

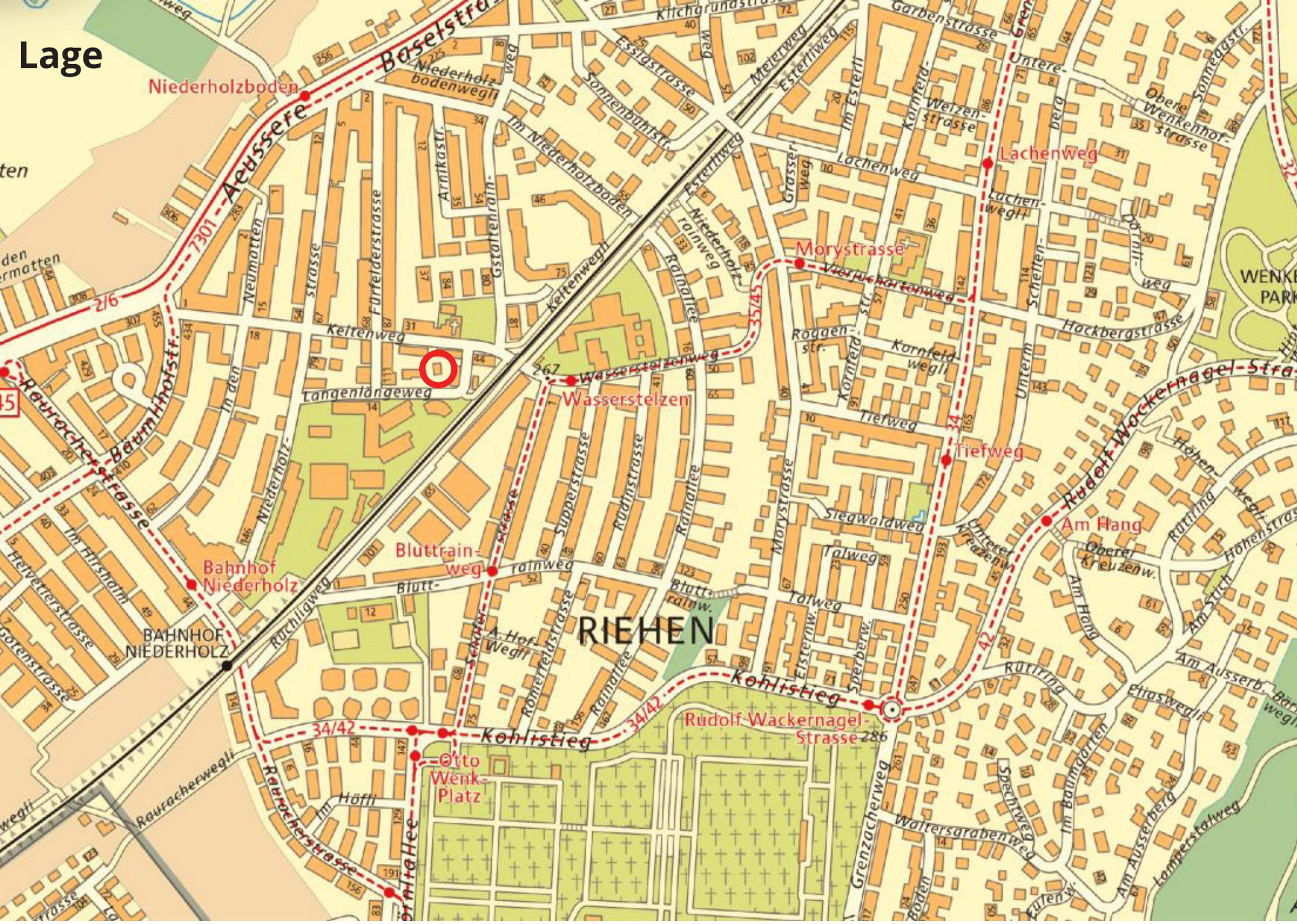
Neubauprojekt



Keltenweg / Langenlängeweg



Lage



Niederholzboden

Aeussere

Baselstrasse

Morystrasse

Lachenweg

Wasserstelzen

Tiefweg

Am Hang

RIEHN

Kohlstiege

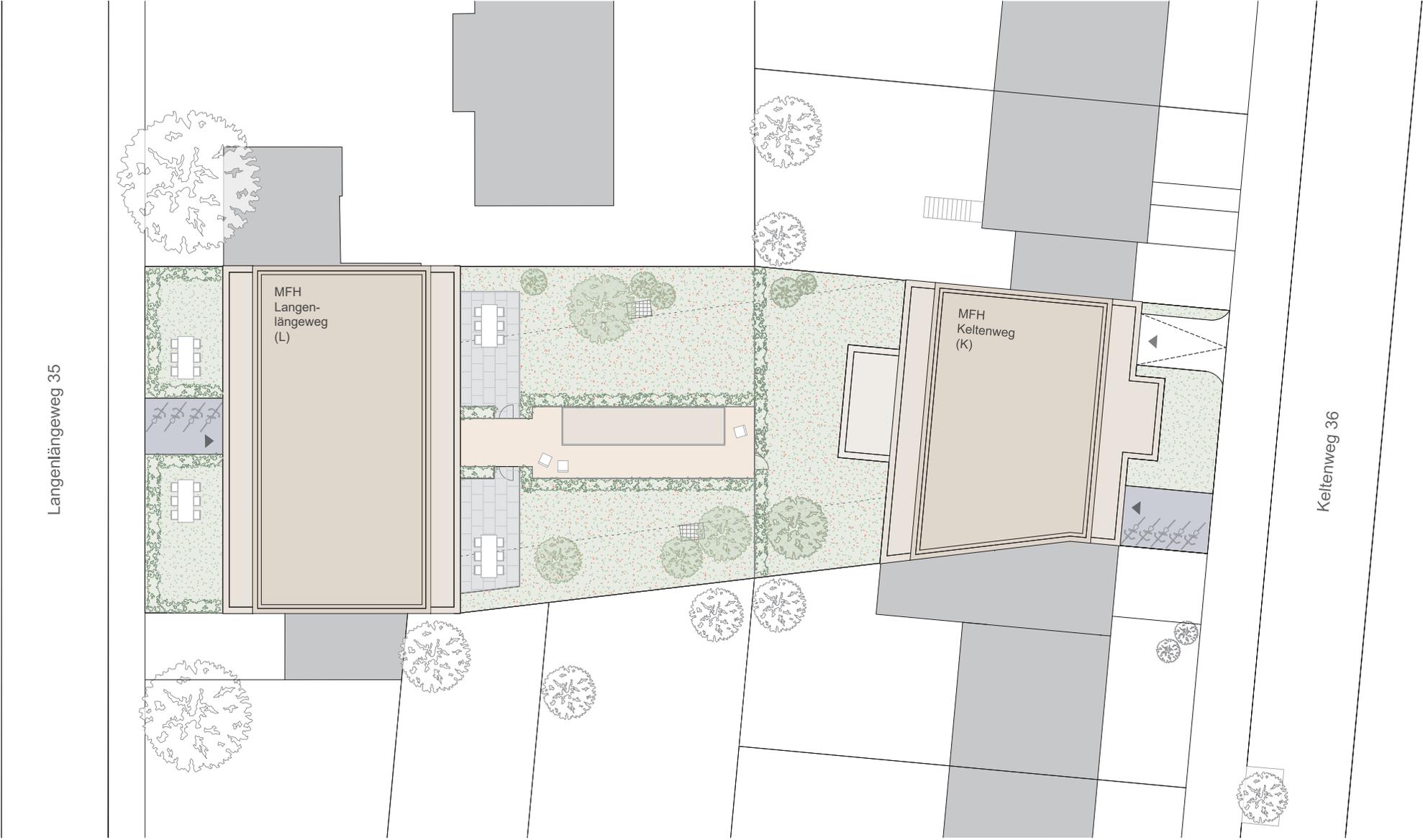
Rudolf-Wackernagel-Strasse 286

Otto Wenk-Platz

Bahnhof Niederholz

BAHNHOF NIEDERHOLZ

Situationsplan



0 1 2 3 4 5

Riehen

Riehen bezeichnet sich selbst mit seinen gut 20'000 Einwohnern als „Grosses, grünes Dorf“ und das zu Recht. Die vielen grossen und kleinen Parks, die weitläufigen Waldgebiete in den Langen Erlen und auf der Chrischona bieten eine Vielzahl schöner Naherholungsgebiete. Riehen bemüht sich sehr, diese Naherholungsgebiete zu erhalten und setzt sich deshalb für eine nachhaltige Umwelt- und Energiepolitik ein. So verfügt Riehen über die grösste Geothermieanlage der Schweiz und wurde 2004 mit dem „European Energy Award in Gold“ ausgezeichnet. Weitere Projekte (Ausbau Wärmeverbund, etc.) sind in Planung.

Sarasinpark



Wenkenpark

Über 100 Vereine, von der Taekwondo-Schule bis zum Whisky Circle Rieche, bieten ein vielseitiges Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene, während mit der Fondation Beyeler und sechs weiteren Galerien, dem Kunstraum Riehen und dem Spielzeugmuseum auch wertvolle, kulturelle Angebote bestehen. Auch eine Musikschule für die musisch Begabten ist in Riehen vorhanden.

Riehen verfügt über sechs Tagesbetreuungsstätten und 20 Tagesfamilien, die Kleinkinder ab einem Alter von zwei Monaten betreuen. Vier Primarschulen kümmern sich um die Ausbildung der schulreifen Kinder, Gymnasium und Sekundarschule befinden sich im Bäumlihof, das auf der Grenze zwischen Basel und Riehen liegt. Aufgrund seiner Familien- und Jugendpolitik ist Riehen seit 2011 zudem stolze Trägerin des Unicef-Labels „Kinderfreundliche Gemeinde“.



Fondation Beyeler



Wettsteinhaus



Dorfkirche

Die Überbauung

In Riehen entstehen 2019 zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt sechs attraktiven Wohneinheiten, welche über eine unterirdische Einstellhalle miteinander verbunden sind. Hier wird anspruchsvoller Wohnungsbau angeboten, der durch seine Grosszügigkeit besticht.

Städtebaulich passt sich an die neue Dichte der Wohnungsbebauung Langelängenweg-Keltenweg an die Struktur des Niederholz Quartiers an. Die zwei monolithischen Gebäude, klassisch und elegant in ihrer Erscheinung, nehmen den Charakter der bestehenden Wohnbebauung mit seinen Erkern, Balkonen und grosszügigen Freiflächen auf.



Bewusst wurden 6 individuelle Wohnungen entwickelt, welche nach aussen wie nach innen Vielfalt aufweisen. In allen Wohnungen wird ein kombinierter Wohn- und Essraum angeboten, der sich sowohl zur Strassen- als auch zur Gartenseite des Grundstückes orientiert. An die Wohnbereiche werden grosse Fensterfronten angeordnet mit grosszügigen Austritten zu Balkonen, Terrassen und Gartenflächen. Trotz der Wohnungsgrössen gibt es besondere Plätze, die sich zum Zurückziehen eignen und so Qualitäten anbieten, die man eher in einem Einfamilienhaus vermutet. Dafür sprechen auch die modernen offenen Grundrisse, bei denen die Schlafbereiche klar vom Wohngeschehen getrennt wurden.



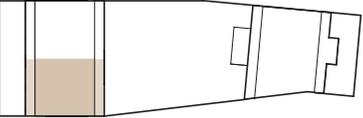
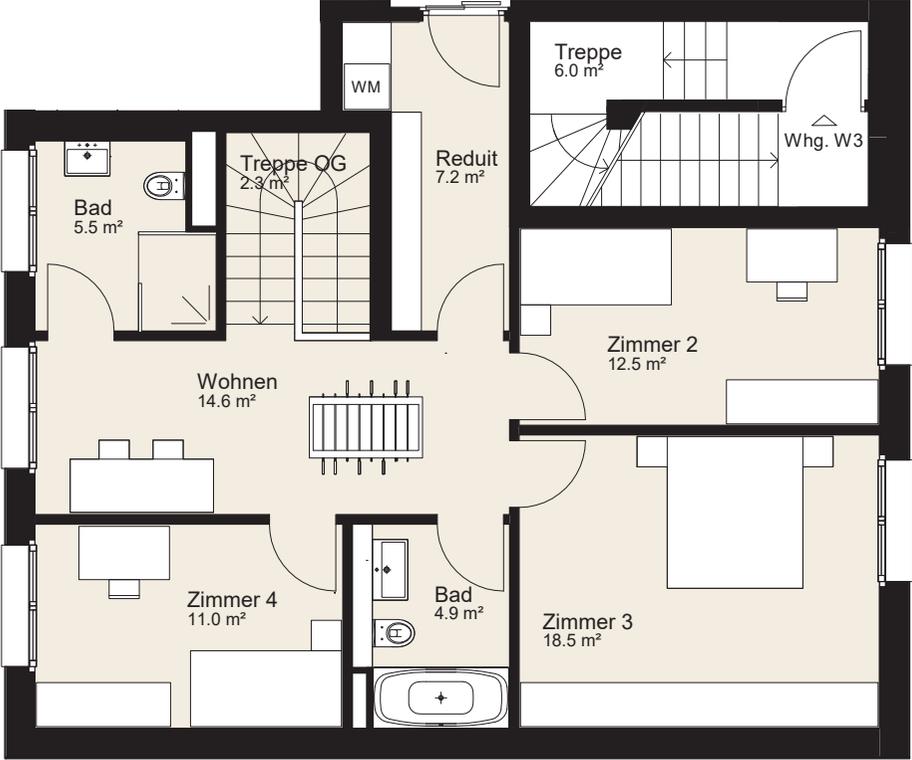
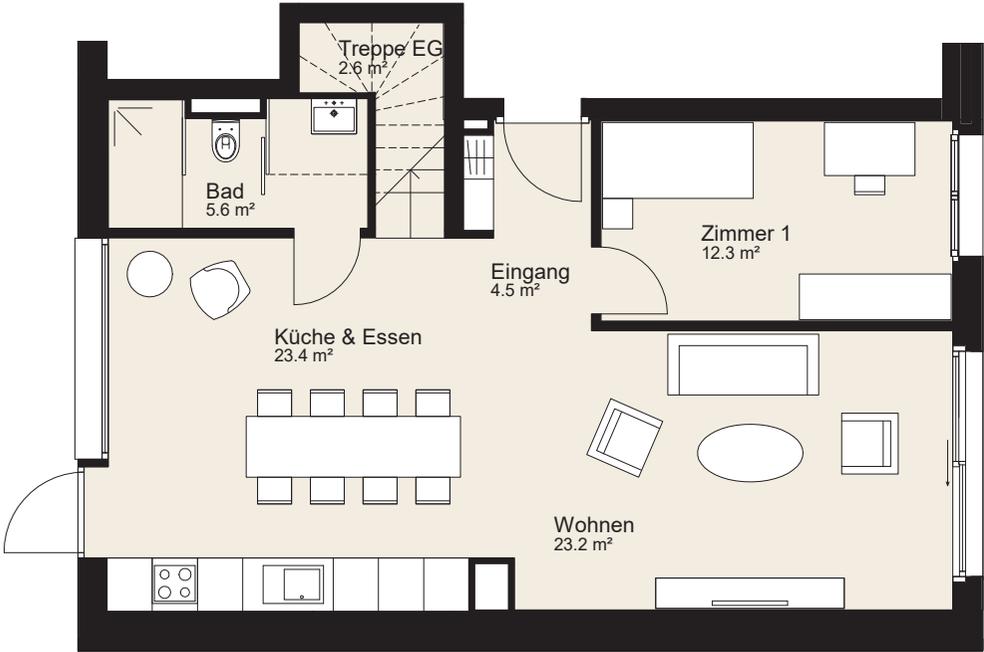
Die Außenwände des Gebäudes bestehen aus Einsteinmauerwerk. Dieses einfache Mauerwerk mit beidseitigem Verputz ist eine sehr beliebte Wandkonstruktion. Lärmschutz, Tragfähigkeit, Wärmedämmung, Wärmespeicherung und Witterungsschutz werden durch die Mauer selbst gewährleistet. Sauber gefügt steht hier ein solides Gebäude, das Vertrauen und Sicherheit ausstrahlt.

Bei der Gartengestaltung wurde auf ein ausgeglichenes Verhältnis von einheimischen Sträuchern und Laubbäumen geachtet. Eine gemeinsame Freifläche zwischen den Gebäuden bietet Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten. Die drei angrenzenden privaten Gärten sind von den drei Erdgeschosswohnungen direkt zugänglich. In dem unterirdischen Parkhaus stehen 6 private Parkplätze und 18 Veloabstellplätze zur Verfügung.

Langenlängeweg

Maisonette Wohnung, W1
5,5-Zimmer

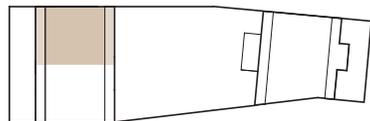
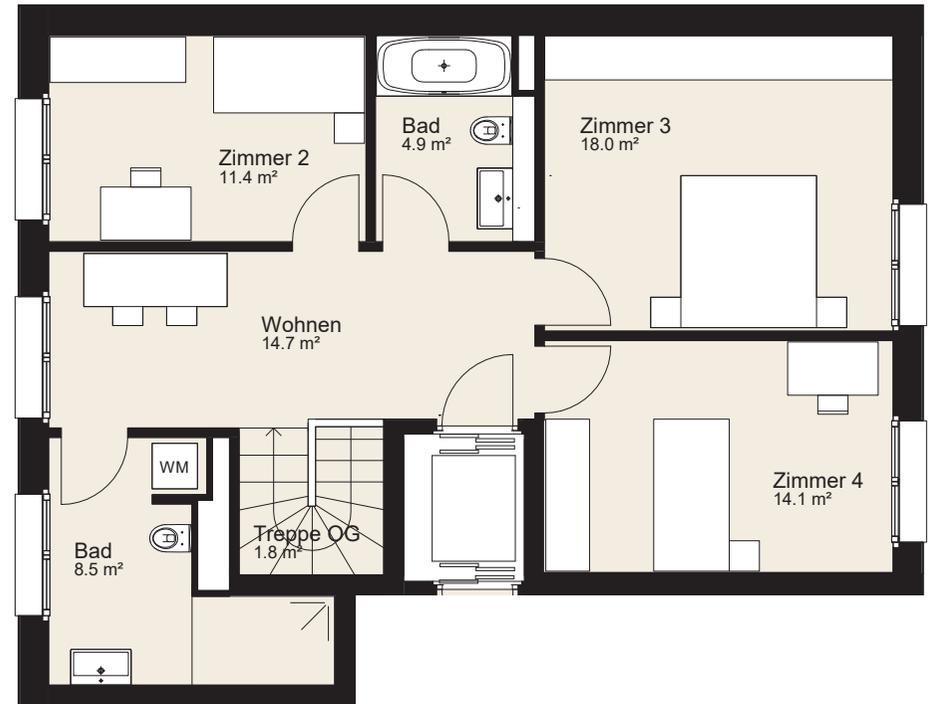
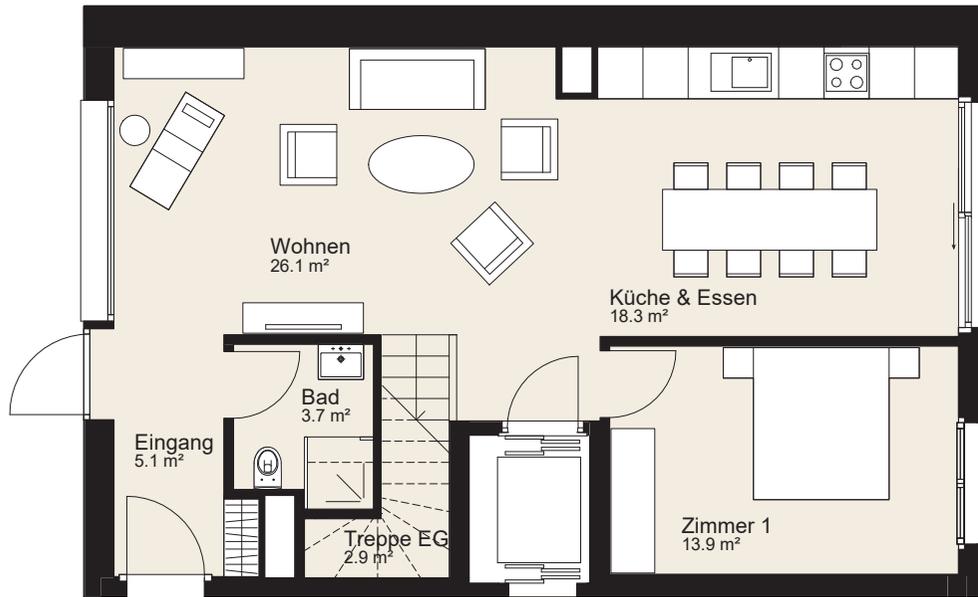
Wohnfläche: 148.1 m²
Gartenfläche: 122.2 m²
Keller: 22.5 m²



Langenlängeweg

Maisonette Wohnung, W2
5,5-Zimmer

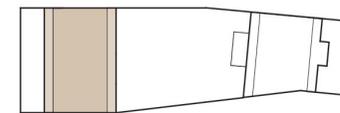
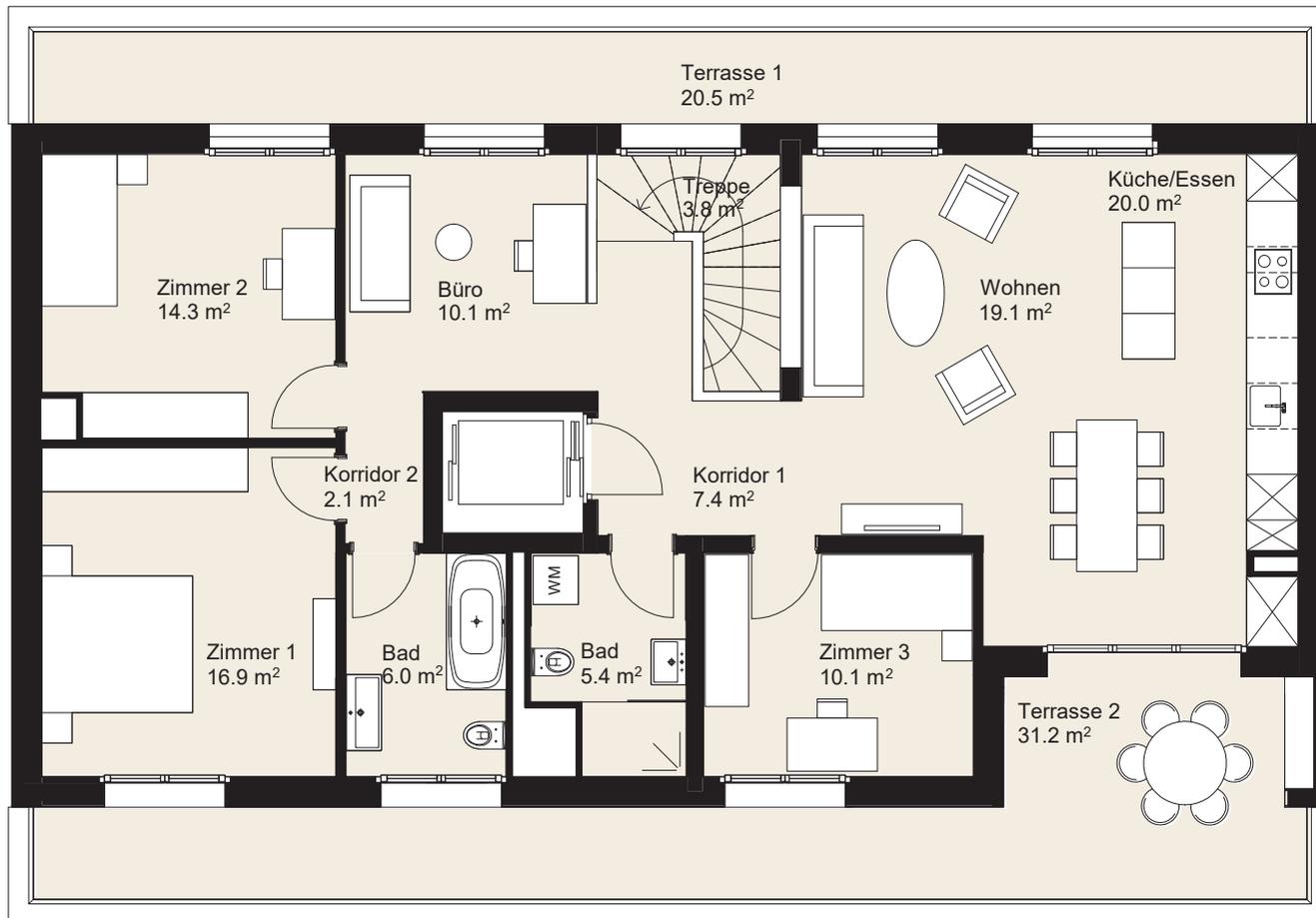
Wohnfläche: 143.6 m²
Gartenfläche: 134.3 m²
Keller: 19.5 m²



Langenlängeweg

Attikawohnung, W3
4,5-Zimmer

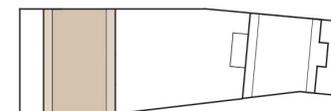
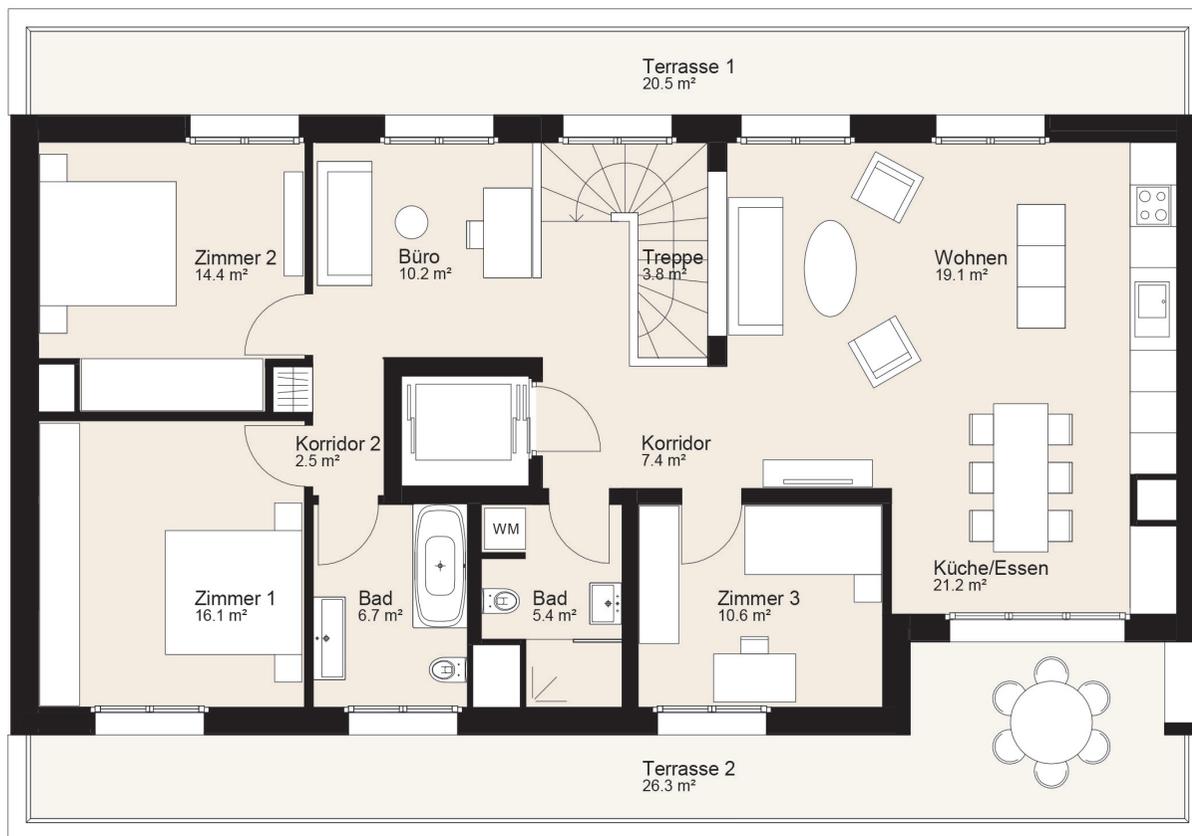
Wohnfläche: 121.0 m²
Terrasse: 46.8 m²
Keller: 19.5 m²



Langenlängeweg

Attikawohnung, W3, Variante
4,5-Zimmer

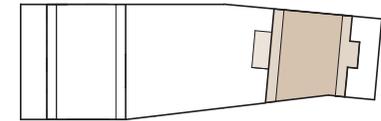
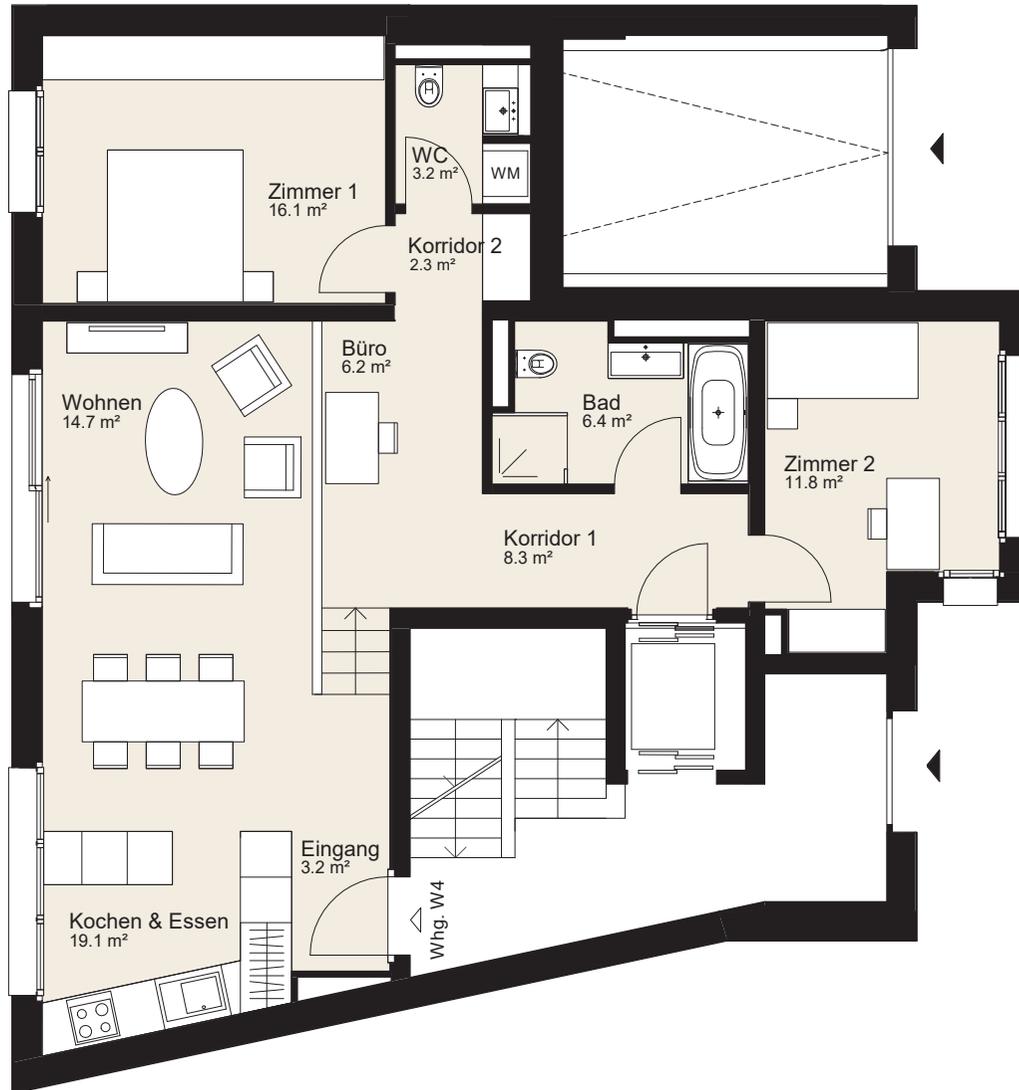
Wohnfläche: 123.4 m²
Terrasse: 46.8 m²
Keller: 19.5 m²



Keltenweg

Erdgeschoss, W4
3,5-Zimmer

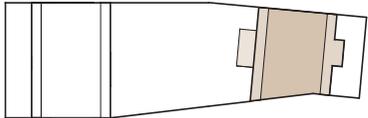
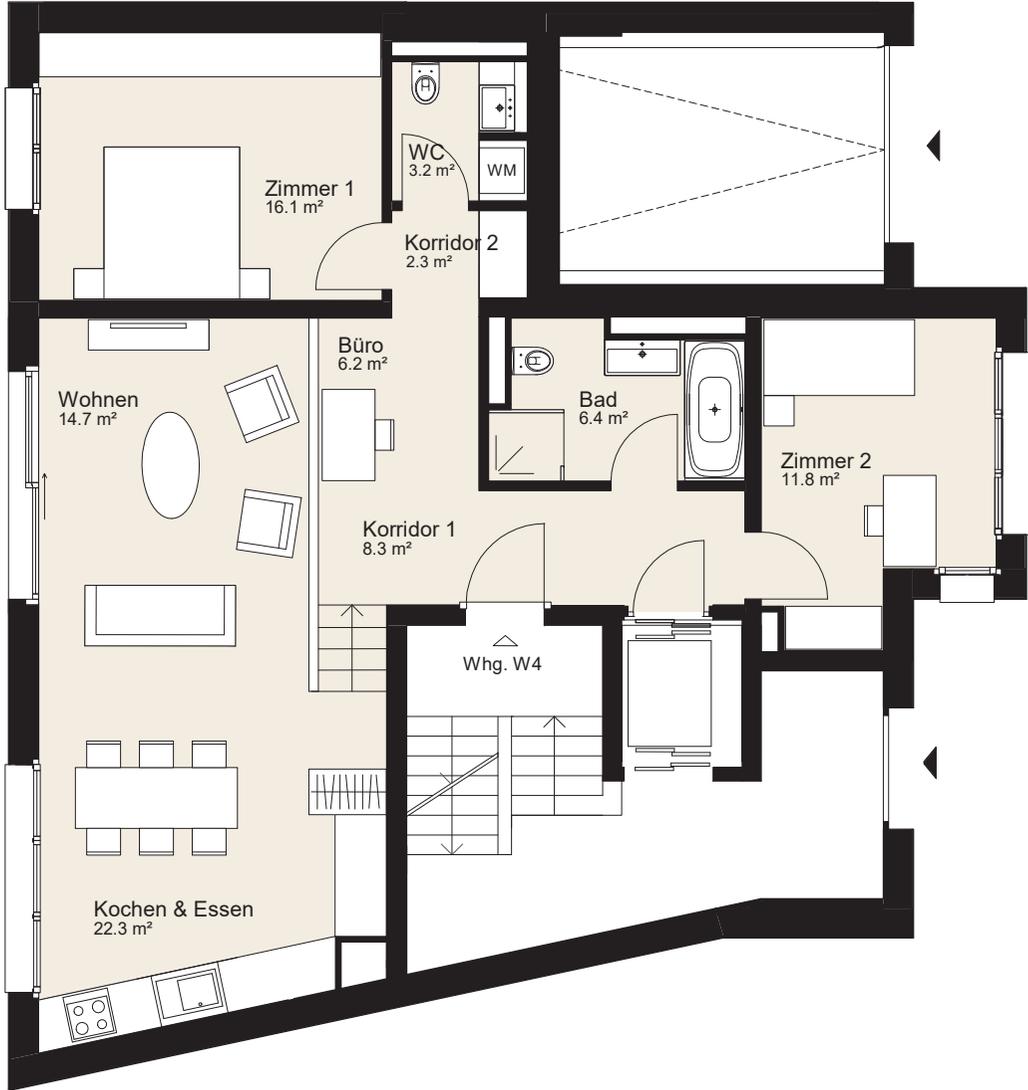
Wohnfläche: 91.3 m²
Gartenfläche: 105.7 m²
Keller: 10.9 m²



Keltenweg

Erdgeschoss, W4, Variante
3,5-Zimmer

Wohnfläche: 91.3 m²
Gartenfläche: 105.7 m²
Keller: 10.9 m²

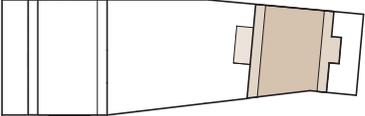


— Z

Keltenweg

Obergeschoss, W5
4,5-Zimmer

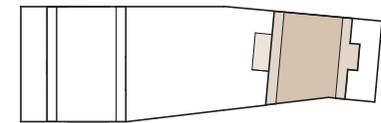
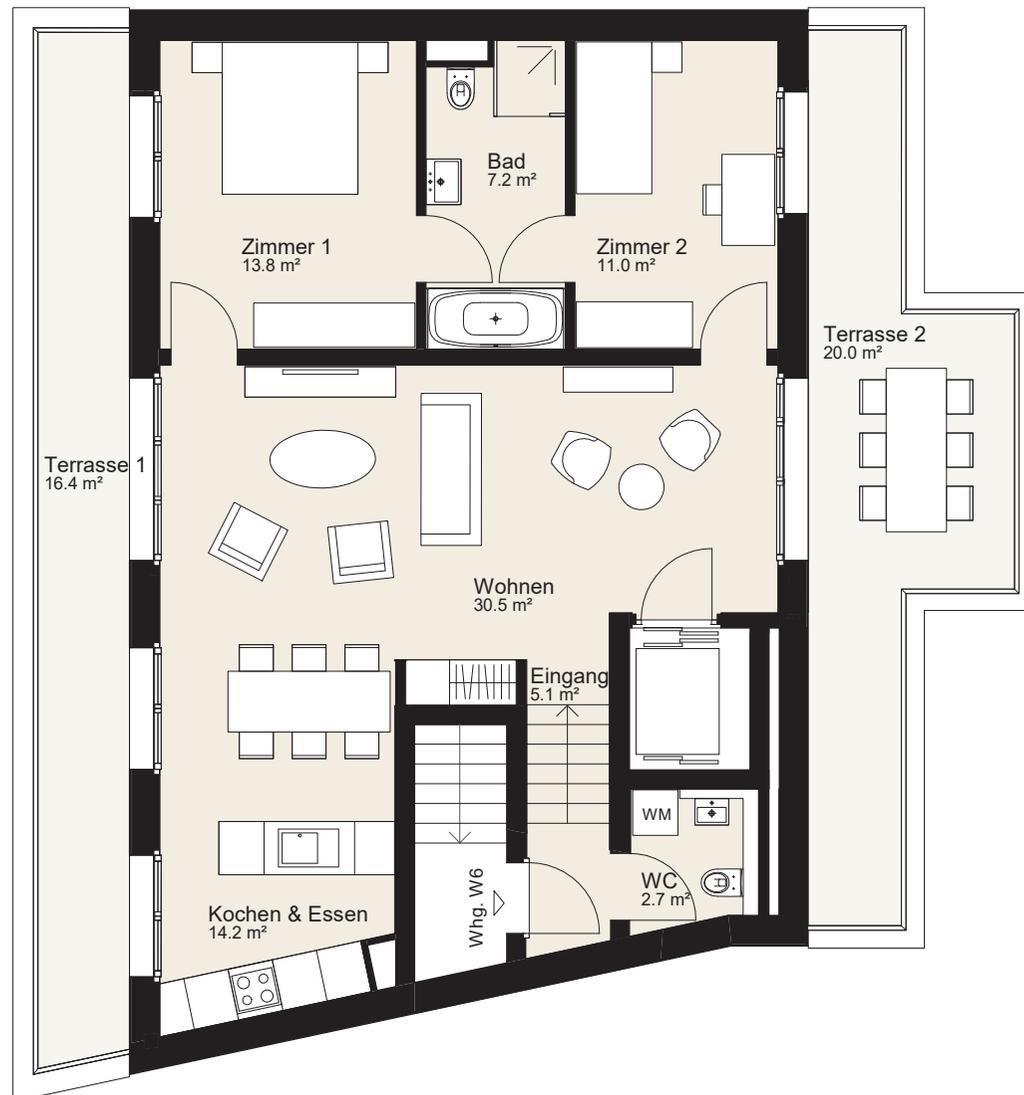
Wohnfläche: 113.1 m²
Balkon: 11.8 m²
Keller: 11.7 m²



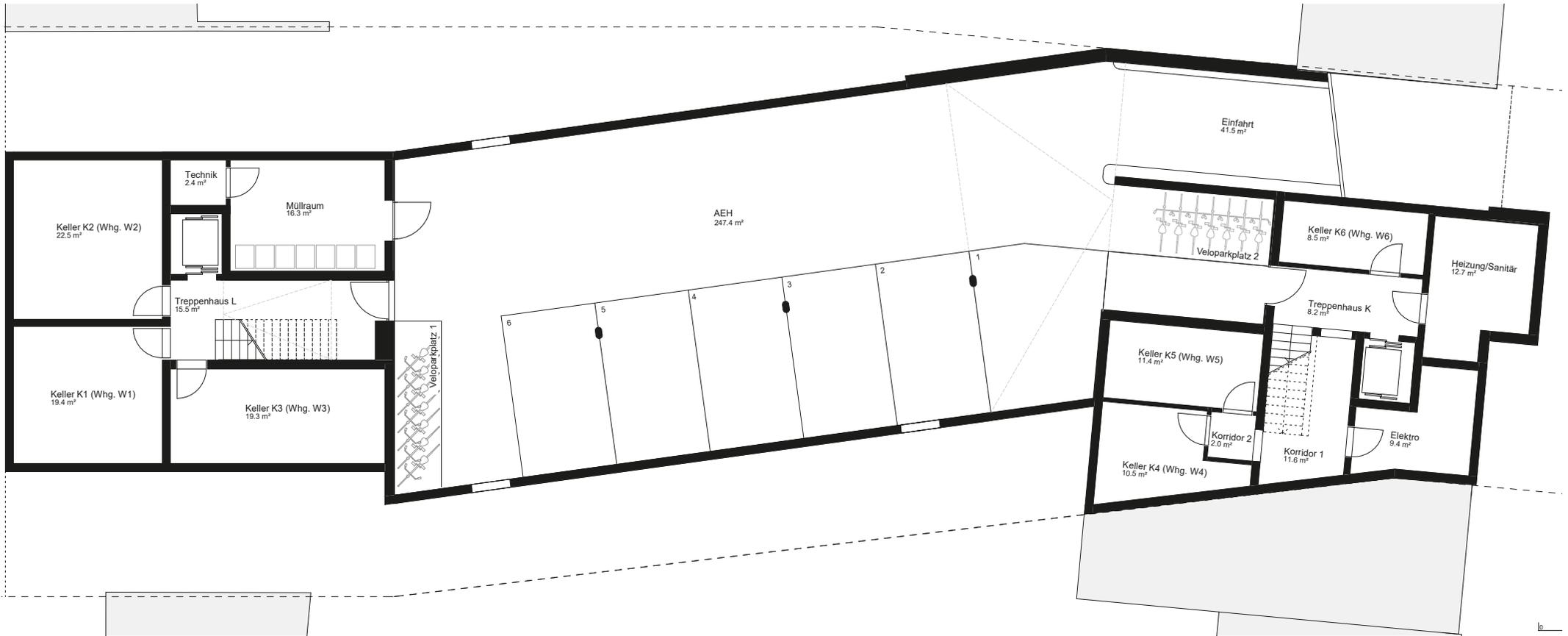
Keltenweg

Attika, W6
3,5-Zimmer

Wohnfläche: 84.4 m²
Terrassen: 36.4 m²
Keller: 9.4 m²



Autoeinstellhalle





Kontakt

Linder Immobilien Promotion GmbH

Schopfgässchen 8
4125 Riehen

Fredi Linder
061 643 13 33
f.linder@linderimmo.ch
www.linderimmo.ch



Alle Angaben (Pläne, Visualisierungen) ohne Gewähr