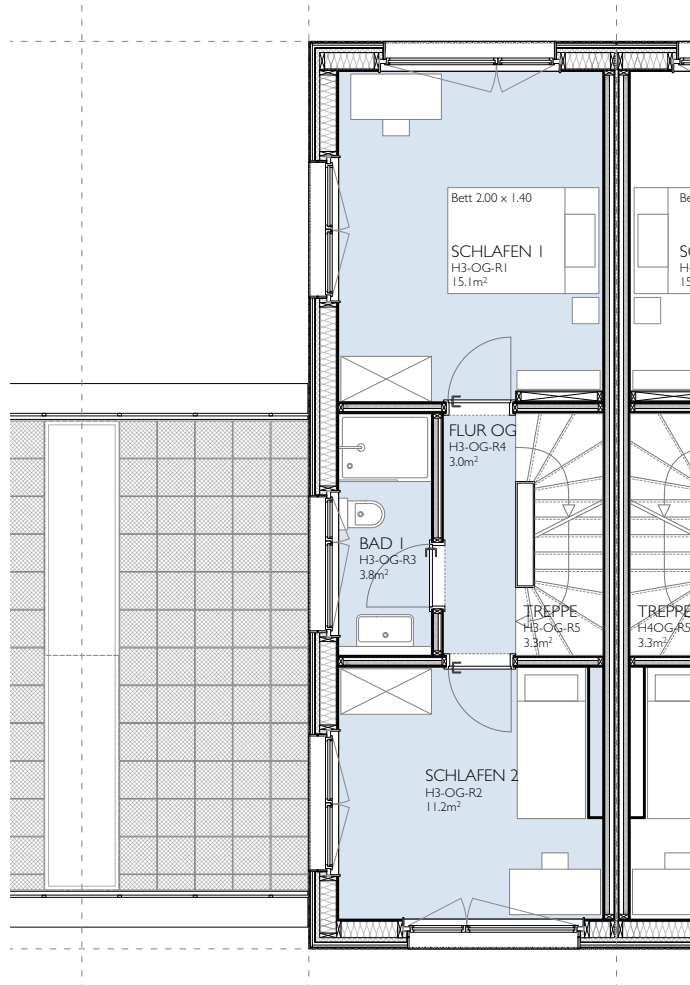


Erdgeschoss

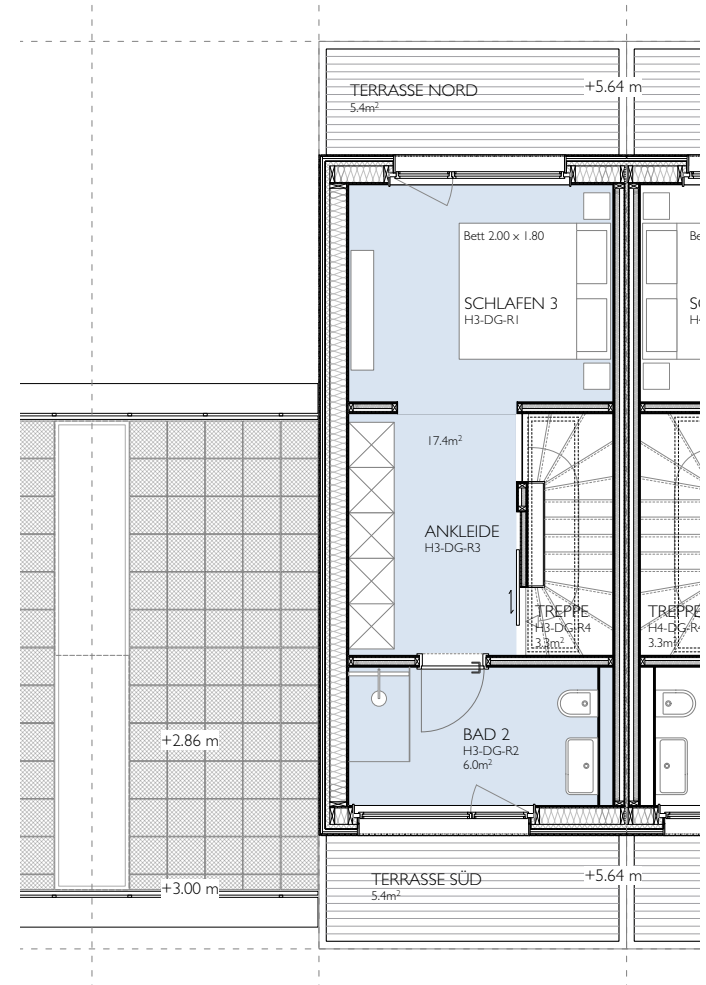


Haus 3

Obergeschoss



Dachgeschoss







Kontakt

Linder Immobilien Promotion GmbH

Schopfgässchen 8
4125 Riehen

Fredi Linder
061 643 13 33
f.linder@linderimmo.ch
www.linderimmo.ch



Alle Angaben (Pläne, Visualisierungen) ohne Gewähr