



LINDER
IMMOBILIEN

ATTIKA-MAISONETTE WOHNUNG

MOHRHALDENSTRASSE 166

INHALTSVERZEICHNIS

Makrolage	3
Situation	4
Informationen über Riehen	5
Impressionen	6
Bilder	7
Mikrolage	8
Grundrisse Sockelgeschoss / Obergeschoss	9
Grundriss Attika	10
Impressum	11



MAKROLAGE

Die Attika-Maisonette Wohnung an der Mohrhaldenstrasse 166A in Riehen befindet sich an einer sehr ruhigen Lage. Der schöne und sehr weitläufige Wenkenpark (1) liegt direkt vor der Haustür. Die Haltestellen der Buslinie 32/42 befinden sich ca. 500 Meter von der Wohnung entfernt (2), mit der die Kinder in 3 Minuten die Primarschule in Bettingen erreichen. 3 Minuten Fahrt in die Gegenrichtung, bringen einen in den Rieher Dorfkern, wo sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, eine Post, mehrere Bankfilialen, Café's und Restaurants befinden. Hier findet man auch Haltestellen für die S6 Richtung Bahnhof SBB, die Busline 34 und die Tramline 6 Richtung Innenstadt.



Etwa 900 Meter von der Wohnung entfernt, befindet sich allerdings auch eine kleine Migros Partner Filiale, wo das Wichtigste an Lebensmitteln 365 Tage im Jahr eingekauft werden kann. Sekundarschule wie auch das Gymnasium können im Schulhaus Bäumlihof an der Grenze zwischen Riehen und Basel besucht werden.

SITUATION



INFORMATIONEN ÜBER RIEHEN

Riehen bezeichnet sich selbst als „Grosses, grünes Dorf“ und das zu Recht. Die vielen grossen und kleinen Parks, die weitläufigen Waldgebiete in den Langen Erlen und auf der Chrischona bieten eine Vielzahl schöner Naherholungsgebiete. Riehen bemüht sich sehr, diese zu erhalten und setzt sich deshalb für eine nachhaltige Umwelt- und Energiepolitik ein. So verfügt Riehen über die grösste Geothermieranlage der Schweiz und wurde 2004 mit dem „European Energy Award in Gold“ ausgezeichnet.

Über 100 Vereine, von der Taekwondo-Schule bis zum Whisky Circle Rieche, bieten ein vielseitiges Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene, während mit der Fondation Beyeler und sechs weiteren Galerien, dem Kunstraum Riehen und dem Spielzeugmuseum auch wertvolle, kulturelle Angebote bestehen. Auch eine Musikschule für die musisch Begabten ist in Riehen vorhanden.



Eingang Wenkenpark



Wenkenpark

Riehen verfügt über sechs Tagesbetreuungsstätten und 20 Tagesfamilien, die Kleinkinder ab einem Alter von zwei Monaten betreuen. Vier Primarschulen kümmern sich um die Ausbildung der schulreifen Kinder, Gymnasium und Sekundarschule befinden sich im Bäumlihof, das auf der Grenze zwischen Basel und Riehen liegt. Aufgrund seiner Familien- und Jugendpolitik ist Riehen seit 2011 zudem stolze Trägerin des Unicef-Labels „Kinderfreundliche Gemeinde“.

Trotz des ländlichen Charakter des Dorfes ist erweitertes Einkaufen im nahegelegenen Basel problemlos möglich, das mit dem ÖV in 15 Minuten bequem erreicht werden kann. Riehen verfügt ebenfalls über ein gut ausgebautes ÖV-Netz und ab 19 Uhr fährt Sie das Ruftaxi von den Habermatten oder von der Haltestelle Riehen Dorf gegen Vorlegen eines gültigen BVB-Billets bis vor Ihre Haustür. Aufgrund der Nähe zur deutschen Grenze stehen auch eine Reihe an kostengünstigen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zur Verfügung.

IMPRESSIONEN



Fondation Beyeler



Fondation Beyeler Park



Riehen Dorf



Frühling in Riehen

BILDER



MIKROLAGE



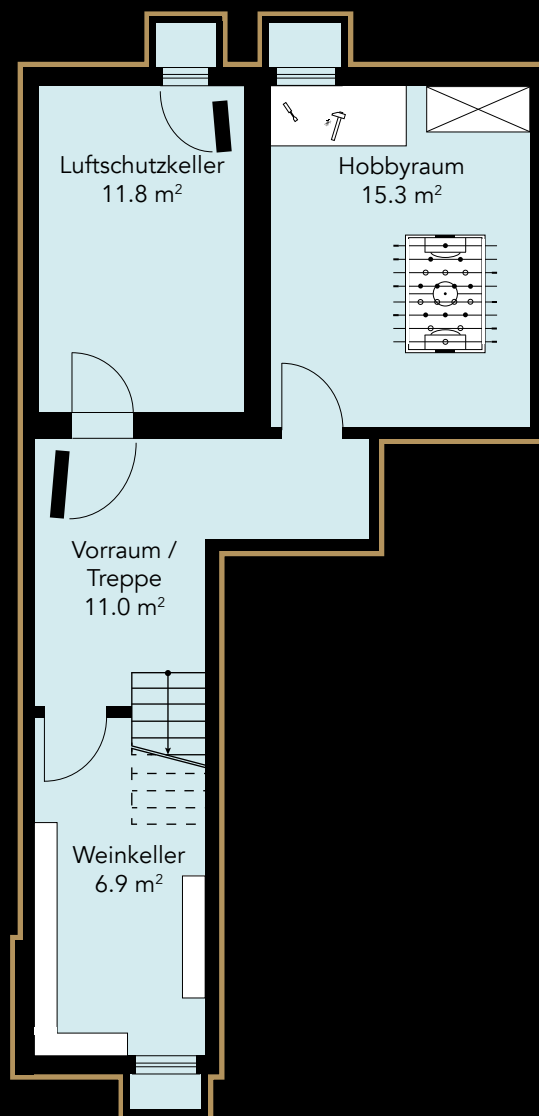
Die grosszügige Wohnung an der Mohrhaldenstrasse 166A befindet sich an einer extrem ruhigen Lage. Die Liegenschaft verfügt über eine private Zufahrt an der sich die Doppelgaragen der Überbauung befinden. Aufgrund dessen gibt es hier kaum Verkehr und so können Kehrplatz und Zufahrtsstrasse von den Kindern zum spielen, Velo- und Inlineskatfahren genutzt werden.



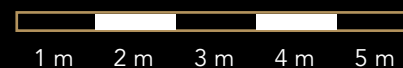
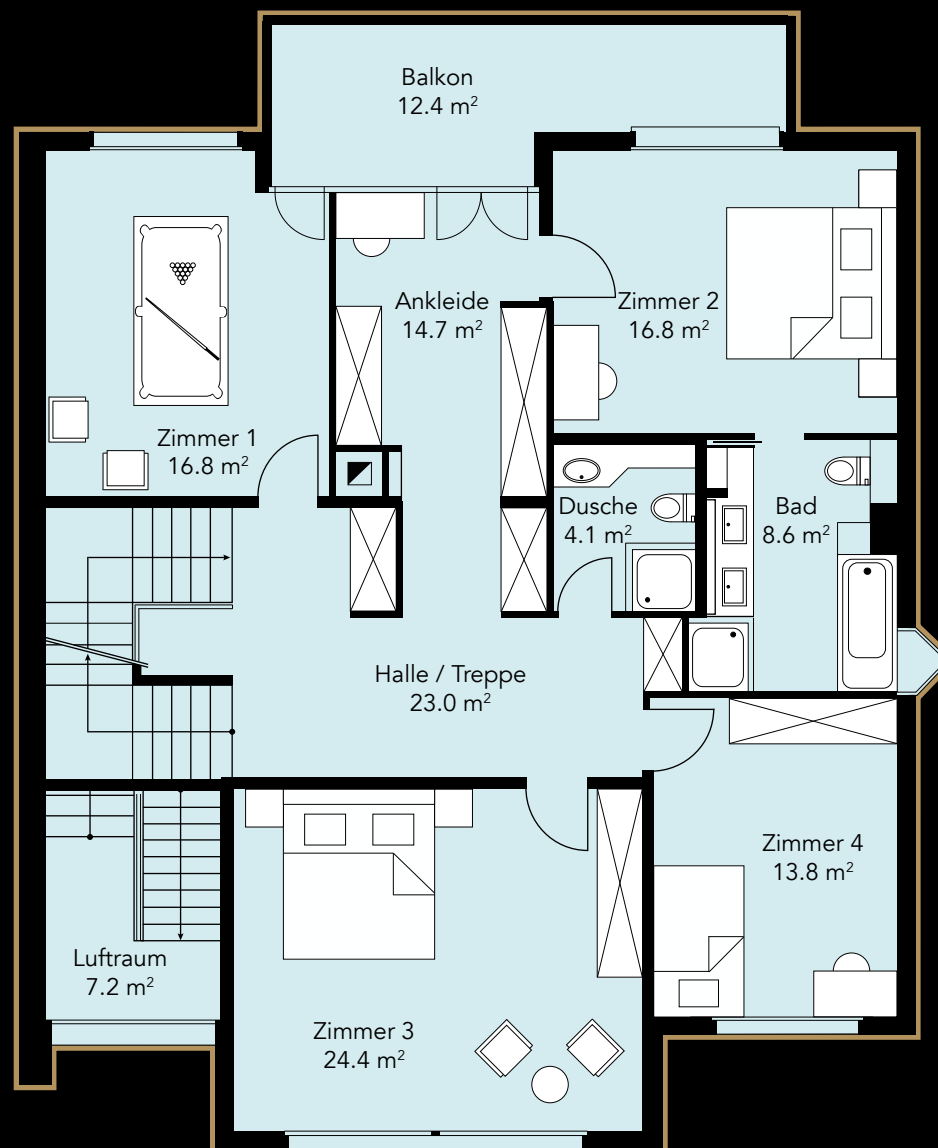
Ein Weg führt direkt von der Einfahrt in den Wenkenpark, eines der schönsten Naherholungsgebiete im Kanton Basel-Stadt. Weitläufige Wiesen, schattenspendende Bäume, ein Bistro, Grillplätze und ein grosser Spielplatz laden zum Verweilen ein.



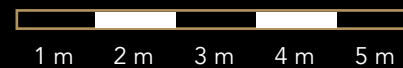
SOCKELGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



IMPRESSUM

Konzept, Design
Linder Immobilien Promotion GmbH
Schopfgässchen 8
4125 Riehen

Telefon 061 643 13 33
info@linderimmo.ch
www.linderimmo.ch

Alle Angaben (Pläne, Visualisierungen) ohne Gewähr



v.l.n.r.: Fredi Linder, Matthias Linder, David Linder, Sebastian Schwarze



LINDER

IMMOBILIEN

www.linderimmo.ch