

Obere Weid 23, Riehen



LINDER ▲ IMMOBILIEN ▲ PROMOTION ▲ GmbH			Fredi Linder	Architekt HTL
Schopfgässchen 8	4125 Riehen	www.linderimmo.ch		
Tel 061 643 13 33	Fax 061 643 13 34	Natel 076 412 13 33	Mail f.linder@linderimmo.ch	



- 7 Zimmer
- privater Garten
- helle Zimmer
- Autoeinstellhallenplatz
- Familienfreundliche Wohnlage
- Grosser Keller
- Eigene Waschküche

Situationsplan



Lage

Riehen bezeichnet sich selbst mit seinen gut 20'000 Einwohnern als „Grosses, grünes Dorf“ und das zu Recht. Die vielen grossen und kleinen Parks, die weitläufigen Waldgebiete in den langen Erlen und auf der Chrischona bieten eine Vielzahl schöner Naherholungsgebiete. Riehen bemüht sich sehr, diese Naherholungsgebiete zu erhalten und setzt sich deshalb für eine Nachhaltige Umwelt- und Energiepolitik ein. So verfügt Riehen über die grösste Geothermieanlage der Schweiz und wurde 2004 mit dem „European Energy Award in Gold“ ausgezeichnet. Weitere Projekte (Ausbau Wärmeverbund, Erdsondenheizung, etc.) sind in Planung.



Sarasinpark



Wenkenpark

Über 100 Vereine, von der Taekwondo-Schule bis zum Whisky Circle Rieche, bieten ein vielseitiges Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene, während mit der Fondation Beyeler und sechs weiteren Galerien, dem Kunstraum Riehen und dem Spielzeugmuseum auch kulturelle Angebote bestehen. Auch eine Musikschule für die musisch begabten ist in Riehen vorhanden.

Riehen verfügt über sechs Tagesbetreuungsstätten und 20 Tagesfamilien die Kleinkinder ab einem Alter von zwei Monaten betreuen. Vier Primarschulen kümmern sich um die Ausbildung der schulreifen Kinder, Gymnasium und WBS befinden sich im Bäumlihof, das auf der Grenze zwischen Basel und Riehen liegt. Aufgrund seiner Familien- und Jugendpolitik und ist Riehen seit 2011 zudem stolze Trägerin des Unicef-Labels „Kinderfreundliche Gemeinde“



Fondation Beyeler

Wettsteinhaus



Dorfkirche

Überbauung

Zwischen 1999 und 2002 errichtete die Einwohnergemeinde der Stadt Basel auf dem etwa 22'000 m² grossen Grundstück an der Gerhalde in mehreren Bauetappen 56 Reihenhäuser und ein Mehrfamilienhaus mit 12 Eigentumswohnungen. Dabei wurden 32 Häuser mit fünf Zimmern und 24 Häuser mit sechs Zimmern erstellt. In der Autoeinstellhalle finden 68 Autos Platz, was dazu führt, dass es innerhalb der Siedlung, trotz der etwa 200 Bewohner, kaum Durchgangsverkehr gibt.



Das Haus

Das zum Verkauf stehende Objekt ist eines der 6-Zimmerhäuser. Eigentlich verfügt es sogar über 7 Zimmer, da der Hobbyraum mit einer Fläche von 19 m² zu einem weiteren Zimmer ausgebaut wurde. Besonders ansprechend sind die grosse Küche (9 m²), der private Garten inklusive Sitzplatz und auch die im Obergeschoss eingelassenen Oblichter, die viel Licht in den Vorraum lassen. Das Haus hat ein Bad und ein Gäste WC, die Anschlüsse für zwei weitere Nasszellen im Ober- und Untergeschoss sind schon vorhanden, eine eigene Waschküche, die auch genügend Platz bietet um die gewaschenen Kleidungsstücke aufzuhängen und einen, mit über 30 m², sehr grossen Keller.



