

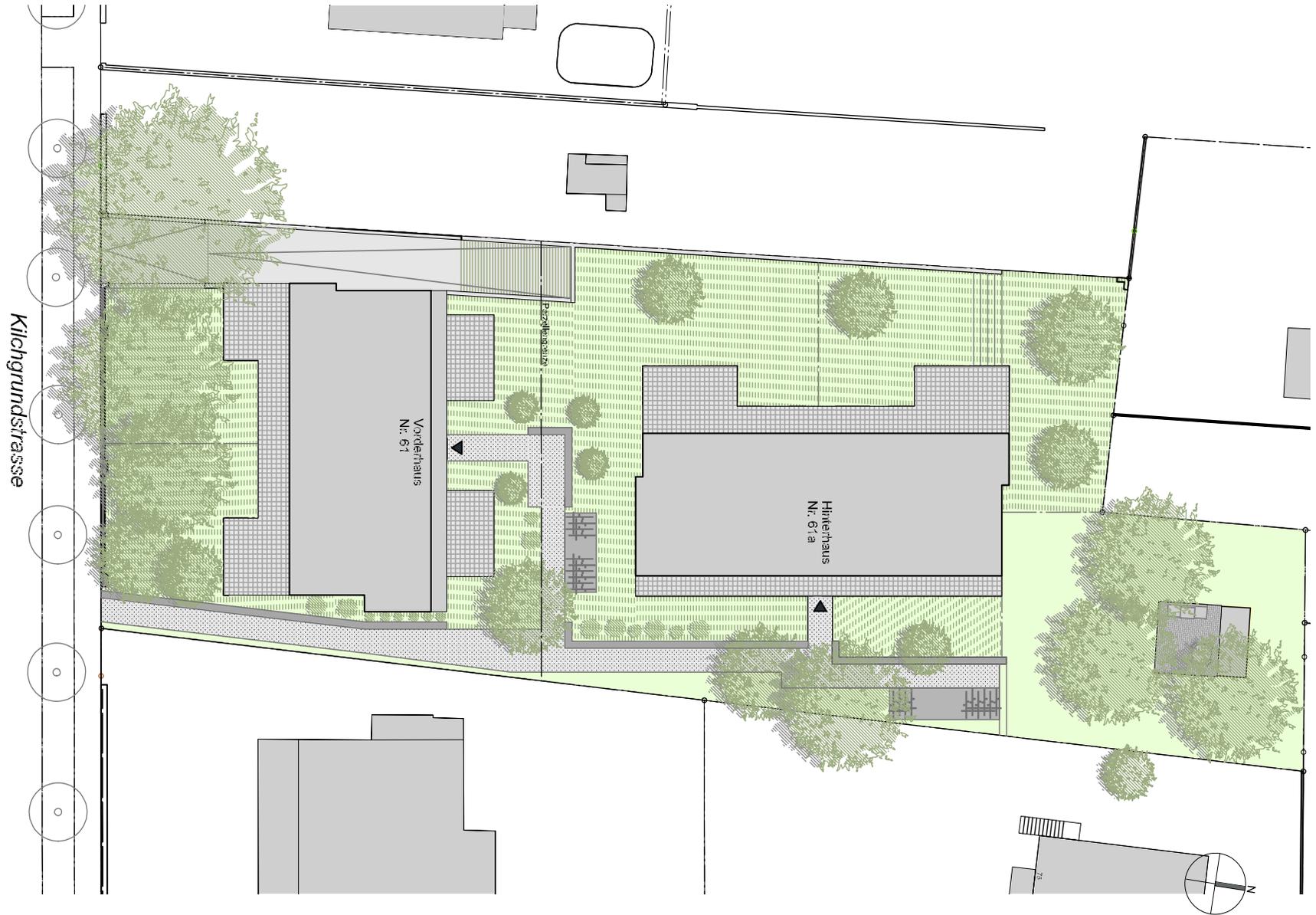
Kilchgrundstrasse 61



Lage



Situationsplan



Lage

Riehen bezeichnet sich selbst mit seinen gut 20'000 Einwohnern als „Grosses, grünes Dorf“ und das zu Recht. Die vielen grossen und kleinen Parks, die weitläufigen Waldgebiete in den Langen Erlen und auf der Chrischona bieten eine Vielzahl schöner Naherholungsgebiete. Riehen bemüht sich sehr, diese Naherholungsgebiete zu erhalten und setzt sich deshalb für eine nachhaltige Umwelt- und Energiepolitik ein. So verfügt Riehen über die grösste Geothermieanlage der Schweiz und wurde 2004 mit dem „European Energy Award in Gold“ ausgezeichnet. Weitere Projekte (Ausbau Wärmeverbund, etc.) sind in Planung.



Sarasinpark



Wenkenpark

Über 100 Vereine, von der Taekwondo-Schule bis zum Whisky Circle Rieche, bieten ein vielseitiges Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene, während mit der Fondation Beyeler und sechs weiteren Galerien, dem Kunstraum Riehen und dem Spielzeugmuseum auch wertvolle, kulturelle Angebote bestehen. Auch eine Musikschule für die musisch Begabten ist in Riehen vorhanden.

Riehen verfügt über sechs Tagesbetreuungsstätten und 20 Tagesfamilien, die Kleinkinder ab einem Alter von zwei Monaten betreuen. Vier Primarschulen kümmern sich um die Ausbildung der schulreifen Kinder, Gymnasium und Sekundarschule befinden sich im Bäumlihof, das auf der Grenze zwischen Basel und Riehen liegt. Aufgrund seiner Familien- und Jugendpolitik ist Riehen seit 2011 zudem stolze Trägerin des Unicef-Labels „Kinderfreundliche Gemeinde“.



Fondation Beyeler



Wettsteinhaus



Dorfkirche

Die Überbauung

An der Kilchgrundstrasse 61 in Riehen entstehen 2 Mehrfamilienhäuser mit 10 attraktiven Wohnungen. Die wenig befahrene Strasse ist eine schöne Allee in der 30er Zone, was zu einer geringen Lärm- und Verkehrsbelastung führt. Trotz der ruhigen Lage ist das Grundstück relativ zentral gelegen. 400 Meter entfernt befindet sich eine Tramhaltestelle der Linie 6 mit der man in 3 Minuten den Riehener Dorfkern und in 17 Minuten die Basler Innenstadt erreicht.



Am Grenzacherweg, etwa 5 Gehminuten entfernt, kann man in einer Migros Partner Filiale die ganze Woche, inklusive Wochenende, einkaufen. Direkt neben dem Laden befindet sich eine Haltestelle der Linie 34 mit der man ebenfalls sehr zügig die Innenstadt erreicht. An derselben Haltestelle verkehren auch die Linien 35 und 45. Die Spielgruppe „Spatzennäschli“ ist 750 m, die nächste Primarschule ca. 500 m weit entfernt.



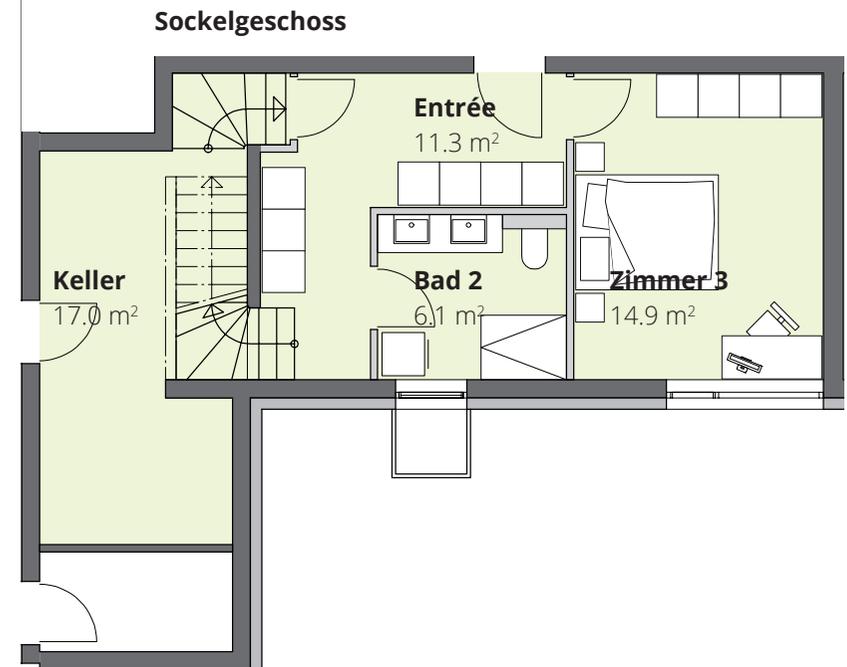
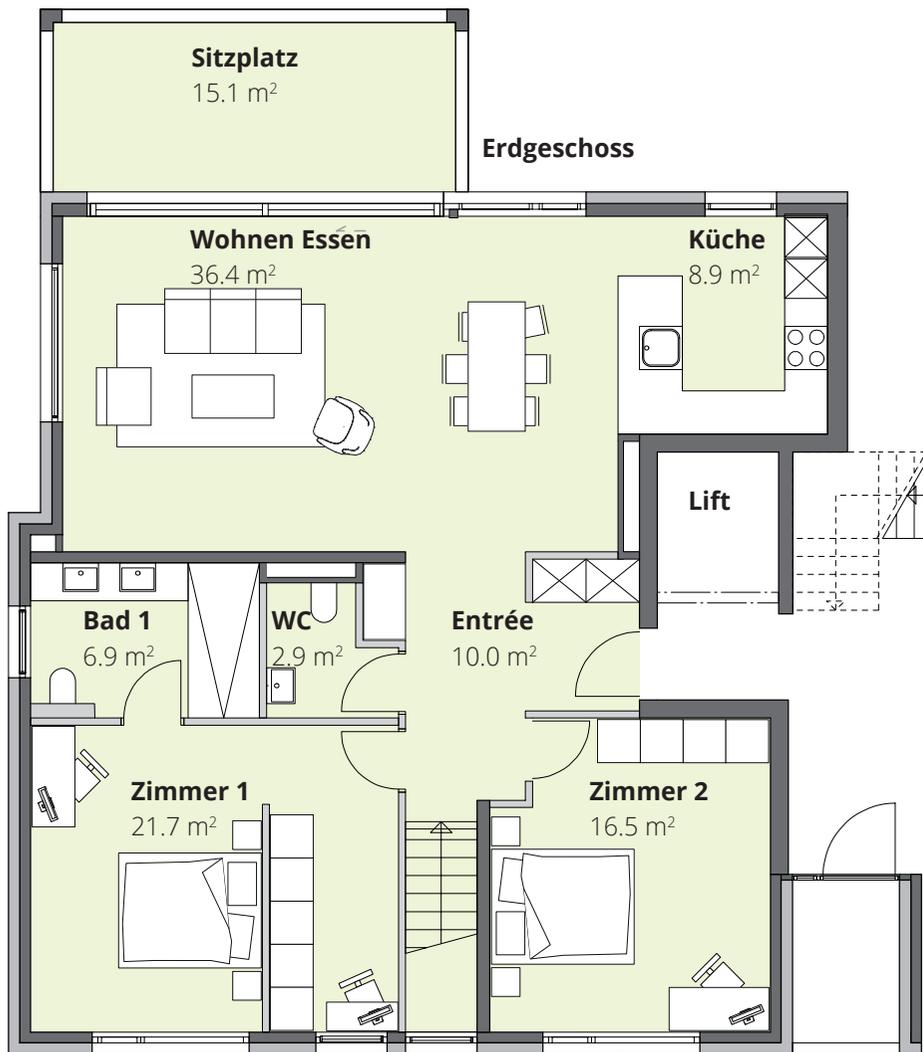
Das Neubauprojekt besticht allerdings nicht nur durch seine ruhige Lage, sondern auch durch einen hohen Ausbaustandard. Die vier erdgeschossigen, grossen Maisonette-Wohnungen (4,5-6,5 Zimmer) verfügen alle über einen grosszügigen Garten.

Die Wohnungseigentümer der Obergeschosse haben zwar keinen eigenen Garten, dafür aber freien Zugang zu einem gemeinsamen Aussenraum.

Beide Häuser sind direkt mit der Autoeinstellhalle verbunden und für Velo- und E-Bikefahrer stehen ausreichend Veloabstellplätze zur Verfügung.



Hinterhaus. Wohnung 61a-01.
4.5-Zimmer Maisonette-Wohnung (SG/EG)



0m 5m



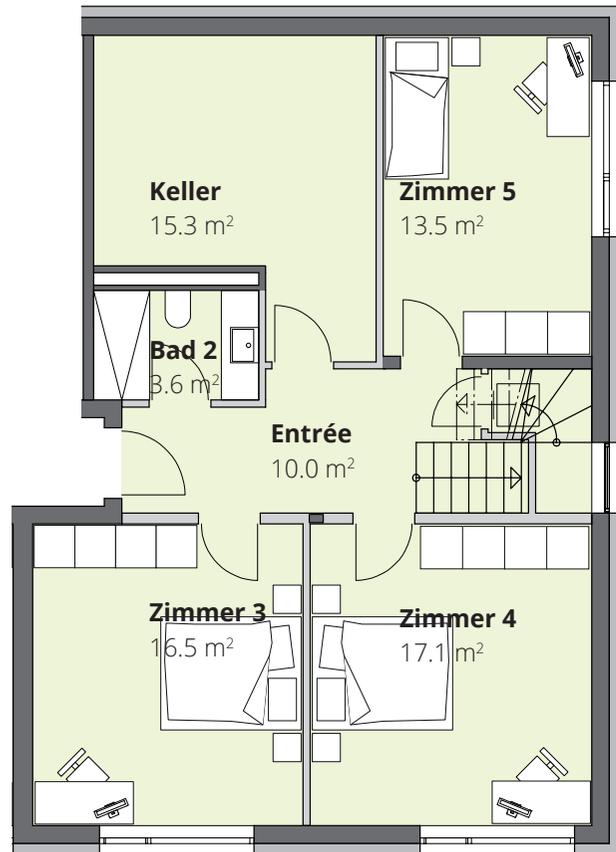
Hinweis:
 Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Massstab 1 : 100.

Grundrisse und Visualisierungen:

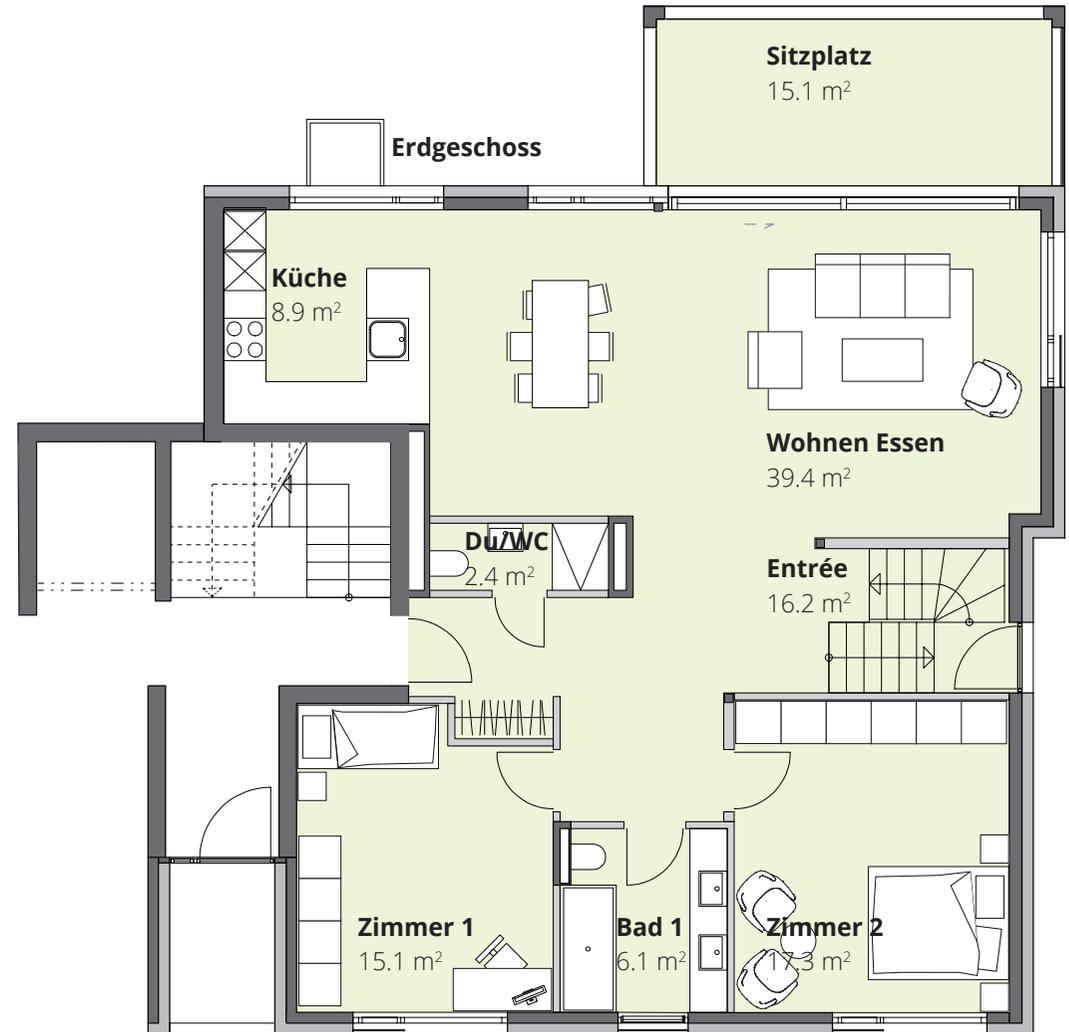
Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.
 Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich.
 Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne und der Baubeschrieb des Architekten.

**Hinterhaus. Wohnung 61a-02.
6.5-Zimmer Maisonette-Wohnung (SG/EG)**

Sockelgeschoss



Erdgeschoss



Hinweis:

Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Masstab 1 : 100.

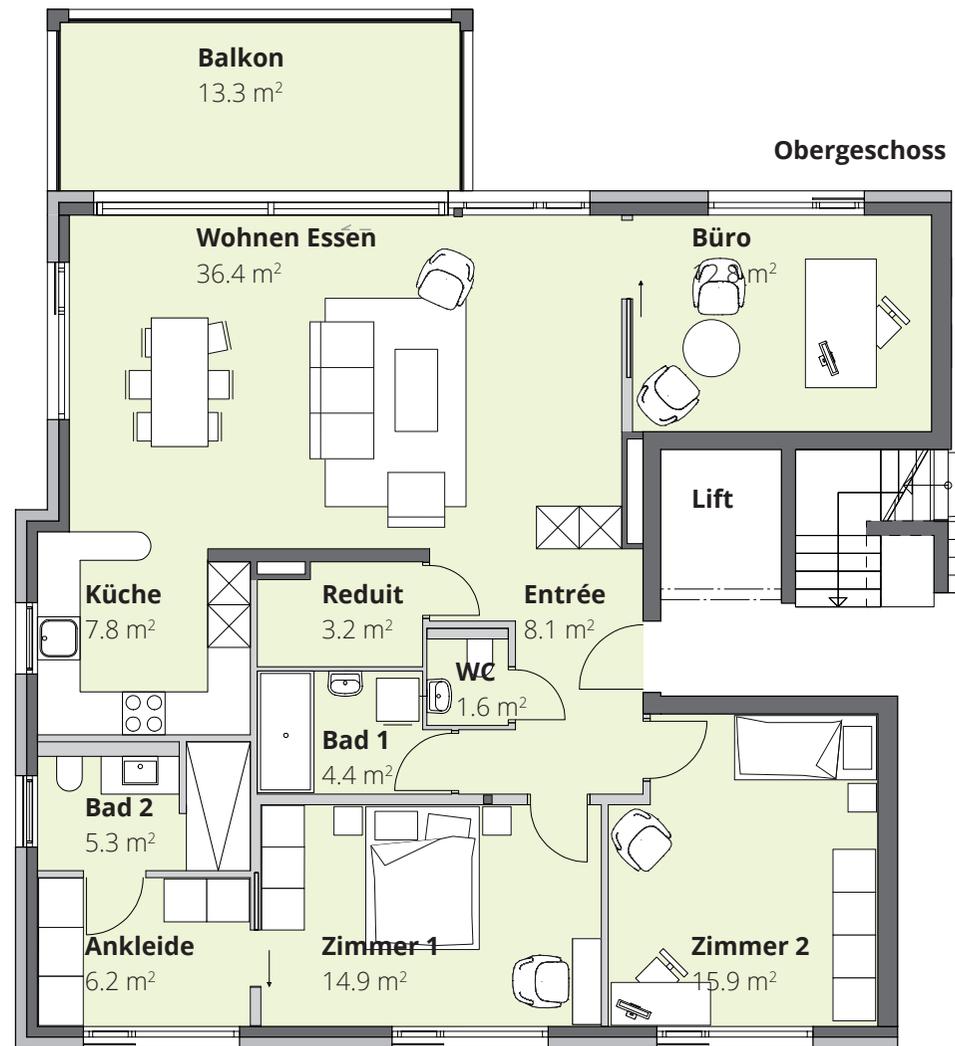
Grundrisse und Visualisierungen:

Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.

Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich.

Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne und der Baubeschrieb des Architekten.

**Hinterhaus. Wohnung 61a-11.
4.5-Zimmer-Wohnung (1. OG)**



0m 5m



Hinweis:

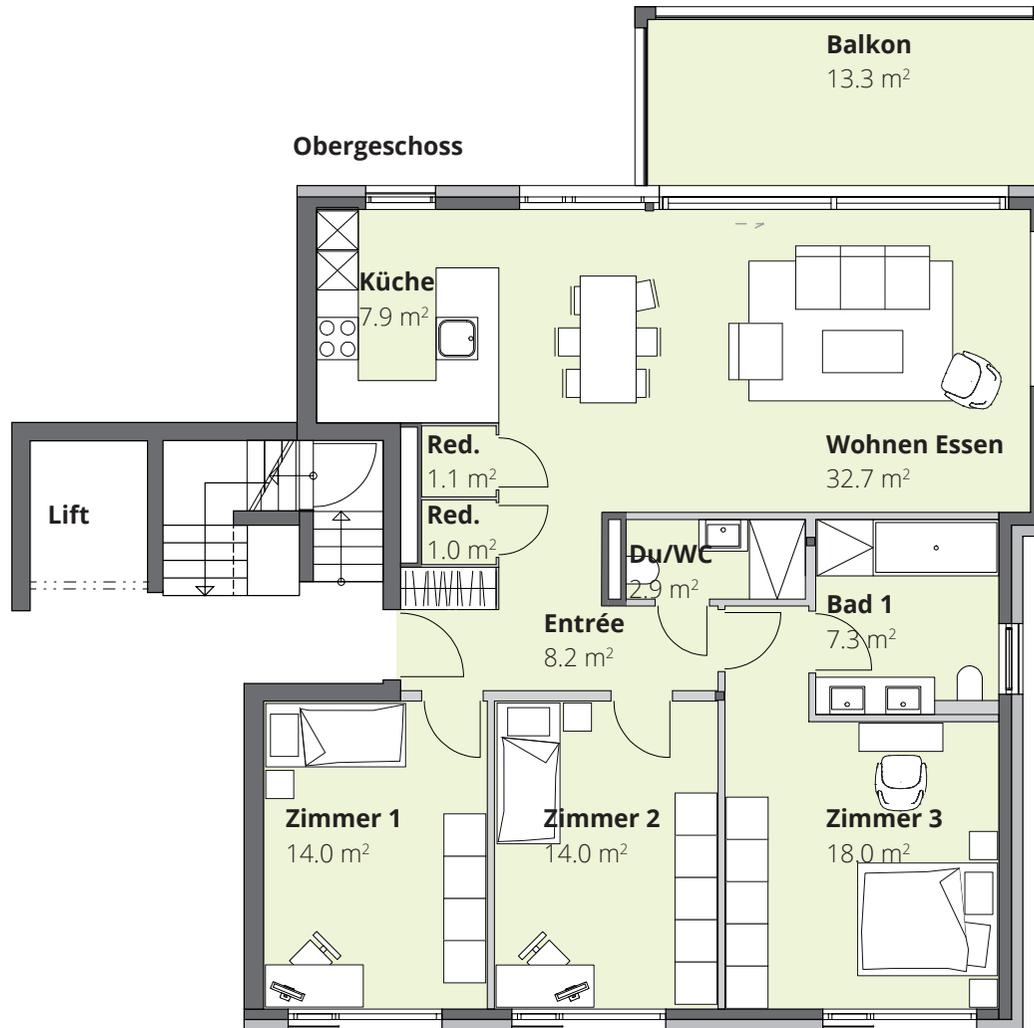
Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Massstab 1 : 100.

Grundrisse und Visualisierungen:

Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.

Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich.
Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne
und der Baubeschrieb des Architekten.

**Hinterhaus. Wohnung 61a-12.
4.5-Zimmer-Wohnung (1. OG)**



0m 5m



Hinweis:

Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Masstab 1 : 100.

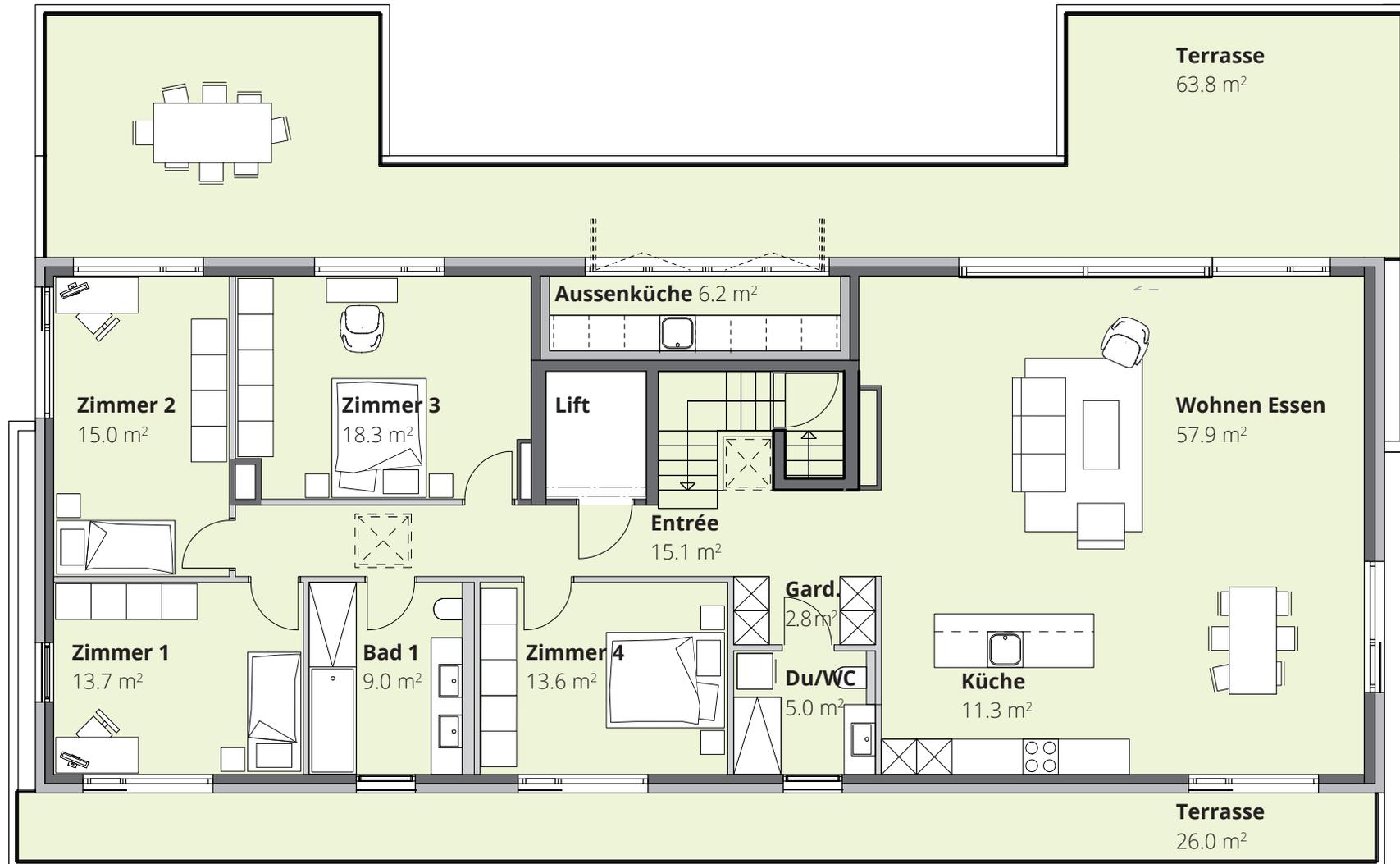
Grundrisse und Visualisierungen:

Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.

Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich.
Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne und der Baubeschrieb des Architekten.

**Hinterhaus. Wohnung 61a-21.
5.5-Zimmer- Attika-Wohnung (DG)**

Dachgeschoss



Hinweis:

Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Massstab 1 : 100.

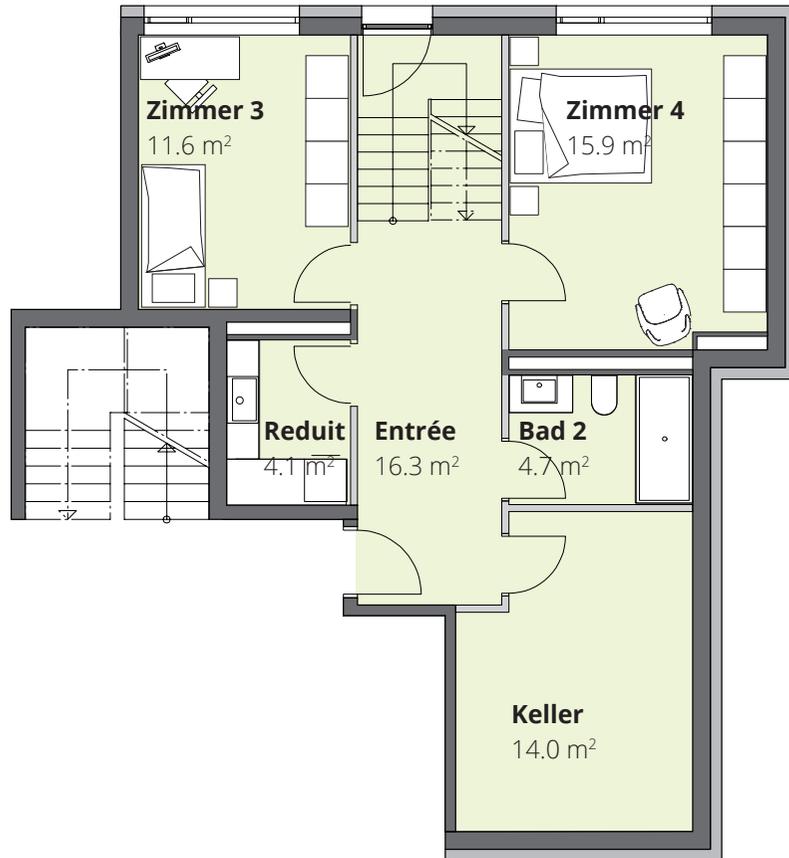
Grundrisse und Visualisierungen:

Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.

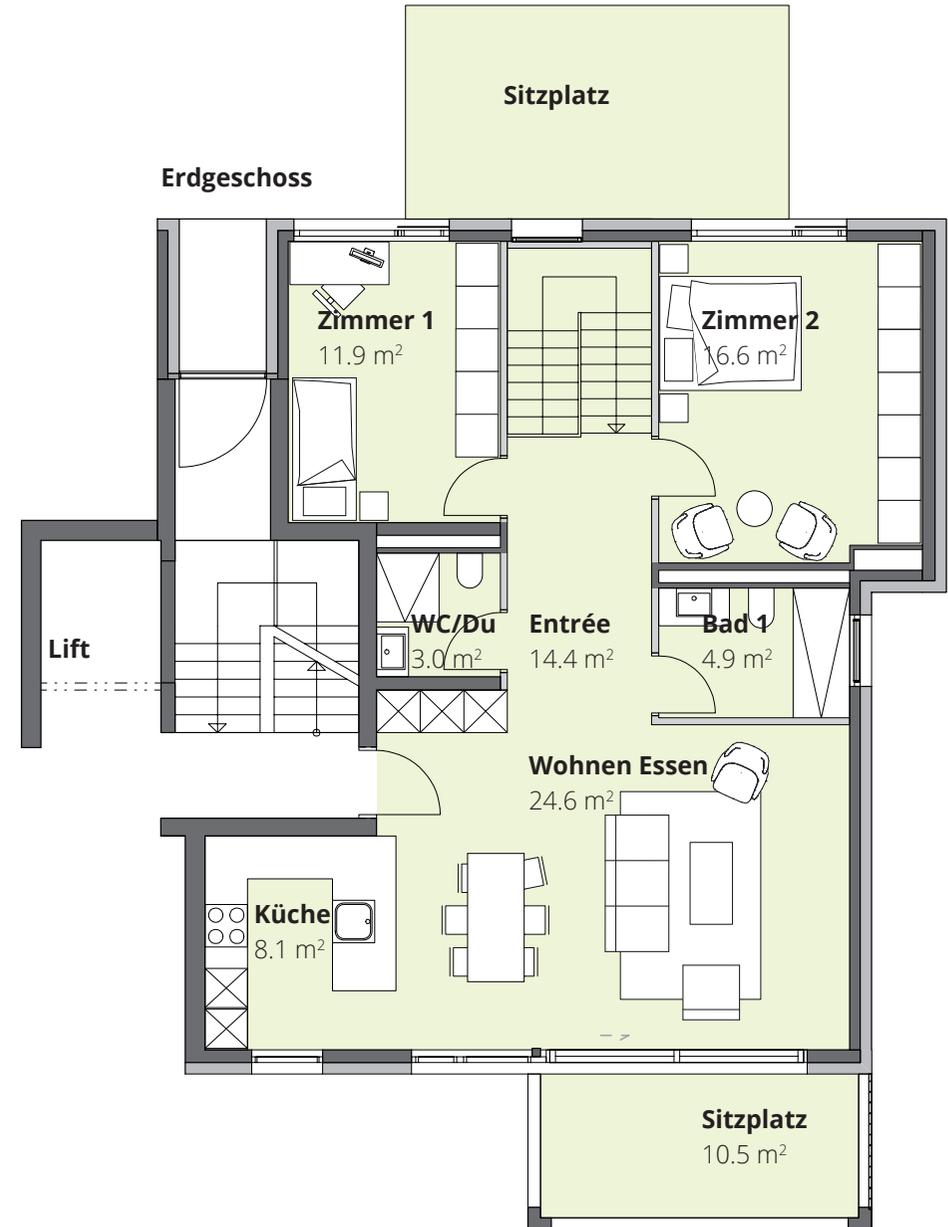
Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich. Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne und der Baubeschrieb des Architekten.

Vorderhaus. Wohnung 61-01.
5.5-Zimmer Maisonette-Wohnung (SG/EG)

Sockelgeschoss



Erdgeschoss



Grundrisse und Visualisierungen:

Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.

Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich.
 Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne
 und der Baubeschrieb des Architekten.

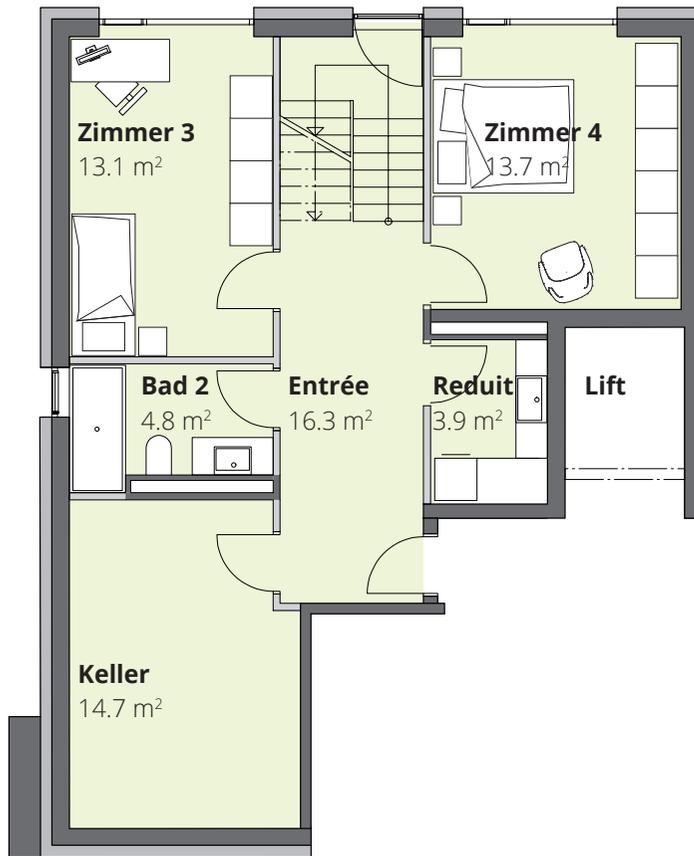


Hinweis:

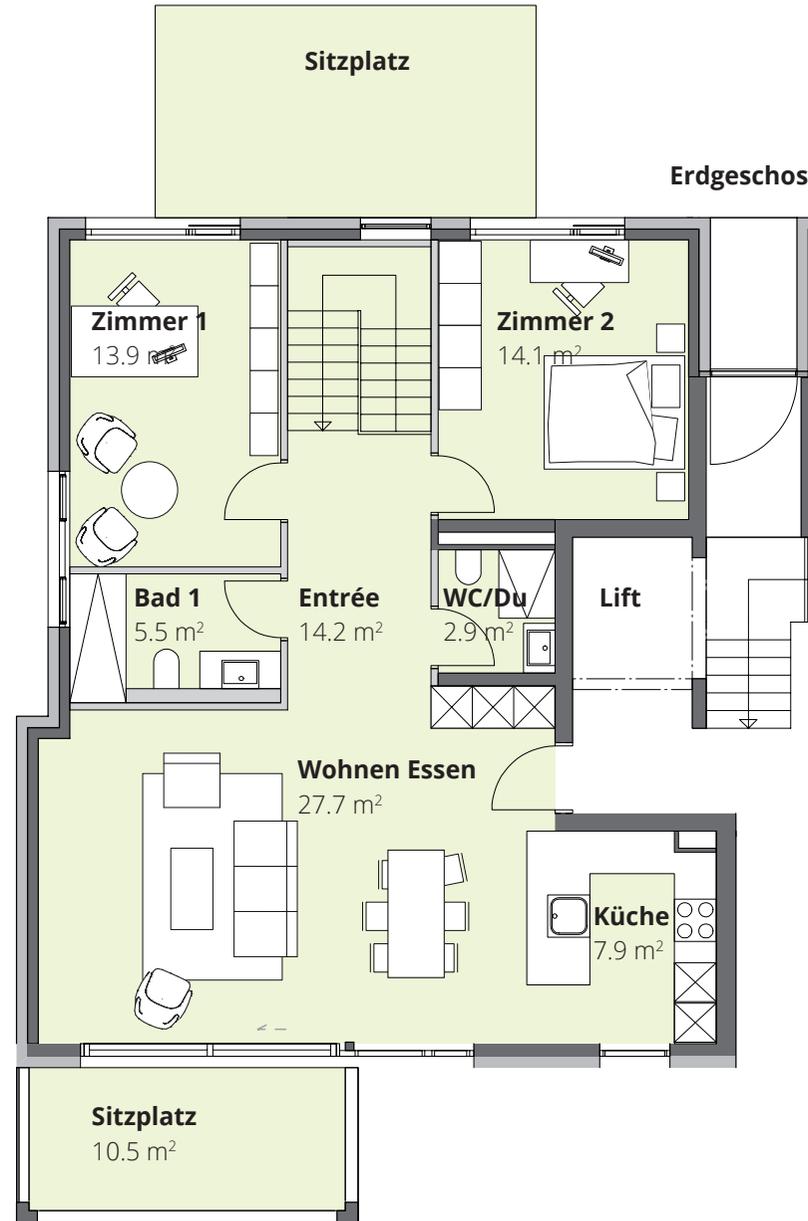
Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So
 erhalten Sie den Masstab 1 : 100.

Vorderhaus. Wohnung 61-02.
5.5-Zimmer Maisonette-Wohnung (SG/EG)

Sockelgeschoss



Erdgeschoss



0m 5m



Hinweis:

Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Masstab 1 : 100.

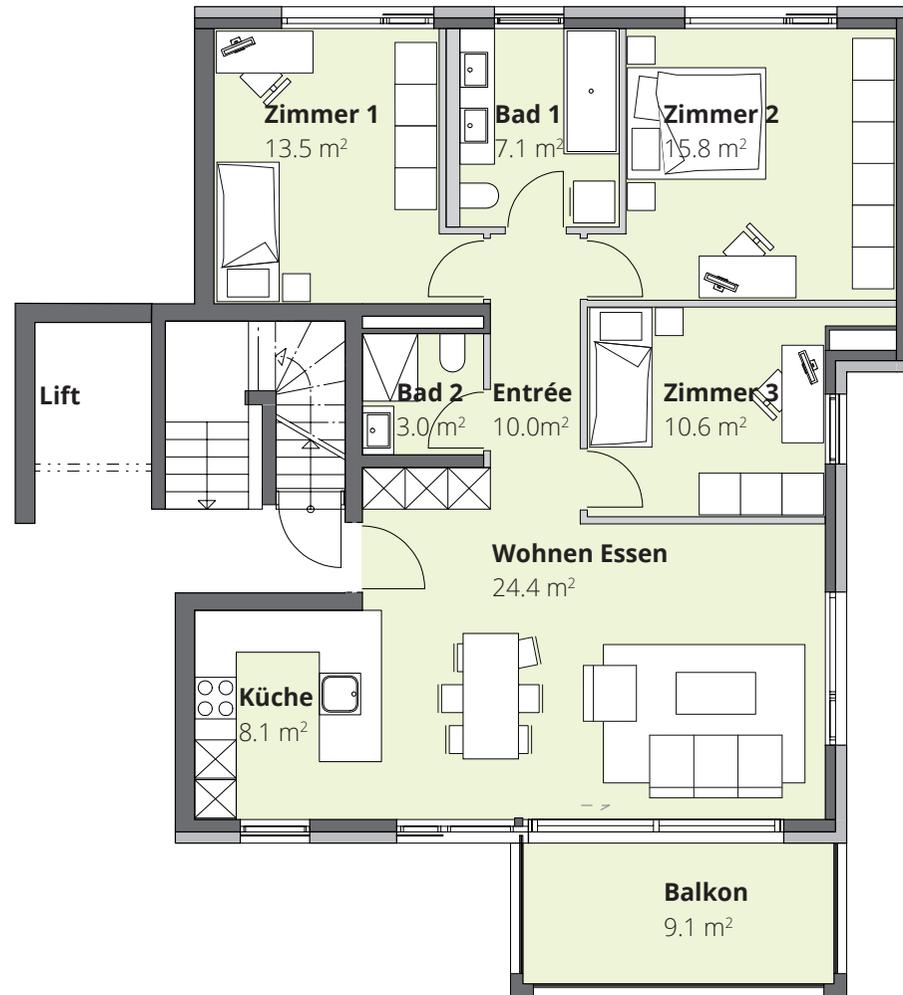
Grundrisse und Visualisierungen:

Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.

Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich. Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne und der Baubeschrieb des Architekten.

**Vorderhaus. Wohnung 61-11.
4.0-Zimmer-Wohnung (1. OG)**

Obergeschoss



0m 5m



Hinweis:

Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Masstab 1 : 100.

Grundrisse und Visualisierungen:

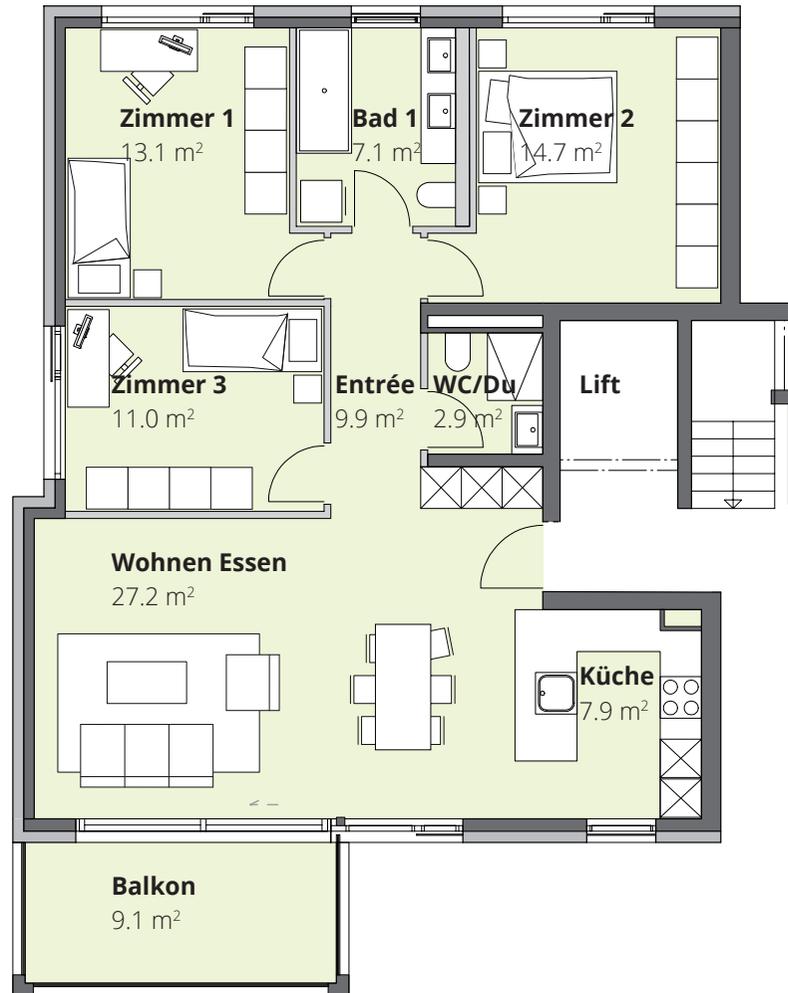
Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.

Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich.

Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne und der Baubeschrieb des Architekten.

**Vorderhaus. Wohnung 61-12.
4.0-Zimmer-Wohnung (1. OG)**

Obergeschoss



Hinweis:

Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Massstab 1 : 100.

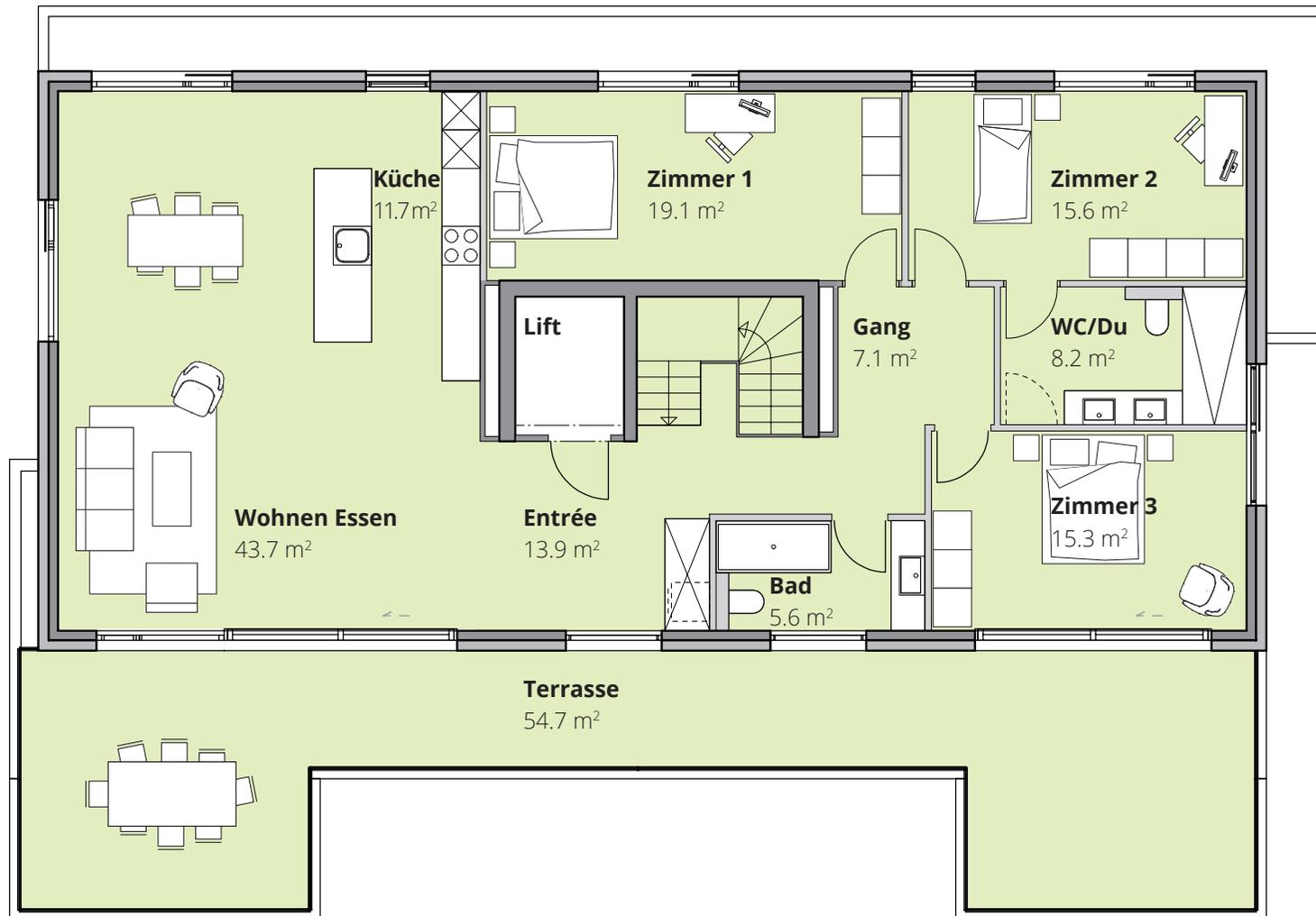
Grundrisse und Visualisierungen:

Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.

Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich. Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne und der Baubeschrieb des Architekten.

**Vorderhaus. Wohnung 61-21.
4.5-Zimmer Attika-Wohnung (DG)**

Dachgeschoss



0m 5m



Hinweis:

Drucken Sie dieses Dokument ohne Anpassung an Seitenformat. So erhalten Sie den Massstab 1 : 100.

Grundrisse und Visualisierungen:

Stand aller Pläne und Visualisierungen per Juli 2017.
Änderungen in Grundrissen und Erscheinungsbild jederzeit möglich.
Als Vertragsgegenstand gelten ausschliesslich die Ausführungspläne
und der Baubeschrieb des Architekten.

Autoeinstellhalle

