



LINDER

IMMOBILIEN

3.5-ZIMMERWOHNUNG

UNTERM SCHELLENBERG 147

INHALTSVERZEICHNIS

Lage	3
Riehen	4
Impressionen	5
Grundriss	6
Kurzbeschreibung	7
Impressum	8

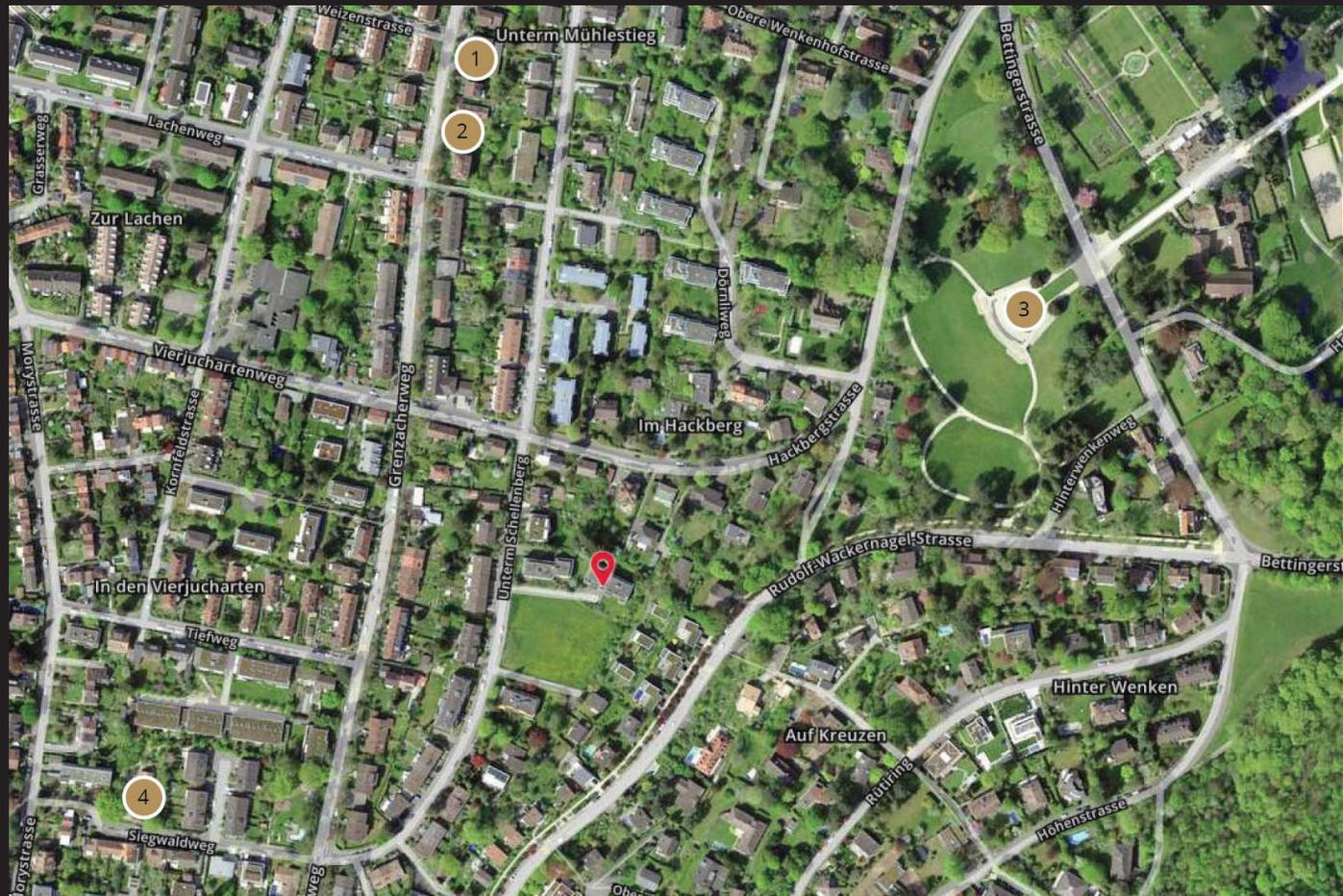


LAGE

Die Wohnung Unterm Schellenberg in Riehen befindet sich an einer sehr ruhigen Lage. Trotzdem ist die nächste Migros Partner Filiale (1) in 5 Minuten bequem zu Fuss zu erreichen. Dasselbe gilt für den ÖV, denn die Haltestelle (2) für die Buslinien 34, 35 und 45 befindet sich gleich vor dem Lebensmittelladen.

Keine 200 Meter entfernt befindet sich das Naherholungsgebiet Wenkenpark (3) das mit grosszügigen Wiesen und Schattenplätzen unter Laub und Nadelbäumen zum Verweilen einlädt.

Kinder können im ca. 700 Meter entfernten Wasserstellenschulhaus sowohl den Kindergarten als auch die Primarschule besuchen.



Ein etwas näher gelegener Kindergarten befindet sich am Siegwaldweg (4) der etwa gleich weit von der Überbauung entfernt ist wie die Bushaltestelle und auch von Kleinkindern in 10-15 Minuten zu Fuss erreicht werden kann. Sekundarschule wie auch das Gymnasium können im Schulhaus Bäumlihof an der Grenze zwischen Riehen und Basel besucht werden.

RIEHEN

Riehen bezeichnet sich selbst mit seinen gut 20'000 Einwohnern als „Grosses, grünes Dorf“ und das zu Recht. Die vielen grossen und kleinen Parks, die weitläufigen Waldgebiete in den Langen Erlen und auf der Chrischona bieten eine Vielzahl schöner Naherholungsgebiete. Riehen bemüht sich sehr, diese Naherholungsgebiete zu erhalten und setzt sich deshalb für eine nachhaltige Umwelt- und Energiepolitik ein. So verfügt Riehen über die grösste Geothermieanlage der Schweiz und wurde 2004 mit dem „European Energy Award in Gold“ ausgezeichnet. Weitere Projekte (Ausbau Wärmeverbund, etc.) sind in Planung.

Über 100 Vereine, von der Taekwondo-Schule bis zum Whisky Circle Rieche, bieten ein vielseitiges Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene, während mit der Fondation Beyeler und sechs weiteren Galerien, dem Kunstraum Riehen und dem Spielzeugmuseum auch wertvolle, kulturelle Angebote bestehen. Auch eine Musikschule für die musisch Begabten ist in Riehen vorhanden.



Wenkenpark



Sarasinpark

Riehen verfügt über sechs Tagesbetreuungsstätten und 20 Tagesfamilien, die Kleinkinder ab einem Alter von zwei Monaten betreuen. Vier Primarschulen kümmern sich um die Ausbildung der schulreifen Kinder, Gymnasium und Sekundarschule befinden sich im Bäumlhof, das auf der Grenze zwischen Basel und Riehen liegt. Aufgrund seiner Familien- und Jugendpolitik ist Riehen seit 2011 zudem stolze Trägerin des Unicef-Labels „Kinderfreundliche Gemeinde“.

Trotz des ländlichen Charakter des Dorfes ist erweitertes Einkaufen im nahegelegenen Basel problemlos möglich, das mit dem ÖV in 15 Minuten bequem erreicht werden kann. Riehen verfügt ebenfalls über ein gut ausgebautes ÖV-Netz und ab 19 Uhr fährt Sie das Ruftaxi von den Habermatten oder von der Haltestelle Riehen Dorf gegen Vorlegen eines gültigen BVB-Billets bis vor Ihre Haustür. Aufgrund der Nähe zur deutschen Grenze stehen auch eine Reihe an kostengünstigen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zur Verfügung.

IMPRESSIONEN



Fondation Beyeler I



Fondation Beyeler II



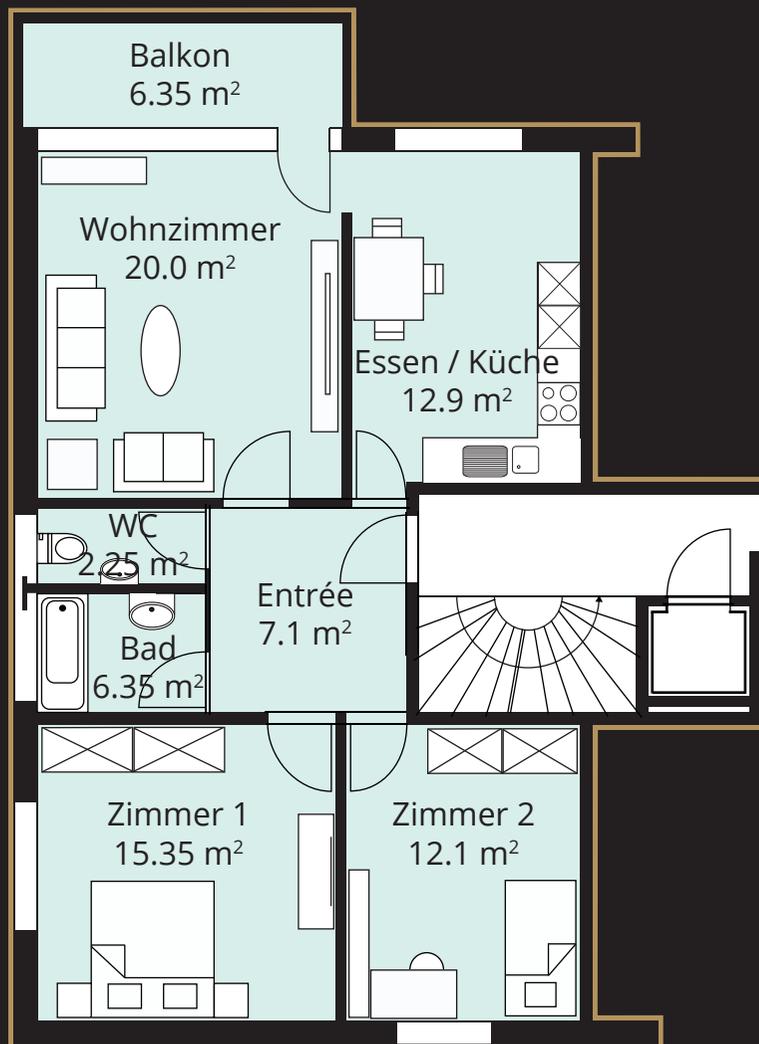
Dorfkirche



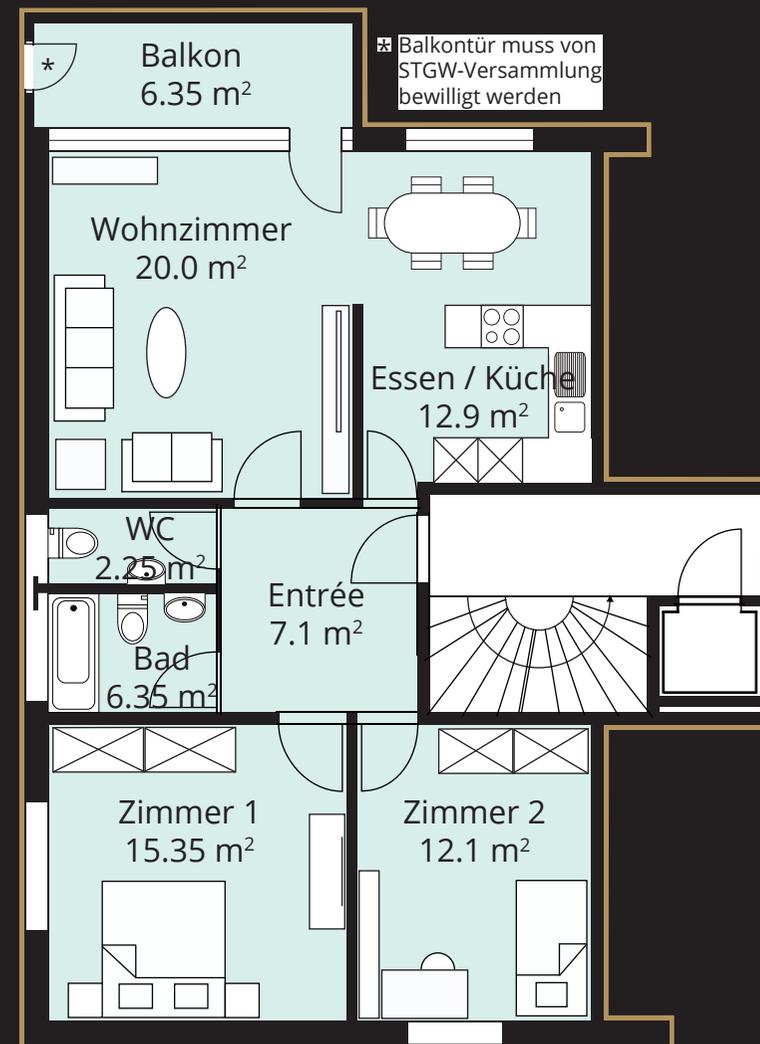
Wettsteinhaus



GRUNDRISS



ALTERNATIVER GRUNDRISS



KURZBESCHRIEB

Diese 3,5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss an ruhiger Lage besticht durch einen schön geordneten Grundriss. Wohnzimmer und Balkon, vor dem ein grosser Garten liegt, sind nach Süden ausgerichtet.

Im Eingangsbereich befindet sich auch ein grösserer Gemeinschaftsraum, der mitbenutzt werden kann und ein zweitüriger Einbauschränk, der zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Vor kurzem wurde zudem ein neuer Lift eingebaut.

Keller und Autoeinstellhallenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen. Eine eigene Waschmaschine von Miele ist ebenfalls vorhanden. In der Wohnung müssen vor Bezug einige Renovationsarbeiten getätigt werden. Gerne erteilen wir Ihnen via E-Mail oder Telefon weitere Auskünfte.



IMPRESSUM

Konzept, Design

Linder Immobilien Promotion GmbH
Schopfgässchen 8
4125 Riehen

Telefon 061 643 13 33
info@linderimmo.ch
www.linderimmo.ch

Architektur

ansgar staudt **architekten** sia gmbh

Bildnachweis

Visualisierung: Dynacom GmbH



v.l.n.r.: Fredi Linder, Matthias Linder, David Linder, Sebastian Schwarze

Alle Angaben (Pläne, Visualisierungen) ohne Gewähr



LINDER

IMMOBILIEN

www.linderimmo.ch